



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten door de reorganisatie van de Vlaamse Belastingdienst en tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 10 november 2022 tot wijziging van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 17 juli 2020

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20 en 87, §1, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex;
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018, artikel III.119, gewijzigd bij het decreet van 2 juli 2021, artikel III.120, artikel III.121, gewijzigd bij het decreet van 2 juli 2021, en artikel III.122;
- het decreet van 10 november 2022 tot wijziging van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 17 juli 2020, artikel 8.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- de wijzigingen in dit besluit komen hoofdzakelijk voort uit de reorganisatie van de Vlaamse Belastingdienst, waarbij de afdeling Vastgoedtransacties niet langer zal bestaan en de taken verspreid zullen worden over verschillende afdelingen.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 31 oktober 2022.
- Een adviesaanvraag is op 7 december 2022 bij de Raad van State ingediend (nr. 72.701/3), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Aangezien er geen advies meegedeeld is binnen de gestelde termijn van 30 dagen wordt artikel 84, §4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex

Artikel 1. Aan artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 februari 2022, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het hoofd van de Vlaamse Belastingdienst wordt gemachtigd om de schatters-onderhandelaars, vermeld in artikel 2, 2^o/1, van het decreet van 19 december 2014, aan te wijzen.”.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 2. In artikel 1.2, eerste lid, 119^o, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt punt a) vervangen door wat volgt:

“a) een schatter-onderhandelaar van de Vlaamse Belastingdienst;”.

Art. 3. In artikel 4.155/3, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt het woord “commissaris” vervangen door het woord “schatter-onderhandelaar”.

Art. 4. In artikel 5.38, §2, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “die bevoegd is voor schattingen” opgeheven.

Art. 5. In artikel 5.86, §1, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “Vlaamse commissaris” telkens vervangen door het woord “schatter-onderhandelaar”.

Hoofdstuk 3. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2021 tot erkenning van MIA-infrastructuurwerken als specifieke situatie inzake experimentregelgeving en regelluwe zone voor het wegwerken van verkeersonveilige situaties en de verbetering van fietsinfrastructuur

Art. 6. In artikel 8, §1, tweede lid, 1^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2021 tot erkenning van MIA-infrastructuurwerken als specifieke situatie inzake experimentregelgeving en regelluwe zone voor het wegwerken van verkeersonveilige situaties en de verbetering van fietsinfrastructuur wordt het woord "Vastgoedtransacties" vervangen door de woorden "van de Vlaamse Belastingdienst die bevoegd is voor de schattingen en waarderingen".

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Art. 7. Het decreet van 10 november 2022 tot wijziging van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 17 juli 2020 treedt in werking op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE