



Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Nelissen Steenfabrieken NV’

In Lanaken

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota kaarten



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

 Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebied










Schaal: 1:40 000

0 250 500 1 000 Meters





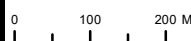

Legende

- | | |
|---|---|
|  Plangebied | Watertoets fluviale overstromingsgebieden: |
|  Bevaarbaar |  middelgrote overstromingskans |
|  1ste_categorie |  kleine overstromingskans |
|  2de_categorie |  kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
|  3de_categorie | |
|  Niet geklasseerd | |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2020, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams - Brabant










**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(deel 1/2)**

Schaal : 1:10.000





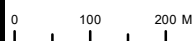
Legende

- | | |
|---|---|
|  Plangebied | Watertoets fluviale overstromingsgebieden: |
|  Bevaarbaar |  middelgrote overstromingskans |
|  1ste_categorie |  kleine overstromingskans |
|  2de_categorie |  kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
|  3de_categorie | |
|  Niet geklasseerd | |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2020, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams - Brabant










**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(deel 2/2)**

Schaal : 1:10.000





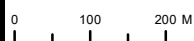
Legende

- | | |
|---|---|
|  Plangebied | Watertoets pluviale overstromingsgebieden: |
|  Bevaarbaar |  middelgrote overstromingskans |
|  1ste_categorie |  kleine overstromingskans |
|  2de_categorie |  kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
|  3de_categorie | |
|  Niet geklasseerd | |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2020, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams - Brabant










**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(deel 1/2)**

Schaal : 1:10.000





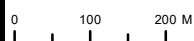
Legende

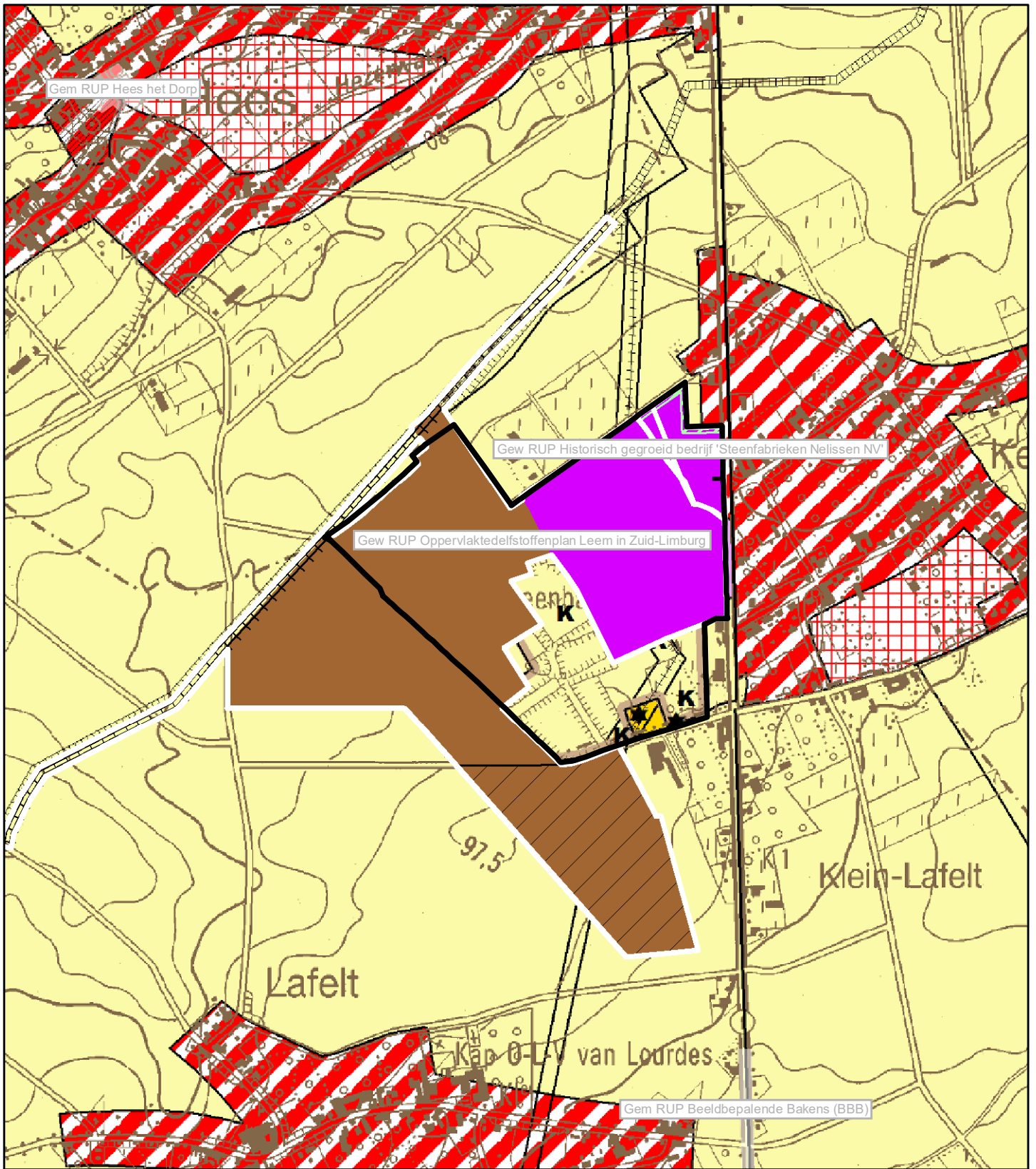
- | | |
|---|---|
|  Plangebied | Watertoets pluviale overstromingsgebieden: |
|  Bevaarbaar |  middelgrote overstromingskans |
|  1ste_categorie |  kleine overstromingskans |
|  2de_categorie |  kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
|  3de_categorie | |
|  Niet geklasseerd | |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2020, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams - Brabant

**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(deel 2/2)**




Schaal : 1:10.000





Legende

Gewestplan: Limburgs Maasland (KB 01/09/1980)
Sint-Truiden - Tongeren (KB 05/04/1977)

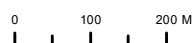
-  Gewestplanwijzigingen
-  Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
-  Provinciale & Gemeentelijke RUPs

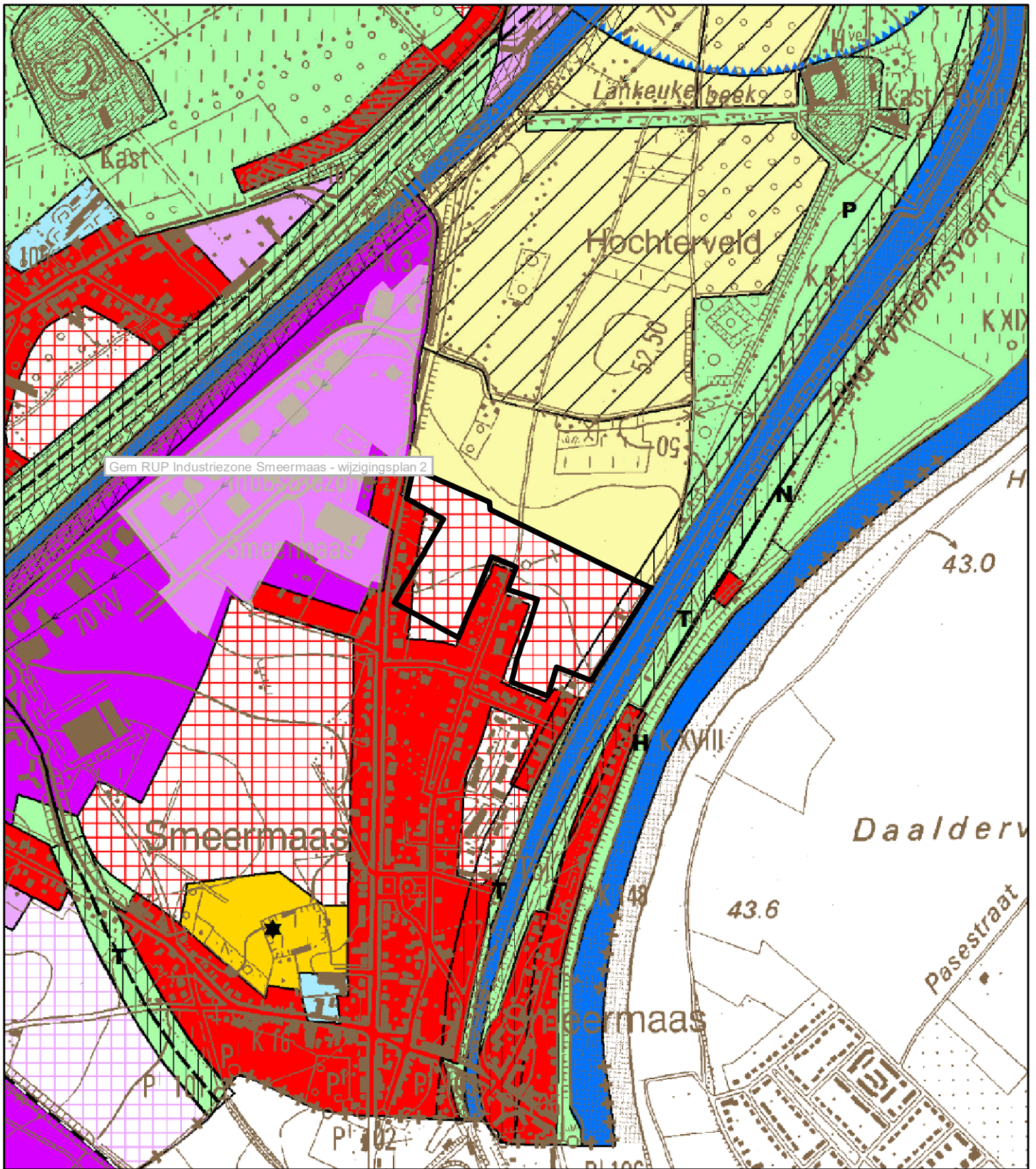
Disclaimer:
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen)
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

**Kaart 2 Bestaande juridische toestand:
gewestplan, gewestplanwijzigingen en
ruimtelijke uitvoeringsplannen (deel 1/2)**

Schaal :1:10 000






Legende

Gewestplan: Limburgs Maasland (KB 01/09/1980)
Sint-Truiden - Tongeren (KB 05/04/1977)

 Gewestplanwijzigingen

 Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen

 Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:

Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.

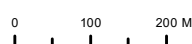
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.

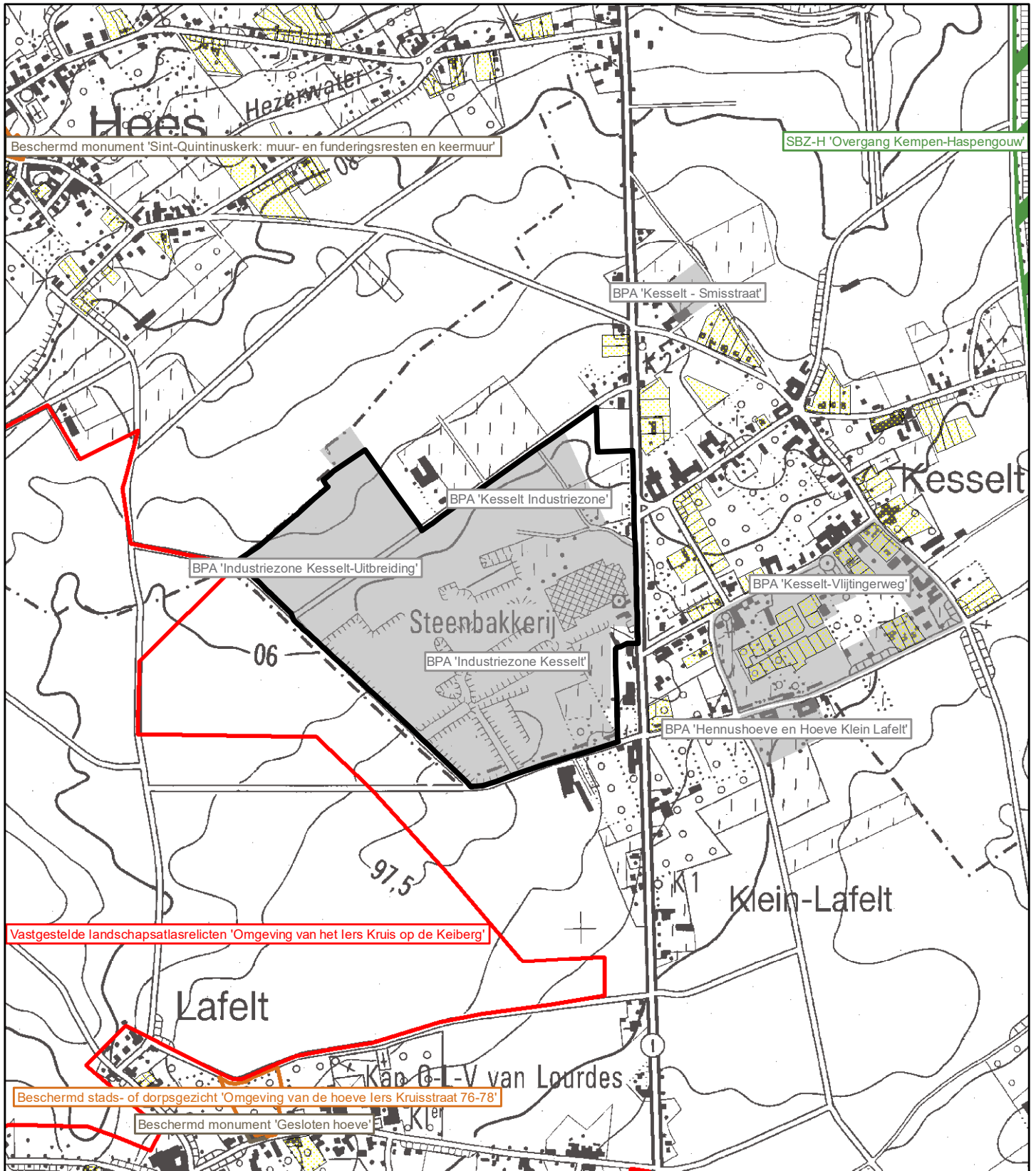
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

**Kaart 2 Bestaande juridische toestand:
gewestplan, gewestplanwijzigingen en
ruimtelijke uitvoeringsplannen (deel 2/2)**

Schaal : 1:10 000





Legende

Plangebied	Beschermd archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermd monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapsatlasrelicten			

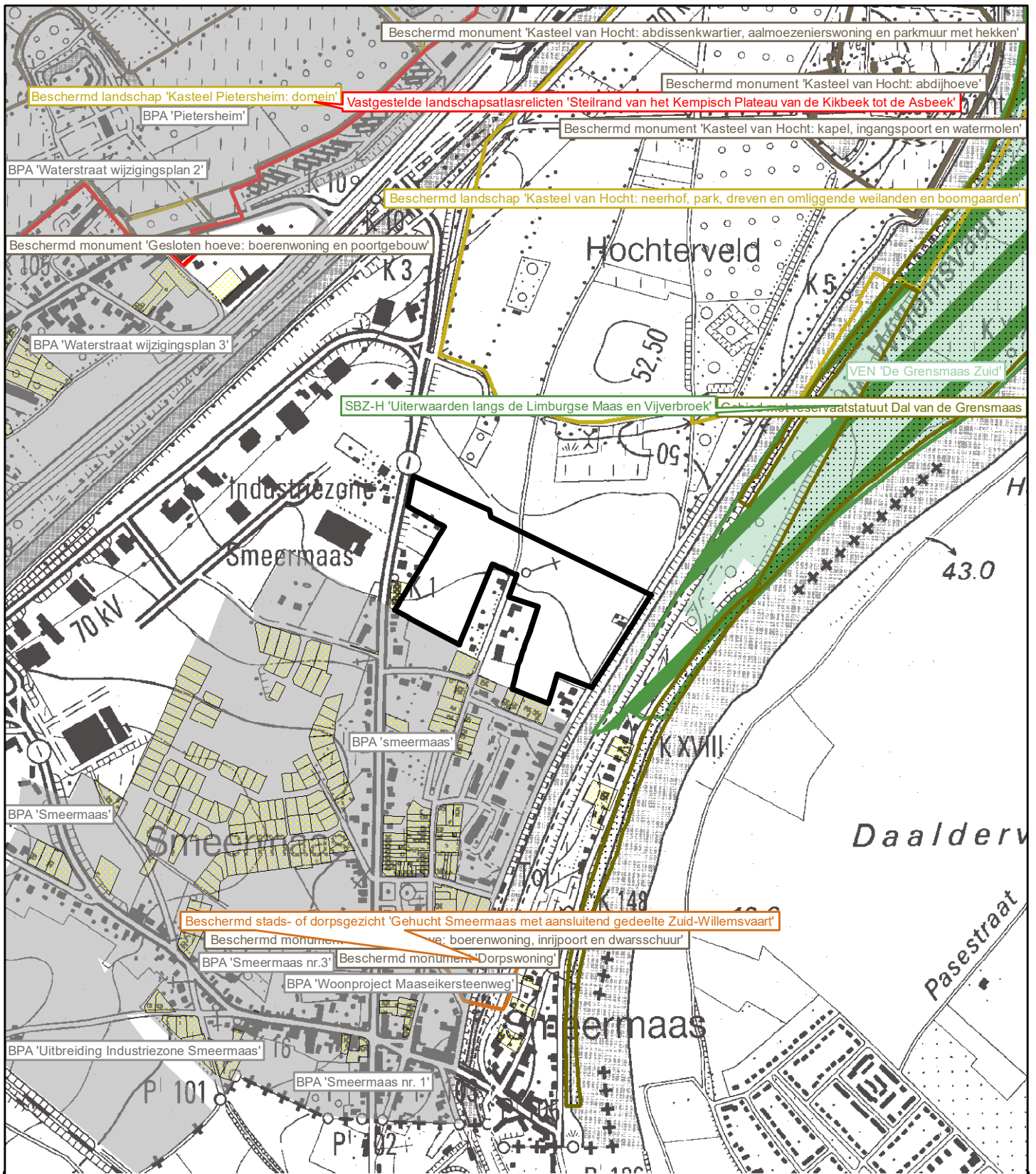
Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 1/2)

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters





Legende

Plangebied	Beschermde archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermde monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapsatlasrelicten			

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 2/2)

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00517_00001
Nelissen Steenfabrieken NV

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Ontwerp