



DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME
DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' en voorlopige wijziging van het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Snepkensvijver met omgeving (Grote Heide, Schoutenheide)'

Samenvatting

Ontwerp-besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp-GRUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' en de voorlopige wijziging van het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Snepkensvijver met omgeving (Grote Heide, Schoutenheide)'.

Het plangebied is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Kasterlee, Geel, Olen, Herentals, Lille, Vorselaar en Grobbendonk in de provincie Antwerpen en is ongeveer 3.430 ha groot.

Doelstelling van het GRUP is:

- het versterken van de natuurlijke structuur en het voorzien van ruimte voor natuurontwikkeling om de Europese natuurdoelen te realiseren voor de Natura 2000-gebieden in de vallei van de Kleine Nete en Aa;
- het versterken van de bosstructuur door samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten te behouden en uit te breiden;
- het behoud en de versterking van het gevarieerde, halfopen valleilandschap van de vallei van de Aa stroomopwaarts Vorselaar met ruimte voor waterberging, landbouw en natuur;
- het vrijwaren van het bouwvrij karakter en de natuurlijke waterbergingscapaciteit van de van nature overstroombare valleien van de Kleine Nete en Aa;
- het vrijwaren van landschappelijk waardevolle gebieden en erfgoedwaarden in de vallei van de Kleine Nete en Aa;
- het behoud en versterken van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw in het kleinschalige mozaïeklandschap ten zuiden van de Zegge;
- het vrijwaren van een openruimteverbinding tussen Herentals en Olen voor land- en tuinbouw en het creëren van ruimte voor behoud en uitbreiding van de bestaande bosstructuur in deze openruimteverbinding;
- het afstemmen van de ontwikkelingsperspectieven van een aantal toeristisch-recreatieve en openbare nutsvoorzieningen op de randvoorwaarden en doelstellingen vanuit de natuurlijke en agrarische structuur.

Het GRUP geeft daarmee uitvoering aan:

- de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen m.b.t. de afbakening van de gebieden van de natuurlijk en agrarische structuur en de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos die voor de regio Neteland daarvoor is uitgewerkt;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 21 december 2007 over de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het agrarisch gebied met overdruk natuurverweving voor de vallei van de Aa, tussen Lichtaartsesteenweg en samenvloeiing met Kleine Nete;
- de doelstellingen van het onroerenderfgoedbeleid door het aanduiden van erfgoedlandschappen voor items uit de vastgestelde landschapsatlas in de zin van het onroerenderfgoeddecreet, met name de vastgestelde landschapsatlasrelicten:
 - 'De Zegge' (Geel);
 - 'Het samenvloeiingsgebied van de Kleine Nete en de Aa met de westelijke uitlopers van de Kempense Heuvelrug' (Herentals, Grobbendonk, Vorselaar);
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 met de vaststelling van de Europese natuurdoelen voor de vogel- en habitatrichtlijngebieden in de vallei van de Kleine Nete door het herbestemmen van gebieden naar natuur- of bosgebied in functie van de realisatie van deze Natura 2000-doelen voor een aantal deelgebieden zijnde o.m. de realisatie van min. 600 ha natte natuur in de gebieden Graafweide-Schupleer (>150 ha), Olens Broek-Langendonken (>150 ha) en Zegge-Mosselgoren (>300 ha) en een natuurcomplex van 100 ha met vennen, natte heide, struweel en droog bos in het gebied Snepkensvijver;
- de beslissingen van de Vlaamse Regering over de herbestemming van zgn. 'signaalgebieden', zijnde overstromingsgevoelige gebieden waarvan de bestemming gewijzigd moet worden om ze als openruimtegebied te vrijwaren;
- het beleid inzake het vrijwaren van bestaande ecologisch of maatschappelijk waardevolle bossen of gerealiseerde natuurgebieden in niet-groene herbestedingen door deze te herbesteden naar natuur- of bosgebied;
- de doelstellingen van het integraal waterbeleid door het rivierherstelproject Kleine Nete en de aanleg van gecontroleerde overstromingsgebieden zoals voorzien in het stroomgebiedbeheerplan Netebekken mogelijk maken;
- de beslissingen van de Vlaamse Regering over de Blue Deal waarin de Kleine Nete is opgenomen als vlaggenschipproject.
- de ambities van het Vlaams Regeerakkoord 2019-2024 om effectieve bosuitbreiding te realiseren.

Het plan legt de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal ook de afbakening van het beschermd cultuurhistorisch landschap "Snepkensvijver met omgeving (Grote Heide, Schoutenheide)" beperkt wijzigen in functie van de realisatie van de bestemmingen voorzien in het ontwerp-GRUP.

Na de voorlopige vaststelling door de Vlaamse Regering wordt een openbaar onderzoek georganiseerd over het ontwerp-GRUP.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstelling OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering keurde op 15 maart 2019 een startnota goed voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk'.

Over de startnota werd een publieke consultatie georganiseerd van 30 april tot 28 juni 2019. Op 4, 6, 12 en 13 juni 2019 vonden vier publieke participatiemomenten plaats onder de vorm van infomarkten. Volgende instanties brachten een advies uit over de startnota: Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening-Onroerend Erfgoed (SARO), Provincie Antwerpen, Stad Herentals, Stad Geel, Gemeente Vorselaar, Gemeente Kasterlee, Gemeente Olen, Departement Landbouw en Visserij, Agentschap voor Natuur en Bos, Agentschap Onroerend Erfgoed, Vlaamse Milieumaatschappij, Vlaamse Landmaatschappij, De Vlaamse Waterweg NV, Sport Vlaanderen, Wonen Vlaanderen, Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Federaal Agentschap voor de Nucleaire Controle (FANC).

Na de publieke consultatie over de startnota heeft het planteam een scopingnota opgemaakt. De wijze waarop rekening gehouden werd met de resultaten van de publieke consultatie is weergegeven in procesnota 2. De scopingnota en procesnota 2 werden gepubliceerd op de website van het Departement Omgeving.

De plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' is gehouden op 5 oktober 2021. In deze fase van de plenaire vergadering is procesnota 3 opgesteld. Van de plenaire vergadering is een verslag opgemaakt dat de schriftelijke adviezen van de provincie Antwerpen, stad Geel, stad Herentals, gemeente Kasterlee, gemeente Olen, gemeente Vorselaar, Agentschap voor Natuur en Bos, Agentschap Onroerend Erfgoed, Agentschap Wonen Vlaanderen, Departement Landbouw en Visserij, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, de Vlaamse Milieumaatschappij, Sport Vlaanderen, Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), De Vlaamse Waterweg NV en INFRABEL bevat.

Het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving adviseerde op 3 februari 2022 (dossier RVR-AV-1573) dat er voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.

2. INHOUD

A. SITUERING PLANOPTIES

Het voorgenomen plan omvat delen van de vallei van de Kleine Nete en Aa tussen Kasterlee en Grobbendonk op het grondgebied van de gemeenten Kasterlee, Geel, Olen, Herentals, Lille, Vorselaar en Grobbendonk in de provincie Antwerpen en de openruimteverbinding Doffen-Gerheze ten oosten van Herentals.

B. TOELICHTING OVER DE PLANOPTIES

Op de inhoud van het plan, de relatie met het voorafgaandelijke planningsproces wordt ingegaan in de toelichtingsnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het plan zal in hoofdzaak enerzijds bestaande agrarische gebieden bevestigen of differentiëren naar bouwvrij agrarisch gebied, agrarisch gebied met ecologisch belang of agrarisch gebied met overdruk natuurverweving en anderzijds natuur- en bosgebieden bevestigen of uitbreiden. Dat gebeurt in functie van de realisatie van de taakstellingen inzake de bijkomend vast te leggen natuur- en bosgebieden in uitvoering van het Ruimtelijk

Structuurplan Vlaanderen, op basis van de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos, zoals die uitgewerkt is voor de regio Neteland.

Het plan maakt de realisatie van de Natura 2000-doelen mogelijk voor het habitatrictlijngebied (SBZ-H) BE2100026 “Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden” en het vogelrichtlijngebied (SBZ-V) BE21000424 “De Zegge” door de bijkomende natuurgebieden af te bakenen voor het behoud en de ontwikkeling van ca. 600 ha natte natuur in drie natte natuurkernen: Graafweide-Schupleer (>150 ha), Olens Broek-Langendonken (>150 ha) en Zegge-Mosselgoren (>300 ha).

Binnen het plangebied worden bijkomende gebieden bestemd als bosgebied waardoor er ruimte gecreëerd wordt voor ca. 80 ha effectieve bosuitbreiding.

Het plan zet ook in op het herbestemmen van een aantal niet ontwikkelde woon-, recreatie- en industriegebieden die liggen in overstromingsgevoelig gebied (signaalgebieden) of bebost zijn, naar een openruimtebestemming. Op die manier draagt het plan ook bij aan het realiseren van de doelstellingen in het regeerakkoord van de Vlaamse Regering en van de strategische visie voor het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen inzake het neutraliseren van slecht gelegen aanbod aan harde bestemmingen op de gewestplannen.

Concreet gaat het o.a. om volgende bestemmingswijzigingen:

- Het uitbreiden van de natuurbestemmingen in het samenvloeiingsgebied van Kleine Nete en Aa in functie van het realiseren van een natte natuurkern van >150 ha in het SBZ-H deelgebied Graafweide -Schupleer conform de vastgestelde Europese natuurdoelen.
- Het uitbreiden van de natuur- en bosbestemmingen in de vallei van de Kleine Nete stroomafwaartse Herentals (omgeving Peertsbos-Bosbergen) in functie van het behoud van bestaande waardevolle boscomplexen in niet-groene bestemmingen én het realiseren van effectieve ecologisch verantwoorde bosuitbreiding (richtcijfer 30 ha effectieve bosuitbreiding).
- Het uitbreiden van de natuurbestemmingen rond het Vlaams Natuurreservaat Olens Broek-Langendonk in functie van het realiseren van een natte natuurkern van >150 ha in het SBZ-H deelgebied Olens Broek-Langendonken.
- Het uitbreiden van de natuurbestemmingen in het SBZ-H rond De Zegge, Mosselgoren en Neerhelst-De Botten in functie van het realiseren van een natte natuurkern van >300 ha.
- Het uitbreiden van de bosbestemmingen in het gebied Heibloem-De Bleek in functie van het realiseren van effectieve ecologisch verantwoorde bosuitbreiding bosuitbreiding (richtcijfer bosuitbreiding 10 ha).
- Het planologisch compenseren van de nabestemming bosgebied van het UMICORE-stort in functie van effectieve bosuitbreiding op gronden van UMICORE ten noorden en ten zuiden van het kanaal Herentals-Bocholt (ca. 15 ha bosuitbreiding).
- Het uitbreiden van de bosbestemmingen in het gebied Gerheze-Doffen in functie van het behoud van de bestaande bossen in niet-groene bestemmingen én het realiseren van effectieve ecologische verantwoorde bosuitbreiding (richtcijfer bosuitbreiding 25 ha)

Daarnaast zullen ook een aantal specifieke bestemmingswijzigingen opgenomen worden ter realisatie van de gewenste ruimtelijke structuur. Het gaat om:

- Het omzetten van niet te ontwikkelen (delen van) woongebieden, woonuitbreidingsgebieden, dag- en verblijfsrecreatiegebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en industriegebieden omwille van de ligging in overstromingsgevoelig gebied (signaalgebieden) en/of omwille van de aanwezigheid van ecologisch waardevol bos of andere te behouden natuur- en landschapswaarden naar natuurgebied, bosgebied of gemengd openruimtegebied.

Concreet gaat het om:

- niet-gerealiseerde of niet meer gebruikte delen van gebieden voor verblijfsrecreatie langs het Heiken (Vorselaar) omzetten naar bos- of natuurgebied (infiltratiegevoelige signaalgebieden);
- een niet ontwikkeld en niet te ontwikkelen deel van de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut rond het de waterzuivering Aquafin Lentehei (Herentals) langs de Kleine Nete naar natuurgebied;
- beboste delen van de recreatiegebieden rond het Sport Vlaanderen-domein (Peertsbos) herbestemmen naar bosgebied en/of natuurgebied (Herentals) of differentiëren als recreatiegebied met overdruk natuurverweving in functie van het behoud van ecologisch waardevol bos en valleilandschap met erfgoedwaarde (ligging in vastgesteld landschapsatlasrelict);
- een niet ontwikkeld bebost deel van het industriegebied De Beukelaar-Pareinlaan (Herentals) naar bosgebied in functie van het behoud van ecologisch waardevol bos;
- niet ontwikkelde en overstromingsgevoelige delen van het woonuitbreidingsgebied Kapelleblok (signaalgebied in Herentals) omzetten naar bosgebied en gemengd openruimtegebied;
- het niet ontwikkeld bebost deel woongebied (signaalgebied in Herentals) omzetten naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde rond de Voortkapel;
- het niet ontwikkeld en overstromingsgevoelig deel van het woongebied (signaalgebied in Herentals) Koulaak omzetten naar natuurgebied;
- het niet ontwikkeld en overstromingsgevoelig deel van het woongebied (signaalgebied) Wuitsbergen omzetten naar gemengd openruimtegebied.
- Het omzetten van park- of natuurgebieden naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde in functie van het behoud van de aanwezige landschaps- en erfgoedwaarden al dan niet binnen vastgestelde landschapsatlasrelicten.
 - Site vml. sas Grobbendonk
 - Site watermolen en kasteelhoeve vml. kasteel van Grobbendonk, hoeve Ter Hulsdonck en Afspanning De Leeuw.
 - Voormalig Kempense vaart tussen Grobbendonk en Herentals met bijhorende bebouwing
 - Site windmolen In 't Veld en vml. Worthoeve Geel
 - Site windmolen Buulmolen in Olen
- Het differentiëren of omzetten naar agrarisch gebied met ecologische waarde met een specifieke overdruk voor gebieden met een recreatieve of niet-professionele agrarische functie:
 - Site kinderboerderij Karrewiel (Grobbendonk)
 - Site kinderboerderij Lentehei (Herentals)
- Het omzetten van gebieden met zonevreemde niet-agrarische bebouwing, weekendverblijven, tuinen, natuur-, bos- en landbouwfragmenten van agrarisch gebied of recreatiegebied naar gemengd openruimtegebied:
 - Verspreide bebouwing rond Zavelbos/Kamergoor (Herentals)
 - Verspreide bebouwing rond De Bleek (Olen)
 - Verspreide bebouwing rond Geelseweg/Greesweg (Herentals/Olen)
 - Verspreide bebouwing en weekendverblijven Boskant (Olen)
- Het omzetten van een niet ontwikkeld ontginningsgebied naar (bouwvrij) agrarisch gebied (met overdruk natuurverweving) in functie van het behoud van de bestaande landbouwfunctie.
 - gebied Watervoort
- Het opnemen van een overdruk 'erfgoedlandschap' en de aanduiding van een reeks punt-, lijn- of vlakvormige landschaps- en erfgoedelementen in functie van het behoud

van bestaande cultuurhistorische waardevolle elementen in het plangebied voor wat betreft de planonderdelen die liggen binnen een vastgesteld landschapsatlasrelict:

- Erfgoedlandschap 'Samenvloeiingsgebied van Kleine Nete en Aa'
- Erfgoedlandschap 'De Zegge'
- Het omzetten van (beperkte delen) natuurgebied naar recreatiegebied en omgekeerd in functie van een herstructurering van het ruimtegebruik op bestaande camping Korte Heide (Kasterlee),
- Het omzetten van (beperkte delen) natuurgebied naar recreatiegebied omgekeerd in functie van een herstructurering van het ruimtegebruik op bestaande camping De Zeven Geitjes (Vorselaar).
- Het omzetten van (beperkte delen) natuurgebied naar recreatiegebied en omgekeerd in functie van een bestaand terrein met tennisterreinen Ter Heyde (Herentals).
- Het herbestemmen van agrarisch gebied naar gebied voor openbaar nut in functie van het onderbrengen van (reeds gerealiseerde en/of vergunde) gecontroleerde overstromingsgebieden langs de Kleine Nete in een meer geëigende bestemming (i.c. AOG Grobbendonk, AOG De Zegge).
- Het herbestemmen van het tracé van het vml. Kempens Kanaal tussen Grobbendonk en Herentals met aanhorigheden van parkgebied, natuurgebied, woongebied, KMO-zone en/of militair domein naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', met specifieke overdrukken of voorschriften voor 'militair domein', 'woonwagenterrein' (bestaand woonwagenterrein Smitshove) en 'openbaar nut' (bestaande gemeentelijke loods Grobbendonk);
- Het herbestemmen van agrarisch gebied, natuur- en parkgebied naar zone voor gebundelde lijninfrastructuur in functie van het mogelijk maken van de realisatie van de fietssnelweg tussen Herentals en Geel langs de bestaande spoorlijn Herentals-Geel.
- Het herbestemmen van agrarisch gebied naar gebied voor dagrecreatie (Dikberd) in functie van bestaande zonevremde recreatie en ruimte voor herlocalisatie van andere zonevremde recreatie in Herentals cfr. de opties van het gemeentelijk structuurplan Herentals.
- Het herbestemmen van agrarisch gebied naar openbaar nut van het ingesloten gebied tussen afrit 22 Herentals-Oost van de E313 en N152 (Boudewijnlaan) in functie van het realiseren van aan de snelweg gerelateerde verkeersinfrastructuur (bv. carpoolparking en snelbushalte).
- Het herbestemmen van een stortgebied met nabestemming bosgebied naar een gebied voor winning van energie (site vml. IOK-stort Umicore ten noorden van kanaal Herentals-Bocholt).
- Het bestemmen van het bestaande bos ter hoogte van de Aarschotsteweg in Herentals naar bosgebied waarbij de gewestplanbegrenzing ten opzichte van de aangrenzende KMO-zone en het aangrenzend agrarisch gebied afgestemd wordt op de bestaande feitelijke toestand.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering over het voorontwerp is de planperimeter bijgesteld in het ontwerpplan:

- Verschillende instanties waren van mening dat de in het voorontwerp voorgestelde bestemmingen voor het landbouwgebied langs de Kleine Nete stroomopwaarts Olens Broek voorbarig zijn nadat onder meer uit het milieueffectenonderzoek bleek dat verder onderzoek nodig is naar de impact van het kunstmatig verlagen van de grondwaterstanden in het landbouwgebied op de instandhouding van de soorten en habitats van de aangrenzende speciale beschermingszones. Het lijkt nodig om de resultaten van de ecohydrologische studie die voor het gebied in 2020 is opgestart te kennen om de ruimtelijke opties voor het landbouwgebied langs de Kleine Nete stroomopwaarts Olens Broek te kunnen onderbouwen. Om die reden wordt het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan beperkt tot die planonderdelen waarvoor de ruimtelijke keuzes niet afhankelijk zijn van deze onderzoeksresultaten. Over het landbouwgebied

stroomopwaarts Olens Broek zal in een tweede fase – op basis van de resultaten van de ecohydrologische studie – verder uitspraak gedaan kunnen worden in een afzonderlijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Voor het SBZ-H Zegge-Mosselgoren wordt een ruimtelijk-functioneel en hydrologisch samenhangend gebied bestemd als natuurgebied om de realisatie van een natte natuurkern van >300 ha mogelijk te maken cfr. de vastgestelde Europese natuurdoelen. Gezien de agrarische activiteiten in het habitatrictlijngebied ten zuiden van het huidige natuurreservaat De Zegge op termijn niet compatibel zullen zijn met het realiseren van de natte natuurkern (o.m. gelet op de noodzakelijke vernatting en de impact van bemesting in het SBZ-H op de te realiseren habitats) opteert de Vlaamse Regering er uitdrukkelijk voor om in het ontwerp-RUP het SBZ-H ten noorden van het kanaal (met inbegrip van de bestaande landbouwbedrijfszetel) te herbestemmen naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur in plaats van een aanduiding als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving, zoals opgenomen was in het voorontwerp RUP.

- Op vraag van de stad Herentals worden de overstromingsgevoelige delen van het woongebied Wuytsbergen (signaalgebied) ten zuiden van de gedempte Vaart bijkomend opgenomen en herbestemd evenals een aantal percelen in de vallei van de Kleine Nete ter hoogte van het Spaans Hof/Cardijnlaan.
- Op vraag van de provincie wordt het deel van het agrarisch gebied dat binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied Herentals ligt ter hoogte van de Acacialaan niet opgenomen in het plan.
- De begrenzing van het plan werd afgestemd op het bestaande gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde bedrijven van de gemeente Olen.

Als onderdeel van het project rivierherstel Kleine Nete en wordt een herstructurering van de bestaande camping Korte Heide voorzien waarbij delen van de camping rond een oude Nete-meander ontmanteld worden zodat de meander terug aangesloten kan worden op de Kleine Nete en deze zone een natuurontwikkeling kan krijgen. De oppervlakte aan recreatiegebied die daardoor verloren gaat zal gecompenseerd ten noorden van de huidige camping. Om deze herstructurering mogelijk te maken, is een wijziging van de afbakening van het beschermd cultuurhistorisch landschap Snepkensvijver noodzakelijk. De wijziging van dit beschermingsbesluit wordt – zoals de VCRO voorziet – geïntegreerd in de goedkeuringsprocedure van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het besluit en de bijlagen voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP bevatten de daarvoor noodzakelijke elementen en bijlagen.

Aan het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt een onteigeningsplan toegevoegd om de realisatie van de bestemmingen mogelijk te maken door de stad Herentals. Het gaat om twee gebieden waar onteigeningsmachtiging wordt voorzien voor de stad Herentals:

- Een grotendeels bebost perceel aan de voet van de Kruiskensberg dat de stad Herentals wenst te verwerven in functie van het publiek toegankelijk maken van dit (randstedelijk) bosgebied.
- Het recreatiegebied Dikberd dat door de stad Herentals verworven zal worden voor de herlocalisatie van bestaande sportinfrastructuur langs de Kleine Nete ter hoogte van de Olympiadelaan (signaalgebied) in Herentals zodat daar ruimte vrijkomt voor rivier- en valleierstel (rivierherstelproject uit te voeren door VMM i.k.v. Blue Deal).

Met het ruimtelijk uitvoeringsplan zal het signaalgebied Wuytsbergen herbestemd worden naar een openruimtebestemming. De bestaande verkavelingsvergunning(en) in het dit gebied zullen opgeheven worden.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid. In het ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een kapitaal- of gebruikersschadevergoeding. In uitvoering van de bepalingen van het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet betreffende de gebruikersschade zal een kapitaalschadecommissie een voorlopig kapitaalschaderapport opstellen binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de behandeling van aanvragen voor dergelijke compensaties en ontvangt jaarlijks een bijzondere dotatie van het Vlaams Gewest voor de bekostiging van de compensaties.

Overeenkomstig artikel 43, §3, 3° en artikel 31, §1, 2° van het besluit van de Vlaamse regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op de overige lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Het ontwerp-GRUP wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek in de zin van art. 2.2.10 van de VCRO met onder meer een ter inzagelegging in de betrokken gemeenten. Bij de gemeenten en de provincie Antwerpen wordt advies ingewonnen. Gezien het ontwerp-GRUP ook een beschermingsbesluit voor beschermd cultuurhistorisch landschap gedeeltelijk wijzigt, zal ook individuele kennisgeving naar de eigenaar, de blote eigenaar, de erfpachthouder, de opstalhouder of de leasinggever van de betrokken beschermde onroerende goederen verstuurd worden.

Na het einde van het openbaar onderzoek beschikt de Vlaamse regering over 180 dagen voor de verwerking van de bezwaren, opmerkingen en adviezen en de definitieve vaststelling. Na de principiële goedkeuring van het plan wordt het advies van de Raad van State ingewonnen. Daarna volgt de definitieve goedkeuring door de Vlaamse regering.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist

1. haar goedkeuring te hechten aan het bijgaand ontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' en tot voorlopige wijziging van het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Snepkensvijver met omgeving (Grote Heide, Schoutenheide)' en aan de volgende bijhorende bijlagen:
 - bijlage Ia, de verordenend grafisch plannen;
 - bijlage Ib, onteigeningsplannen;
 - bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan;
 - bijlage IIIa, de toelichtingsnota - tekst;
 - bijlage IIIb, de toelichtingsnota - kaarten;
 - bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
 - bijlage V, het ontwerp plan-MER;
 - bijlage VI, het ontwerp van wijziging van beschermingen onroerend erfgoed;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor Omgeving, te gelasten het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek en een individuele kennisgeving te sturen naar de eigenaar, de blote eigenaar, de erfpachthouder, de opstalhouder of de leasinggever van de beschermde onroerende goederen waarvoor het ontwerp-GRUP het beschermingsbesluit gedeeltelijk wijzigt.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE