



ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

# Rond Ronse

in de gemeenten Ronse,

Maarkedal, Kluisbergen en Oudenaarde

## bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



Vlaamse  
overheid

DEPARTEMENT  
OMGEVING



DE WERKVENNOOTSCHAP



voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

# Rond Ronse

in de gemeenten Ronse,

Maarkedal, Kluisbergen en Oudenaarde

de ontwerpers

Christine DANIELS

Christophe Vandevoot

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van [REDACTED] houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Rond Ronse”.

de minister-president van de Vlaamse Regering de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Jan JAMBON

Zuhail DEMIR

# Deelplan 1. Bovenlokale wegverbinding N60 en zuidelijke omleidingsweg

## Verordenend stedenbouwkundig voorschrift



*Dit gebied hoort bij de bestemmingscategorie infrastructuur*

### Art. 1.1 Gebied voor wegeninfrastructuur

#### 1.1.1 Bepalingen over de bestemming

Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van die wegeninfrastructuur en aanhorigheden toegelaten.

Daarnaast zijn alle handelingen toegelaten, voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuur-technische milieubouw:

- met het oog op de ruimtelijke en functionele inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en waterwegennetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.
- in functie van het behoud, de vervanging of de ontwikkeling van natuurwaarden in speciale beschermingszones of van het beperken van de milieu-impact.
- in functie van de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast.

Binnen deze bestemming zijn gedurende de aanleg van de wegeninfrastructuur alle werken, handelingen en wijzigingen voor de inrichting, de exploitatie en de beveiliging van werfzones toegelaten.

Na aanleg van de infrastructuur en bijhorende landschappelijke en/of stedenbouwkundige ingrepen, worden voor het gedeelte van het gebied voor wegeninfrastructuur dat niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied. Voor de afbakening van het niet benutte gedeelte ten opzichte van de naastliggende bestemming, geldt dat vanaf de grens van twee bestemmingszones een loodrechte lijn wordt uitgezet op de wegeninfrastructuur.

De grondwerken dienen op dusdanige wijze uitgevoerd te worden dat herstel van de bodem-structuur, -opbouw en -doorlatendheid mogelijk is in functie van de latere bestemming. De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aanleg van de (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur bevat de nodige informatie over de toepassing van deze bepaling.

Inbegrepen in de aanleg van de nieuwe infrastructuur is de ontharding van de delen van de bestaande infrastructuur van de N60 daar waar haar functie als weg definitief vervalt.

#### 1.1.2 Bepalingen over de inrichting

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning moet de aanvrager minstens aantonen dat:

- de ruimte-inname voor de aanleg van wegeninfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zo veel mogelijk wordt beperkt, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen;
- gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de infrastructuur gebruikt worden, op een kwaliteitsvolle manier worden geïntegreerd in de omgeving;
- de noordelijke tunnelmond gesitueerd is binnen de zone met bestemming 'gebied voor wegeninfrastructuur' (art. 1.1) met overdruk 'gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur' (art. 1.2); de zuidelijke tunnelmond gesitueerd is ten zuiden van de Kapellestraat;

- maximaal rekening wordt gehouden met de omgeving; eventuele hinder, op het vlak van verkeer, veiligheid, geluid, lucht, trillingen, licht, zicht en inkijk wordt, voor zover technisch en redelijkerwijs mogelijk, tot een minimum beperkt;
- de uitgegraven gronden maximaal worden aangewend voor de noden binnen het plangebied, voor zover de gronden voldoen aan de daartoe door de toepasselijke regelgeving gestelde (kwaliteits)normen.

### 1.1.3 Bepalingen over langzaam verkeersinfrastructuur

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning moet de aanvrager minstens aantonen dat de langzaam verkeersinfrastructuur binnen dit gebied zodanig wordt aangelegd dat een optimale aansluiting met het fiets- en voetgangersnetwerk in de omgeving naar continuïteit en veiligheid wordt bekomen.

Minimaal volgende infrastructuur voor langzaam verkeer moet gerealiseerd worden:

- gescheiden fietspaden ter hoogte van de noordelijke tunnelmond in aansluiting op de bestaande fietsinfrastructuur van de (bestaande) N60,
- gescheiden fietspaden langsheen de zuidelijke omleidingsweg

Deze fietspaden dienen van de nieuwe wegenis gescheiden te worden door een compacte, altijdgroene haag of een grondberm van minimaal 2 meter hoogte.

Naast de verbindingen voor langzaam verkeer art. 1.5 dienen ook volgende lokale verbindingen gerealiseerd te worden:

- een verbinding tussen de ambachtelijke zone Pont-West en de fietsas langsheen de zuidelijke omleidingsweg,
- een verbinding tussen de woonzone ten oosten en ten westen van de N60 t.h.v. de Engelselaan (connectie woonwijk Floreal met stedelijk weefsel – C. Snoecklaan),
- een verbinding tussen de schoolomgeving Aatstraat en centrum Ronse.

De langzaam verkeersinfrastructuur kan eveneens aangelegd worden binnen het gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur (art. 1.3).

### 1.1.4 Bepalingen over waterbeheer

In het gebied zijn eveneens alle handelingen toegelaten in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast, voor zover

- de hoofdbestemming niet in het gedrang komt,
- de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden,
- in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets.

Er wordt maximaal ingezet op (decentrale) infiltratie, buffering en vertraagde afvoer. Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning moet de aanvrager minstens aantonen dat de afwatering wordt voorzien middels onverharde bermen en greppels en open grachten parallel aan het wegtracé en/of middels een open infiltratie- en/of buffersysteem.

De vereiste infiltratie- en bufferbekkens kunnen tevens gerealiseerd worden binnen de zone voor waterbeheer (art. 1.7). Grachten en greppels kunnen tevens gerealiseerd worden binnen het gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur (art. 1.3).

De grachten en buffer- en infiltratiebekkens worden maximaal infiltrerend aangelegd, met uitzondering van deze in de zones die gevoelig zijn voor grondverschuivingen. Het is verboden het infiltratie- en bufferbekken voor aansluiting op de bestaande hemelwaterafvoer ter hoogte van de noordelijke tunnelmond infiltrerend aan te leggen.

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag dient aangetoond dat geen langdurige grondstockage wordt gepland in de stroken waar grachten zullen worden gerealiseerd.

### 1.1.5 Bepalingen over geluid en lucht

Ter mildering van geluids- en luchteffecten dient bij de aanvraag tot omgevingsvergunning aangetoond dat voorzien wordt in specifieke geluidswerende maatregelen en geluidswering die het bereiken van de geldende milieukwaliteitsnormen op het vlak van geluid en lucht garanderen. Minimaal wordt voorzien in

- schermen en/of geluidsbermen
  - o ter hoogte van de zuidelijke tunnelmond tot en met de kruising met de Zandstraat,

- o ter hoogte van de kruising met de Engelsenlaan,
- o ten zuiden van de kruising met de N48,
- o ter hoogte van de kruising met de Saint-Sauveurstraat,
- o tussen Langeweg en Papekouters,
- o ter hoogte van Rotterij tot en met de kruising met de Maagedenstraat,
- o ter hoogte van de kruising met de Lorettestraat;
- o Hersenplank,
- o Edmond Picardlaan,
- o Monseigneur Beytsstraat;
- diffractoren tussen
  - o Biest en de aansluiting op de Leuzesteenweg,
  - o Stooktstraat en Langeweg.

Deze schermen, bermen en diffractoren kunnen eveneens aangelegd worden binnen het gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur (art. 1.3).

De geluidsschermen dienen landschappelijk ingepast/ingekleed te worden.

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning moet de aanvrager tevens aantonen dat geluidsarme wegbedekking is gebruikt voor zover technisch mogelijk.

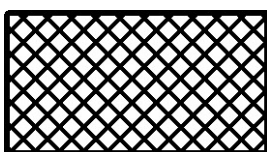
#### 1.1.6 Bepalingen over ecologie

Naast de realisatie van een ecopassage ter hoogte van de Molenbeek (cfr. art. 1.6) moet de aanvrager bij de aanvraag tot omgevingsvergunning aantonen dat de verplaatsingsroutes voor vleermuizen gegarandeerd worden

- in de zone Floreal-Rosco-Pontstraat: hetzij door het op een zodanige manier realiseren van het viaduct over de Molenbeek dat vleermuizen onder het viaduct door kunnen vliegen, hetzij door het realiseren van een hopover;
- op de N48 Doorniksesteenweg: door het realiseren van een hopover.

Bovendien moet wegverlichting worden beperkt tot het noodzakelijke in functie van veiligheid om lichtverstrooiing en ecologische impact in de aangrenzende openruimtegebieden te vermijden. Ter hoogte van de ecoverbinding aan de Molenbeek is straatverlichting verboden.

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag dient daarnaast aangetoond dat binnen het gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur art. 1.3 en binnen het gemengd openruimtegebied art. 1.9 ter hoogte van Biest en van de Sint-Martensbeek een beheer wordt ingesteld met het oog op het omvormen van soortenarm grasland of akkerland naar soortenrijk grasland en dat de aanleg van kleine landschapselementen is voorzien; minimaal gaat het om dezelfde oppervlakte als verdwijnt ten gevolge van de aanleg van de weginfrastructuur.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### Art. 1.2 Gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur

##### 1.2.1 Bepalingen over de bestemming

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren en de aanpassing van de ongelijkvloerse weginfrastructuur in de vorm van een boortunnel, en aanhorigheden.

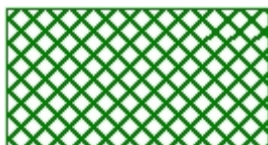
Daarnaast zijn handelingen in functie van de ruimtelijke inpassing, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren en leidingen toegelaten.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van de weginfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

Handelingen van natuurtechnische milieubouw zijn toegelaten.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden niet in het gedrang wordt gebracht.

Aanvragen voor een omgevingsvergunning in het gebied aangeduid met deze overdruk, worden voor advies voorgelegd aan de betrokken beheerder van de wegeninfrastructuur.



(aanduiding in overdruk)

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

### **Artikel 1.3 Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur**

#### **1.3.1 Bepalingen m.b.t. de bestemming**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de visuele afscherming, omgevingsafscherming in functie van lucht en/of geluid, landschappelijke inpassing of afstand tot de toegelaten wegeninfrastructuur art. 1.1.

Daarnaast zijn, voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, alle handelingen toegelaten met het oog op:

- het behoud en de realisatie van ecologische infrastructuur en kleine landschapselementen,
- vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu;
- het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast en het voorkomen van droogte, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt en de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets (cfr. art. 1.1.4);
- de aanleg, het functioneren of de aanpassing van ongelijkgrondse kruisingen van de nieuwe en bestaande infrasturen in deze en de aangrenzende zones,
- realisatie van infrastructuur voor langzaam verkeer, voor dienstverkeer en nooddiensten, inclusief ongelijkgrondse kruisingen en hun aanloophellingen (cfr. art. 1.1.3 en art. 1.5).

De in grondkleur aangegeven bestemming blijft van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de landschappelijke en functionele inpassing niet in het gedrang worden gebracht.

Zolang heel het gebied of delen van het gebied aangeduid met deze overdruk niet worden benut in functie van de landschappelijke en functionele inpassing van de betreffende infrastructuur, is de grondkleur van toepassing.

Aanvragen voor een omgevingsvergunning worden voor advies voorgelegd aan de betrokken beheerder van de wegeninfrastructuur.

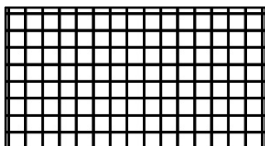
Bij de omgevingsvergunningsaanvraag dient aangetoond dat geen langdurige grondstockage wordt gepland

- in de stroken waar grachten zullen worden gerealiseerd;
- ter hoogte van de Molenbeek;
- ter hoogte van Biest;
- tussen Hersenplank en Saint-Sauveurstraat;
- ten zuiden van Rotterij;
- ten zuiden van Ninoofsesteenweg.

#### **1.3.2 Bepalingen over de inrichting**

Bij de inrichting van het gebied moet voldaan worden aan volgende algemene inrichtingsprincipes:

- gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de wegeninfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving;
- bestaande bebossing wordt behouden;
- nieuwe groenelementen moeten bestaan uit inheemse, standplaatsgeschikte soorten.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### **Artikel 1.4 Werfzone**

Werfzones zijn tijdelijk - gedurende de aanleg van de wegeninfrastructuur - bestemd voor de inrichting, de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de aanleg van de wegeninfrastructuur, evenals de stockage van materialen, grondstoffen en tijdelijke grondoverschotten en de werfuitrusting voor het personeel.

In dit gebied zijn gedurende de aanleg van de wegeninfrastructuur alle werken, handelingen en wijzigingen voor de inrichting, de exploitatie en de beveiliging van de werfzones toegelaten.

Tot het moment waarop de zone gebruikt wordt als werfzone, kan de in grondkleur aangegeven bestemming gerealiseerd worden, met uitzondering van het bouwen en herbouwen van gebouwen en constructies.

Na de realisatie van de (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur, vervalt de overdruk en moeten de nodige werken en maatregelen uitgevoerd worden zodat de in grondkleur aangegeven bestemming kan gerealiseerd worden. Tevens moeten de nodige werken en maatregelen uitgevoerd worden in functie van het herstel van de bodemstructuur/opbouw/doorlatendheid en de verstoorde aanwezige natuurwaarden. De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aanleg van de (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur bevat de nodige informatie over de toepassing van deze inrichtingsbepalingen.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.

De overdruk vervalt eveneens indien de zone gedurende een periode van 15 jaar vanaf de verlening van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor de aanleg van de (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur, niet als werfzone wordt gebruikt.



*(symbolische aanduiding in overdruk)*

*Deze symbolische aanduiding in overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### **Artikel 1.5 Verbinding voor langzaam verkeer**

Om functionele relaties te leggen worden op verschillende plaatsen verbindingen gerealiseerd voor de zachte weggebruiker. De pijlen duiden symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden. Minimaal gaat het om volgende verbindingen ter hoogte van

- Zonnestraat,
- N48 Doorniksesteenweg,
- Saint Saveurstraat,
- N57 Elzeelsesteenweg,
- Rotterij,
- N48 Ninoofsesteenweg,
- Leuzesteenvweg.

Deze verbindingen dienen op conflictvrije wijze uitgevoerd te worden en dienen zonder onderbreking en op een veilige manier aan te sluiten op de bestaande fiets- en voetgangersvoorzieningen.





*(symbolische aanduiding in overdruk)*

*Deze symbolische aanduiding in overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### **Artikel 1.6 Ecologische verbinding**

Ter hoogte van de Molenbeek wordt een ecologische verbinding gerealiseerd. De pijl duidt symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### **Artikel 1.7. Zone voor waterbeheer**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast en het voorkomen van droogte, voor zover

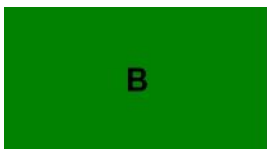
- de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden,
- in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets.

Binnen het gebied is de aanleg toegestaan van een open infiltratie- en/of buffersysteem met het oog op waterbuffering en afwatering voor de wegeninfrastructuur art. 1.1.

De grachten en buffer- en infiltratiebekkens worden maximaal infiltrerend aangelegd, met uitzondering van deze in de zones die gevoelig zijn voor grondverschuivingen. Het is verboden het infiltratie- en bufferbekken voor aansluiting op de bestaande hemelwaterafvoer ter hoogte van de noordelijke tunnelmond infiltrerend aan te leggen.

Met het oog op infiltratie is tijdelijke grondstockage of andere handelingen die verdichting veroorzaken, niet toegelaten. Bij de omgevingsvergunningsaanvraag dient aangetoond dat geen grondstockage wordt gepland

- ter hoogte van de Molenbeek;
- ter hoogte van Biest;
- ten zuiden van Rotterij;
- ten zuiden van Ninoofsesteenweg.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.*

#### **Artikel 1.8. Bosgebied**

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.

### **1.8.2 Bepalingen m.b.t. waterbeheer**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 1.8.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag dient aangetoond dat geen grondstockage wordt gepland ter hoogte van de Molenbeek.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.*

### **Artikel 1.9. Gemengd openruimtegebied**

#### **1.9.1 Bepalingen m.b.t. de bestemming**

Binnen dit gebied zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen, die enkel toegelaten zijn indien in overeenstemming met de overige bepalingen van dit artikel.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende handelingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.

#### **1.9.2 Bepalingen m.b.t. waterbeheer**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

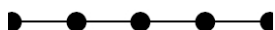
zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 1.9.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de geplande waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag dient aangetoond dat geen langdurige grondstockage wordt gepland:

- ter hoogte van Biest;
- tussen Hersenplank en Saint-Sauveurstraat;
- ten zuiden van Ninoofsesteenweg.



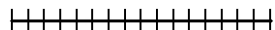
*(aanduiding met lijnsymbool in overdruk)*

*Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 1.10 Bestaande hoogspanningsleiding**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.



*(aanduiding met lijnsymbool in overdruk)*

*Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

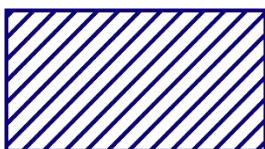
#### **Artikel 1.11 Enkelvoudige leiding**

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden.

Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 1.12. Op te heffen reservatiestrook**

Na de realisatie van de (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur wordt in het gebied, aangeduid met deze overdruk, de gewestplanaanduiding 'reservatiestrook' opgeheven.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.

## Deelplan 2. Vlaamse Ardennen rond Ronse

### Verordenend stedenbouwkundig voorschrift

**AG**

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.*

#### **Artikel 2.1 Agrarisch gebied**

##### **Artikel 2.1.1 Bepalingen m.b.t. de bestemming**

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfgelegenheden, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.

##### **Artikel 2.1.2. Bepalingen m.b.t. de aan landbouw verwante bedrijven**

Het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van bestaande vergunde of vergund geachte aan de landbouw verwante bedrijven kan toegelaten worden. Nieuwe aan de landbouw verwante bedrijven kunnen toegelaten worden voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies.

Deze aan de landbouw verwante bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.

##### **Artikel 2.1.3 Bepalingen m.b.t. het waterbeheer en de groene infrastructuur**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;
- het behoud en herstel van kleine landschapselementen en de natuurlijke vegetatie;
- het behoud en herstel van leefgebieden van aan het landbouwgebruik gerelateerde beschermde diersoorten;

zijn toegelaten voor zover gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 2.1.1 tot 2.1.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### **Artikel 2.1.4 Natuurverwevingsgebied**

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 2.1.1 tot 2.1.3 volgende bijkomende bepalingen:

- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.
- Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.*

#### **Artikel 2.2. Bouwvrij agrarisch gebied**

##### **Artikel 2.2.1 Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten**

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.

##### **Artikel 2.2.2 Bepalingen m.b.t. waterbeheer en groene infrastructuur**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;
- het behoud en herstel van kleine landschapselementen en de natuurlijke vegetatie;
- het behoud en herstel van leefgebieden van aan het landbouwgebruik gerelateerde beschermde diersoorten;

zijn toegelaten voor zover gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 2.2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.



## AGEB

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.*

### **Artikel 2.3. Agrarisch gebied met ecologisch belang**

#### **Artikel 2.3.1 Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten**

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.

In het agrarisch gebied met ecologisch belang zijn de bovenvermelde handelingen slechts toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.

Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het gebied of in functie van functioneel langzaam verkeer (m.i.v. een fietssnelweg) is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt.

#### **Artikel 2.3.2 Bepalingen m.b.t. waterbeheer en groene infrastructuur**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;
- het behoud en herstel van kleine landschapselementen en de natuurlijke vegetatie;
- het behoud en herstel van leefgebieden van aan het landbouwgebruik gerelateerde beschermde diersoorten;

zijn toegelaten voor zover gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 2.3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### **Artikel 2.3.4 Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling**

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur in ontwikkeling.



## N

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.*

#### **Artikel 2.4. Natuurgebied**

##### **Artikel 2.4.1 Bepalingen m.b.t. de bestemming**

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.

##### **Artikel 2.4.2 Bepalingen m.b.t. het waterbeheer**

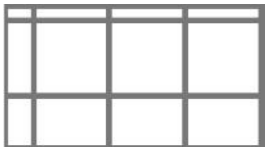
Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 2.4.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

##### **Artikel 2.4.3 Grote Eenheid Natuur**

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

##### **Artikel 2.4.4 Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling**

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur in ontwikkeling.

De bepalingen van artikel 2.4.1 en 2.4.2 (natuurgebied) gaan in op 31 december 2034. Tot die datum gelden de bepalingen van artikel 2.3 (agrarisch gebied met ecologisch belang) en behoort dit gebied tot de bestemmingscategorie landbouw.

**GO**

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.*

#### **Artikel 2.5. Gemengd openruimtegebied**

##### **Art. 2.5.1 Bepalingen m.b.t. de bestemming**

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen behoudens de overige bepalingen van dit artikel.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende handelingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.

##### **Art. 2.5.2 Bepalingen m.b.t. het waterbeheer**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in art. 2.5.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.

**CH**

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.*

#### **Artikel 2.6. Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde**

##### **Art. 2.6.1 Bepalingen m.b.t. de bestemming**

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

De in artikel 2.6.1 tot 2.6.4 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven en de sociale functie niet geschaad wordt.

##### **Art. 2.6.2 Bepalingen m.b.t. toelaatbare functiewijzigingen van bestaande bebouwing**



In bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de in de overige artikels vermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden:

- wonen;
- nuts- en gemeenschapsvoorzieningen;
- socio-culturele voorzieningen;
- toeristisch-recreatieve voorzieningen;
- horeca;
- kantoor- of dienstenfunctie;

Ten behoeve van deze functies is het toegelaten:

- Bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen te verbouwen, uit te breiden of te herbouwen.
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten.

Een beperkte uitbreiding van een bestaand bouwvolume met maximaal twintig procent is toegelaten voor zover de bouwkundige erfgoedwaarde gevrijwaard blijft, hersteld of versterkt wordt. De schaal van dergelijke uitbreidingen moet aansluiten bij de schaal van de reeds aanwezige bebouwing op de site.

Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt, onverminderd de bepalingen van artikel 2.6.1, ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.

#### **Art. 2.6.3 Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten**

In voorkomend geval is landbouw is een nevensgeschikte functie.

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.

Nieuwe landbouwbedrijfszetels, gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten zijn niet toegelaten.

#### **Art. 2.6.4 Bepalingen m.b.t. het waterbeheer**

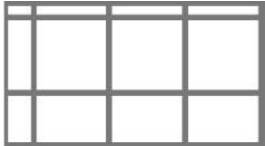
Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 2.6.1 tot 2.6.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### **Artikel 2.6.5 Grote Eenheid Natuur**

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.*

#### **Artikel 2.7. Bosgebied**

##### **Art. 2.7.1 Bepalingen m.b.t. de bestemming**

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied of in functie van functioneel langzaam verkeer (m.i.v. een fietssnelweg) is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.

##### **Art. 2.7.2 Bepalingen m.b.t. het waterbeheer**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 2.7.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### **Artikel 2.7.3 Grote Eenheid Natuur**

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

**Artikel 2.7.4 Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling**

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur in ontwikkeling.

De bepalingen van artikel 2.7.1 en 2.7.2 (bosgebied) gaan in op 31 december 2034. Tot die datum gelden de bepalingen van artikel 2.3 (agrarisch gebied met ecologisch belang) en behoort dit gebied tot de bestemmingscategorie landbouw.

**Artikel 2.7.5 Op te heffen verkavelingen**

De niet-gerealiseerde delen van de verkavelingen die gelegen zijn binnen de bestemming bosgebied art. 2.7 worden opgeheven.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

**Artikel 2.8. Erfgoedlandschap**

Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerenderfgoeddecreet.



*(aanduiding met puntsymbool in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

**Artikel 2.9 Te behouden puntvormig erfgoed- of landschapselement**

De elementen van bouwkundig of landschappelijk erfgoed die met dit puntsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden elementen met een bijzondere cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde.

Het gaat om:

- de cementrustieke Lourdesgrot met bron aan de Onderberg in Melden (Onderbos z/n, Oudenaarde);
- de bruine beuk bij de kerk van Zulzeke (Zulzekestraat z/n, Kluisbergen);
- de watermolen bij hoeve Paepscheure (Zeelstraat 2, Kluisbergen);
- de overbouwde bron met kleine ronde paviljoenvormige constructie in het Hotondbos, horend bij de voormalige bronwaterfabriek L'Hermitage (Hoogbergstraat z/n, Kluisbergen);
- de op stam gezette taxus bij een dorpswoning in Kwaremont (Ommgangsstraat 3, Kluisbergen);
- de vijf gekandelaarde lindes aan de zuidwestzijde van het kerkhof van Kwaremont bij de parochiekerk van Kwaremont (Ommegangstraat z/n, Kluisbergen);
- de ijzerzandstenen genaamd Peetje en Meetje in het Kluisbos (Kluisbergen);
- de namaak dolmen en menhir van het Bois-Joly (Ronse)
- het paviljoen van Mooreghem (Geuzentoren) op de Muziekberg in het Muziekbos (Ronse);
- twee gemeste bronputten aan de rand van het Muziekbos langs de straat Bosrede (Ronse);

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarde van deze elementen zijn toegelaten.

Handelingen in de onmiddellijke omgeving van deze elementen, voor de functies aangegeven in de onderliggende bestemming, zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde van het element niet in het gedrang brengen.



*(aanduiding met lijnsymbool in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 2.10 Te behouden lijnvormig erfgoed- of landschapselement**

De lijnvormige landschaps- of erfgoedelementen die met dit lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden elementen met een bijzondere cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde.

Het gaat om:

- het tracé van de voormalige spoorweg lijn 85 Leupegem-Spiere in Melden (Oudenaarde);
- de kasseiwegen:
  - o Steengat (Koppenberg, Oudenaarde);
  - o tussen kerk van Zulzeke en Hof ten Hove (Kluisbergen);
  - o Paterberg (Kluisbergen);
  - o Rampe-Watermolenweg (Kluisbergen);
  - o Oude Kwaremont (Broektestraat-Ommegangstraat-Schilderstraat in Kluisbergen);
  - o Ten Houtestraat (Berg Ten Houte, Maarkedal);
- historische grensweg Kluisbos-Vierschaar op de gewestgrens voor wat betreft de delen op grondgebied van het Vlaams gewest (Kluisbergen);
- holle weg Muziekbosstraat, van landhuis De Wijngaard naar de top van de Muziekberg (Ronse);
- rij knoohaagbeuken ter hoogte van voetweg Maneschijn in het westen van het Muziekbos (Ronse);
- rij knoohaagbeurken ter hoogte van de Wilgenstraat ten zuiden van het Sint-Pietersbos (Ronse);
- orthogonaal patroon van ontginningswegen en/of -dreeven aan de oostrand van het Sint-Pietersbos (Ronse).

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarde van deze elementen zijn toegelaten.

Handelingen in de onmiddellijke omgeving van deze elementen, voor de functies aangegeven in de onderliggende bestemming, zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde van het element niet in het gedrang brengen.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 2.11 Te behouden vlakvormig erfgoed- of landschapselement**

De vlakvormige landschaps- of erfgoedelementen die met deze overdruk zijn aangeduid, zijn te behouden elementen met een bijzondere cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde.

Het gaat om:

- te vrijwaren zicht op de Scheldevallei over de westflank van de Koppenberg/Rotelenberg; op deze percelen met bestemming natuurgebied is géén bebossing toegelaten;
- te vrijwaren zicht van op de Koppenberg naar het zuiden richting Zulzeke; op deze percelen onderaan de helling langs de Bijskensstraat met bestemming bosgebied is enkel bos dat als hakhout beheerd wordt toegelaten met bomen en struiken van max. van 6 m hoog;

- te vrijwaren zicht vanuit Cabernhol aan de rand van het Elenebos over de vallei van de Kuitholbeek en het Hof Ten Broeke; op deze percelen met bestemming natuurgebied is géén bebossing toegelaten;
- te vrijwaren zicht op het amfiteatervormig vallei- en brongebied van Ingelbeek en Wolverschot aan de Hotond; op deze percelen onderaan met bestemming bosgebied is enkel bos dat als hakhout beheerd wordt toegelaten met bomen en struiken van max. van 6 m hoog;
- te vrijwaren zicht op de vallei van de Beiaardbeek vanuit het Beiaardbos en vanuit Lamont; op deze percelen met bestemming natuurgebied is géén bebossing toegelaten;
- de stervormige waterstructuur in het natuurgebied Paddenbroek als relict van de waterwinning van de voormalige textielververij La Moderne;
- te vrijwaren zicht op kasteel Kalmont en de zichtrelatie tussen kasteel Kalmont en de kerk van Kwaremont; op deze percelen ten noorden van het kasteel van Kalmont met bestemming natuurgebied is géén bebossing toegelaten;
- percelen met relicten van een oude boomgaard en opvallend microreliëf aan de zuidrand van het Muziekbos langs Bosrede (percelen 1588d (deels) en 1588e);
- open te houden perceel met zicht over de vallei van de Trosbeek in het Sint-Pietersbos (perceel 288a); dit perceel dient al open plek binnen het bos beheerd te worden; op dit perceel is geen bebossing toegelaten.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarde van deze elementen zijn toegelaten.

Handelingen voor de functies aangegeven in de onderliggende bestemming, zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde van het element niet in het gedrang brengen.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschaps- en nutsvoorziening'.*

#### **Artikel 2.12 Begraafplaats**

Het gebied is bestemd als begraafplaats.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van een begraafplaats zijn toegelaten.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

#### **Artikel 2.12.2 Natuurverwevingsgebied**

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en gemeenschapsvoorzieningen nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van artikel 2.12.1 volgende bijkomende bepalingen:

- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.



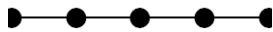
*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'wonen'.*

**Artikel 2.13 Landelijk woongebied met cultuurhistorische waarde**

Het gebied is bestemd voor wonen, landbouw, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten en voor activiteiten die verwant zijn aan wonen.

Onder activiteiten die verwant zijn aan het wonen wordt verstaan handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

Alle handelingen die nuttig of nodig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze verenigbaar zijn met de culturele, historische en esthetische waarde van het gebied en wat schaal en ruimtelijke impact betreft, verenigbaar zijn met de omgeving.



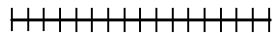
*(aanduiding met lijnsymbool in overdruk)*

*Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

**Artikel 2.14 Bestaande hoogspanningsleiding**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.



*(aanduiding met lijnsymbool in overdruk)*

*Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

**Artikel 2.15 Enkelvoudige leiding**

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden.

Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.

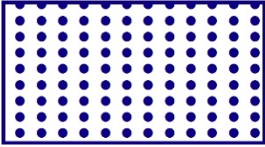


*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'lijninfrastructuur'.*

**Artikel 2.16 Gebied voor wegeninfrastructuur**

In deze zone zijn alle handelingen in functie van het in stand houden of heraanleggen van de bestaande wegeninfrastructuur toegelaten.

Bij heraanleg van de wegeninfrastructuur moeten maatregelen genomen worden om de verhardingsgraad van de wegeninfrastructuur en de ecologische barrièrewerking van de wegeninfrastructuur te verminderen ter hoogte van de speciale beschermingszones.



*(aanduiding in overdruk)*

*Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

**Artikel 2.17 Op te heffen verkavelingsvergunningen**

De bestaande verkavelingsvergunningen worden opgeheven voor wat betreft de delen gelegen binnen deze overdruk.