



ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
**vallei van de Kleine Nete en Aa van
Kasterlee tot Grobbendonk**

in Kasterlee, Geel, Olen, Herentals, Lille, Vorselaar en Grobbendonk

**bijlage II. verordenende
stedenbouwkundige voorschriften**



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' ligt op grondgebied van de gemeenten Kasterlee, Geel, Olen, Herentals, Lille, Vorselaar en Grobbendonk.

Het ontwerp bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage Ia. Verordenend grafisch plan (drie deelgebieden)
- Bijlage Ib. Onteigeningsplan (twee deelgebieden)
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Register planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschadecompensatie
- Bijlage V. Ontwerp plan-MER
- Bijlage VI. Wijzigingen beschermde cultuurhistorische landschappen

De elementen m.b.t. de watertoets, natuurtoets en passende beoordeling zijn geïntegreerd in het ontwerp plan-MER.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.

de ontwerpers

Christophe
VANDEVOORT

Peter DAVID

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk'.

de minister-president van de Vlaamse Regering de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Jan JAMBON

Zuhal DEMIR

AG

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 1. Agrarisch gebied

Artikel 1.1

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.

Artikel 1.2

Het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van bestaande vergunde of vergund geachte aan de landbouw verwante bedrijven kan toegelaten worden. Nieuwe aan de landbouw verwante bedrijven kunnen toegelaten worden voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Deze aan de landbouw verwante bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.

Artikel 1.3

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen is het aanbrengen van windturbines en windturbineparken toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie.

De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd.

Artikel 1.4

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;
- het behoud en herstel van kleine landschapselementen en de natuurlijke vegetatie;
- het behoud en herstel van leefgebieden van aan het landbouwgebruik gerelateerde beschermde diersoorten;

zijn toegelaten voor zover gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 1.1 tot 1.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen

afnemen.

Handelingen in functie van wijzigen van de waterhuishouding van het gebied kunnen slechts toegelaten worden indien via een passende beoordeling aangetoond is dat deze handelingen géén betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones kunnen veroorzaken én de realisatie van Natura 2000-doelen niet onmogelijk maken.

Artikel 1.5 Natuurverwevingsgebied



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 1.1 tot 1.4 volgende bijkomende bepalingen:

- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.
- Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied

Artikel 2.1

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.

Artikel 2.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;
- het behoud en herstel van kleine landschapselementen en de natuurlijke vegetatie;
- het behoud en herstel van leefgebieden van aan het landbouwgebruik gerelateerde beschermde diersoorten;

zijn toegelaten voor zover gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Handelingen in functie van wijzigen van de waterhuishouding van het gebied kunnen slechts toegelaten worden indien via een passende beoordeling aangetoond is dat deze handelingen géén betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones kunnen veroorzaken én de realisatie van Natura 2000-doelen niet onmogelijk maken.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 3. Agrarisch gebied met ecologisch belang

Artikel 3.1

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.

In het agrarisch gebied met ecologisch belang zijn de bovenvermelde handelingen slechts toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.

Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

Artikel 3.2

Ten aanzien van de bestaande landbouwbedrijfszetels binnen deze overdruk gelden volgende bijkomende specifieke bepalingen:

- Uitbreiden van bestaande landbouwbedrijfszetels of -gebouwen of het oprichten van nieuwe gebouwen bij bestaande zetels kan toegelaten worden.
- Het omvormen van bestaande landbouwbedrijven naar glastuinbouwbedrijven of niet-grondgebonden landbouwbedrijven is niet toegelaten. Serres oprichten kan enkel bij bestaande glastuinbouwbedrijven.
- Per landbouwbedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegelaten. Het oprichten van bijkomende bedrijfswoningen is niet toegelaten.

Het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van landbouwbedrijfszetels of -gebouwen kan toegelaten worden indien het behoud van de voor het agrarisch gebied met ecologisch belang bepalende elementen en de structuurbepalende landschapselementen en -componenten verzekerd blijft én voor zover de uitbreidingen ruimtelijk aansluiten bij de bestaande landbouwbedrijfszetels.

Artikel 3.3 Zone voor recreatieve infrastructuur



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Binnen de zone aangeduid in overdruk is recreatie een nevensgeschikte functie. Handelingen in functie van het bestendigen van de bestaande vergunde recreatieve functies en horeca kunnen toegelaten worden.

Het oprichten van bijkomende gebouwen of uitbreiden van bestaande gebouwen in functie van recreatie is niet toegelaten.

Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.

Vergunningsaanvragen voor het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het verbouwen van bestaande gebouwen of voor de aanleg van recreatieve infrastructuur bevatten een inrichtingsplan waarbij aangegeven wordt hoe de verhardings- en bebouwingsgraad beperkt of verminderd wordt. Bij het verlenen van omgevingsvergunningen kunnen voorwaarden opgelegd worden in functie van het beperken of verminderen van de verhardings- en bebouwingsgraad van het terrein, het slopen van (bij)gebouwen en/of het verwijderen van ophogingen in functie van het herstellen van het natuurlijk reliëf.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.

Artikel 3.4

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;
- het behoud en herstel van kleine landschapselementen en de natuurlijke vegetatie;
- het behoud en herstel van leefgebieden van aan het landbouwgebruik gerelateerde beschermde diersoorten;

zijn toegelaten voor zover gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 3.1 en 3.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Handelingen in functie van wijzigen van de waterhuishouding van het gebied kunnen slechts toegelaten worden indien via een passende beoordeling aangetoond is dat deze handelingen géén betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones kunnen veroorzaken én de realisatie van Natura 2000-doelen niet onmogelijk maken.



N

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.

Artikel 4. Natuurgebied

Artikel 4.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.

Artikel 4.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw. De in artikel 4.1 en 4.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Handelingen in functie van wijzigen van de waterhuishouding van het gebied kunnen slechts toegelaten worden indien via een passende beoordeling aangetoond is dat deze handelingen géén betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones kunnen veroorzaken én de realisatie van Natura 2000-doelen niet onmogelijk maken.

Artikel 4.3 Grote Eenheid Natuur



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.

Artikel 4.4

Handelingen in functie van het in stand houden van de bestaande vergunde constructies voor dag- of verblijfsrecreatie die deel uit maken van de Camping Korte Heide en binnen deze bestemming zijn opgenomen zijn toegelaten tot het ogenblik dat de vervangende logiesplaatsen op de percelen 223K7, 223X28 en 222D2 in gebruik genomen zijn.

Op dat ogenblik moeten alle gebouwen en constructies in de zone die bestemd wordt als natuurgebied verwijderd worden en kan het gebied hergericht worden waarbij de oude meanders terug aangesloten worden op de Kleine Nete. Buiten de aanleg van een voetgangersbrug over de meander zijn alle constructies en verhardingen in functie van recreatie verboden.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.

Artikel 5. Bosgebied

Artikel 5.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurerende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.

Het aanbrengen van gebouwen of kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is verboden op minder dan 60 m van de grens van het kadastraal perceel 798f gelegen Herentals, Afdeling 2, sectie D waarop een hoogrisico SEVESO-bedrijf gevestigd is (Aarschotsesteenweg 26, Herentals).

Artikel 5.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 5.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Handelingen in functie van wijzigen van de waterhuishouding van het gebied kunnen slechts toegelaten worden indien via een passende beoordeling aangetoond is dat deze handelingen géén betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones kunnen veroorzaken én de realisatie van Natura 2000-doelen niet onmogelijk maken.

Artikel 5.3 Grote Eenheid Natuur



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.

Artikel 6. Gemengd openruimtegebied

Artikel 6.1

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen behoudens de overige bepalingen van dit artikel.

Artikel 6.2

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden kunnen, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende handelingen toegelaten worden:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.
- het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen of het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van bestaande gebouwen in functie van de oplag van materiaal voor waterrecreatie langs het kanaal Bocholt-Herentals ter hoogte van Sas 9 aan de Ganzenstraat in Geel.

- het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen of het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van bestaande gebouwen in functie van bestaande horeca langs het kanaal Bocholt-Herentals, gelegen Gebeunt 1 in Geel.

Artikel 6.3

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 6.1 tot 6.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Handelingen in functie van wijzigen van de waterhuishouding van het gebied kunnen slechts toegelaten worden indien via een passende beoordeling aangetoond is dat deze handelingen géén betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones kunnen veroorzaken én de realisatie van Natura 2000-doelen niet onmogelijk maken.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.

Artikel 6.4

Vergunningsaanvragen voor het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen of het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van bestaande gebouwen bevatten een inrichtingsplan waarbij aangegeven wordt hoe de verhardings- en bebouwingsgraad beperkt of verminderd wordt. Bij het verlenen van omgevingsvergunningen kunnen voorwaarden opgelegd worden in functie van het beperken of verminderen van de verhardings- en bebouwingsgraad van het terrein, het slopen van (bij)gebouwen en/of het verwijderen van ophogingen in functie van het herstellen van het natuurlijk reliëf.

CH

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.

Artikel 7. Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

Artikel 7.1

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

De in artikel 7.1 tot 7.7 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven en de sociale functie niet geschaad wordt.

Artikel 7.2

In bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de in de overige artikels vermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden:

- wonen;
- nuts- en gemeenschapsvoorzieningen;
- socio-culturele voorzieningen;
- toeristisch-recreatieve voorzieningen;

- horeca;
- kantoor- of dienstenfunctie;

Ten behoeve van deze functies is het toegelaten:

- Bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen te verbouwen, uit te breiden of te herbouwen.
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten.

Een beperkte uitbreiding van een bestaand bouwvolume met maximaal twintig procent kan toegelaten worden voor zover de bouwkundige erfgoedwaarde gevrijwaard blijft, hersteld of versterkt wordt. De schaal van dergelijke uitbreidingen moet aansluiten bij de schaal van de reeds aanwezige bebouwing op de site.

Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt, onverminderd de bepalingen van artikel 7.1, ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.

Vergunningsaanvragen voor het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen of het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van bestaande gebouwen bevatten een inrichtingsplan waarbij aangegeven wordt hoe de verhardings- en bebouwingsgraad beperkt of verminderd wordt. Bij het verlenen van omgevingsvergunningen kunnen voorwaarden opgelegd worden in functie van het beperken of verminderen van de verhardings- en bebouwingsgraad van het terrein, het slopen van (bij)gebouwen en/of het verwijderen van ophogingen in functie van het herstellen van het natuurlijk reliëf.

Lozen van afvalwater is verboden. Indien niet aangesloten kan worden op een riolering, moet een individuele waterzuivering (IBA) aangelegd worden.

Artikel 7.3

In voorkomend geval is landbouw is een nevenschikte functie.

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.

Nieuwe landbouwbedrijfszetels, gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten zijn niet toegelaten.

Artikel 7.4 Zone voor nomadisch wonen



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

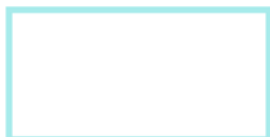
In het gebied aangeduid met deze overdruk kunnen handelingen toegelaten worden in functie van het bestaande residentieel woonwagenterrein en het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagengewoners.

Binnen het gebied kunnen uitsluitend mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsvoorzieningen die nodig of nuttig zijn voor het tijdelijk verblijf van de bewoners van de woonwagens toegelaten worden.

Het oprichten van gebouwen en constructies of het gebruik van het terrein voor andere functies is verboden.

Indien de activiteiten stopgezet worden, moeten alle gebouwen, constructies en verhardingen gesloopt worden in functie van het herstel van de landschappelijke structuren van de voormalige Kempische Vaart.

Artikel 7.5 Zone voor openbaar nut



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

In het gebied aangeduid met deze overdruk kunnen handelingen toegelaten worden in functie van de bestaande openbare nutsfunctie.

Het oprichten van gebouwen en constructies of het gebruik van het terrein voor andere functies is verboden.

Indien de activiteiten stopgezet worden, moeten alle gebouwen, constructies en verhardingen gesloopt worden in functie van het herstel van de landschappelijke structuren van de voormalige Kempische Vaart.

Artikel 7.6

In de delen van het gebied die deel uit maken van het militair domein Kwartier Den Troon zijn alle handelingen in functie van militaire activiteiten toegelaten.

Indien deze activiteiten stopgezet worden, moeten alle gebouwen, constructies en verhardingen gesloopt worden in functie van het herstel van de landschappelijke structuren van de voormalige Kempische Vaart.

Artikel 7.7

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 7.1 tot 7.5 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Handelingen in functie van wijzigen van de waterhuishouding van het gebied kunnen slechts toegelaten worden indien via een passende beoordeling aangetoond is dat deze handelingen géén betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones kunnen veroorzaken én de realisatie van Natura 2000-doelen niet onmogelijk maken.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'recreatie'.

Artikel 8. Recreatiegebied

Artikel 8.1

Het gebied is bestemd voor dag- en verblijfsrecreatie. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming zijn toegelaten.

De mogelijkheden voor verblijfsrecreatie worden beperkt tot terreingebonden logies of openluchtrecreatieve verblijven.

Bij de inrichting van het terrein moeten de nodige maatregelen genomen worden om verstoring van de natuurwaarden in de omliggende natuur- en bosgebieden te vermijden. Het vermijden van licht- en geluidshinder zijn daarbij bijzondere aandachtspunten.

Verlichting dient beperkt te blijven tot het strikt noodzakelijke. Enkel neerwaarts gerichte lichtarmaturen met een beperkte lichtintensiteit en beperkte verstrooiing kunnen toegelaten worden.

Hekwerken en draadafsluitingen moeten faunapasseerbaar zijn. Volledig gesloten afsluitingen zijn niet toegelaten, uitgezonderd specifieke afsluitingen die om veiligheidsredenen of sporttechnische redenen noodzakelijk zijn rond bepaalde sportterreinen.

Artikel 8.2 Bufferzone



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een bufferzone die ingericht moet worden als een onverharde groene ruimte teneinde de functies in de aangrenzende bestemmingen te bufferen tegen hinder vanuit de recreatieve activiteiten. Binnen deze zone zijn geen dag- of verblijfsrecreatieve activiteiten mogelijk.

Artikel 8.3 Natuurverwervingsgebied



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwervingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en recreatie nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwervingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van artikel 8.1 volgende bijkomende bepalingen:

- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.
- Het oprichten van bijkomende gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.
- Het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen met een recreatieve functie kan toegelaten worden.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschaps- en nutsvoorziening'.

Artikel 9. Gebied voor waterberging

Het gebied is bestemd voor waterberging.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van een actief waterbergingsgebied zijn toegelaten.

De genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschaps- en nutsvoorziening'.

Artikel 10. Gebied voor bergbezinkingsbekken

Het gebied is bestemd voor de aanleg van een bergbezinkingsbekken.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van een bergbezinkingsbekken zijn toegelaten. Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschaps- en nutsvoorziening'.

Artikel 11. Gebied voor waterzuiveringsinfrastructuur

Het gebied is bestemd voor de aanleg van waterzuiveringsinfrastructuur.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van waterzuiveringsinfrastructuur zijn toegelaten.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'ontginning en waterwinning'.

Artikel 12. Gebied voor drinkwaterwinningsinfrastructuur

Het gebied is bestemd voor de aanleg van drinkwaterwinningsinfrastructuur.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de drinkwaterwinning zijn toegelaten.



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 13. Gebied voor drinkwaterwinningsinfrastructuur

Binnen de zone die aangeduid is met deze overdruk zijn alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de infrastructuur voor de winning, de opvang, de behandeling, het transport en de distributie van het water, zijn toegelaten voor zover de bestemming aangegeven in de grondkleur niet wezenlijk in het gedrang wordt gebracht.

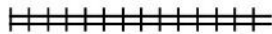
Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschaps- en nutsvoorziening'.

Artikel 14. Gebied voor gastransportinfrastructuur

Het gebied is bestemd voor boven- en ondergrondse constructies en installaties voor het transport van gas. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van deze infrastructuur zijn toegelaten.

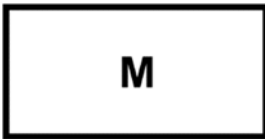


Aanduiding met lijnsymbool in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 15. Leidingstraat

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van ondergrondse transportleidingen zijn toegelaten.

Nieuwe leidingen worden gerealiseerd in functie van het optimaal ruimtegebruik van de leidingstraat. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingen en hun aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschaps- en nutsvoorziening'.

Artikel 16. Militair domein

Het gebied is bestemd als militair domein.

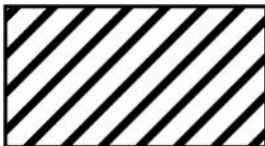
Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor militaire activiteiten zijn toegelaten.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'lijninfrastructuur'.

Artikel 17. Gebied voor spoorweg- en fietsinfrastructuur

Het gebied is bestemd voor de aanleg van spoorweginfrastructuur en met de spoorweginfrastructuur gebundelde fietsinfrastructuur. Alle handelingen in functie van het de aanleg of de wijzigingen aan de fiets- en spoorinfrastructuur zijn toegelaten.



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 18. Gebied voor weginfrastructuur

Binnen het gebied aangeduid met deze overdruk zijn alle handelingen in functie van de aanleg van weginfrastructuur en het herstellen van de ecologische connectiviteit van de vallei van de Kleine Nete. Bij heraanleg van de weginfrastructuur moeten maatregelen genomen worden om de verhardingsgraad van de weginfrastructuur en de ecologische barrièrewerking van de weginfrastructuur te verminderen.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschaps- en nutsvoorzieningen'.

Artikel 19. Stortgebied

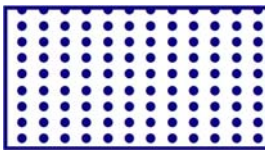
Alle handelingen in functie van de aanleg of het beheer van het stortgebied zijn toegelaten.



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 20. Gebied voor de winning van hernieuwbare energie

Op de afgewerkte delen van het stortgebied is de aanleg van infrastructuur voor de winning van hernieuwbare energie toegelaten.



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 21. Op te heffen verkavelingsvergunningen

De bestaande verkavelingsvergunningen worden opgeheven voor wat betreft de delen gelegen binnen deze overdruk.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'lijninfrastructuur'

Artikel 22. Waterweginfrastructuur

Dit gebied is bestemd voor waterweginfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de waterweginfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, groen- en waterbuffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, waterweginfrastructuur, jaagpaden, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten, voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschaps- en nutsvoorziening'.

Artikel 23. Gebied voor overstap

Artikel 23.1

Het gebied is bestemd voor een overstapplaats voor de uitwisseling tussen individueel en collectief of openbaar vervoer.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het functioneren deze infrastructuur of kleinschalige complementaire voorzieningen ter ondersteuning van het functioneren van de overstapplaats zijn toegelaten.

Artikel 23.2 Bufferzone



Aanduiding in overdruk. Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied wordt ingericht als beboste groenbuffer rond de overstapzone. Ontbossen is niet toegelaten behoudens voor eventuele toegangswegen naar het de overstapplaats.



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 24. Erfgoedlandschap

Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerenderfgoeddecreet.



Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 25 Te behouden lijnvormig erfgoed- of landschapselement

De lijnvormige landschaps- of erfgoedelementen die met dit lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden elementen met een bijzondere cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde.

Het gaat om:

- Rozenstraat, zijnde een historische zandweg met beperkte breedte. Wijzigingen (verharden, verbreden, verplaatsen) aan deze zandweg zijn verboden.
- Heideontginningsgebied ten oosten van Snekensvijver, bestaande uit een historische perceelsindeling en een patroon van onverharde wegen met begeleidende bomenrijen en dreven. Wijzigingen (verharden, verbreden, verplaatsen) aan deze ontginningswegen zijn verboden. De bomenrijen en dreven zijn te behouden landschapelementen.
- Turfwinningstructuren Schoutevijver, bestaande uit rechthoekige twee meter brede panden gescheiden door een spoor van grachten, verticaal uitlopend op een middensloot.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarde van deze elementen zijn toegelaten.

Handelingen in de onmiddellijke omgeving van deze elementen, voor de functies aangegeven in de onderliggende bestemming, zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde van het element niet in het gedrang brengen.



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 26 Te behouden vlakvormig erfgoed- of landschapselement

De vlakvormige landschaps- of erfgoedelementen die met deze overdruk zijn aangeduid, zijn te behouden elementen met een bijzondere cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde.

Het gaat om:

- Halfopen valleilandschap Koulaak bestaande uit een mozaïek van vochtige graslanden, natte ruigten, kleinere natte bosjes (elzenhakhout op rabattenstructuur) en talrijke kleine landschapselementen zoals bomenrijen, houtkanten en sloten en oude riviermeanders.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarde van deze elementen zijn toegelaten.

Handelingen voor de functies aangegeven in de onderliggende bestemming, zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische en/of landschapsecologische waarde van deze elementen niet in het gedrang brengen.



Aanduiding met lijnsymbool in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 27. Hoogspanningsleiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.