



**Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk’ en houdende de voorlopige gedeeltelijke wijziging van het beschermd cultuurhistorisch landschap “Snepkensvijver met omgeving (Grote Heide, Schoutenheide)”**

DE VLAAMSE REGERING,

### Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.10, §1-2, gewijzigd bij het decreet van 1 juli 2016 en artikel 2.4.3.
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, § 3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, § 1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij de decreet van 7 december 2007, artikel 27, § 3, eerste lid, ingevoegd bij decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 36ter, § 1, §2, eerste lid en §4 ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid.
- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.2, artikel 6.2.5 gewijzigd bij decreet van gewijzigd bij het decreet van 15 juli 2016 en 13 juli 2018, artikel 6.5.1 en artikel 6.5.3, tweede en derde lid.

### Vormvereisten

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- De Vlaamse Regering keurde op 15 maart 2019 een startnota goed voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk’.
- Over de startnota werd een publieke consultatie georganiseerd van 30 april tot 28 juni 2019. Op 4, 6, 12 en 13 juni 2019 vonden vier publieke participatiemomenten plaats onder de vorm van infomarkten. Volgende instanties brachten een advies uit over de startnota: Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening-Onroerend Erfgoed (SARO),

Provincie Antwerpen, Stad Herentals, Stad Geel, Gemeente Vorselaar, Gemeente Kasterlee, Gemeente Olen, Departement Landbouw en Visserij, Agentschap voor Natuur en Bos, Agentschap Onroerend Erfgoed, Vlaamse Milieumaatschappij, Vlaamse Landmaatschappij, De Vlaamse Waterweg NV, Sport Vlaanderen, Wonen Vlaanderen, Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Federaal Agentschap voor de Nucleaire Controle (FANC).

- Na de publieke consulatie over de startnota heeft het planteam een scopingnota opgemaakt. De wijze waarop rekening gehouden werd met de resultaten van de publieke consulatie is weergegeven in procesnota 2. De scopingnota en procesnota 2 werden gepubliceerd op de website van het Departement Omgeving.
- De plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' is gehouden op 5 oktober 2021. Van de plenaire vergadering is een verslag opgemaakt dat de schriftelijke adviezen van de provincie Antwerpen, stad Geel, stad Herentals, gemeente Kasterlee, gemeente Olen, gemeente Vorselaar, Agentschap voor Natuur en Bos, Agentschap Onroerend Erfgoed, Agentschap Wonen Vlaanderen, Departement Landbouw en Visserij, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, de Vlaamse Milieumaatschappij, Sport Vlaanderen, Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), De Vlaamse Waterweg NV en INFRABEL bevat.
- Het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving adviseerde op 3 februari 2022 (dossier RVR-AV-1573) dat er voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.

## Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- In het bindend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wordt het Vlaams Gewest opgedragen de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- De Vlaamse Regering heeft op 7 december 2001 beslist de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen. Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan vormt een onderdeel van de tweede fase van de afbakening.
- Het voorgenomen plan omvat de valleien van de Kleine Nete vanaf de N19 in Kasterlee/Geel en tot de kern van Grobbendonk, de vallei van de Aa vanaf de N134 tot de samenvloeiing met de Kleine Nete en de openruimteverbinding ten zuidoosten van Herentals tussen Herentals en Olen op het grondgebied van de gemeenten Kasterlee, Geel, Olen, Herentals, Lille, Vorselaar en Grobbendonk.
- Doelstellingen van het plan zijn:
  - het versterken van de natuurlijke structuur en het voorzien van ruimte voor natuurontwikkeling om de Europese natuurdoelen te realiseren voor de Natura 2000-gebieden in de vallei van de Kleine Nete en Aa;
  - het versterken van de bosstructuur door samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten te behouden en uit te breiden;

- het behoud en de versterking van het gevarieerde, halfopen valleilandschap van de vallei van de Aa stroomopwaarts Vorselaar met ruimte voor waterberging, landbouw en natuur;
  - het vrijwaren van het bouwvrij karakter en de natuurlijke waterbergingscapaciteit van de van nature overstroombare valleien van de Kleine Nete en Aa;
  - het vrijwaren van landschappelijk waardevolle gebieden en erfgoedwaarden in de vallei van de Kleine Nete en Aa;
  - het behoud en versterken van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw in het kleinschalige mozaïeklandschap ten zuiden van de Zegge;
  - het vrijwaren van een openruimteverbinding tussen Herentals en Olen voor land- en tuinbouw en het creëren van ruimte voor behoud en uitbreiding van de bestaande bosstructuur in deze openruimteverbinding;
  - het afstemmen van de ontwikkelingsperspectieven van een aantal toeristisch-recreatieve en openbare nutsvoorzieningen op de randvoorwaarden en doelstellingen vanuit de natuurlijke en agrarische structuur.
- Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal de noodzakelijke herbestemmingen doorvoeren om deze plandoelstellingen te realiseren. De toelichting en motivering van de concrete planopties is opgenomen in de toelichtingsnota bij het ontwerpplan.
  - Voor de realisatie van de bestemmingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt een onteigeningsplan opgenomen waarin aan de stad Herentals de machtiging verleend wordt om de aangeduide percelen te onteigenen in functie van de realisatie van het recreatiegebied Dikberd en de publieke ontsluiting van het bosgebied Kruisberg.
  - Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal het beschermd cultuurhistorisch landschap “Snepkensvijver met omgeving (Grote Heide, Schoutenheide)”, vastgesteld met het ministerieel besluit van 2 juli 1990, gedeeltelijk wijzigen omwille van het algemeen belang. De gedeeltelijke wijziging omvat de opheffing van de bescherming als landschap van de kadastrale percelen gelegen te Kasterlee, afdeling 2, Lichtaart, sectie D, nummers 223n22 (deels), 223k7 en 223x28. De bescherming als landschap wordt voor de genoemde percelen opgegeven om redenen van algemeen belang, zijnde het (gedeeltelijk) herstel van de natuurlijke loop van de Kleine Nete ter hoogte van camping Korte Heide waarbij de recreatieve infrastructuur, opgericht rond een oude afgesneden meander, ontmanteld en geherlocaliseerd wordt zodat delen van de oude meander opnieuw aangesloten kunnen worden op de Kleine Nete. Op die manier wordt bijkomende ruimte voor waterberging gerealiseerd (vermindering risico op schade door overstrooming, verhogen van veiligheid) én verhoogt de landschapsecologische waarde van het riviersysteem. Daarvoor is een herstructurering van de camping Korte Heide nodig waarbij de delen van de bestaande vergunde én binnen recreatiegebied gelegen camping in deze zone verplaatst worden naar een aantal aansluitende percelen ten noorden van de huidige camping, thans bestemd als natuurgebied en deels beschermd als cultuurhistorisch landschap. De gegevens vermeld in artikel 6.2.5 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn opgenomen in bijlage VI bij dit besluit.

## Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft.
- Het koninklijk besluit van 28 juli 1978 houdende de vaststelling van het Gewestplan Herentals-Mol en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 houdende de definitieve vaststelling van het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Leidingstraat Herentals-Zandhoven-Zoersel.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 houdende de aanwijzing van het Vogelrichtlijngebied BE2100424 “De Zegge”
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 houdende de aanwijzing van het Habitatrichtlijngebied BE2100026 “Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden”
- Het ministerieel besluit van 2 juli 1990 houdende de rangschikking van het gebied “Snepkensvijver met omgeving (Grote Heide, Schoutenheide)”<sup>1</sup> (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 oktober 1990) als landschap.
- Het besluit van de Deputatie van de Provincie Antwerpen van 29 januari 2009 houdende de goedkeuring van het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zonevreemde woningen van de stad Geel
- Het besluit van de Deputatie van de Provincie Antwerpen van 1 april 2010 houdende de goedkeuring van het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ark van Noë van de gemeente Kasterlee.
- Het besluit van de Deputatie van de Provincie Antwerpen van 21 april 2011 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Oirlandse Heyhoeve van de gemeente Vorselaar.
- Het besluit van de gemeenteraad van Herentals van 18 juli 2017 houdende de goedkeuring van het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zonevreemde bedrijven.
- Het besluit van de Deputatie van de Provincie Antwerpen van 27 september 2018 houdende de definitieve vaststelling van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Kleinstedelijk Gebied Herentals.
- Het besluit van de gemeenteraad van Grobbendonk van 11 december 2018 houdende de goedkeuring van het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Troon

## Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage Ia, het grafisch plan;
2. bijlage Ib, het onteigeningsplan;
3. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
2. bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenerheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
4. Bijlage V, het ontwerp plan-MER
5. Bijlage VI, het ontwerp van wijziging van beschermingen onroerend erfgoed

**Artikel 2.** Het ministerieel besluit van 2 juli 1990 houdende de rangschikking van het gebied "Snepkensvijver met omgeving (Grote Heide, Schoutenheide) als landschap voorlopig gedeeltelijk op te heffen voor wat betreft de kadastrale percelen gelegen te Kasterlee, afdeling 2, Lichtaart, sectie D 223n22 (deels), 223k7 en 223x28.

**Artikel 3.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De Minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR