



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'GEN-spoor (L124) en fietsnelweg (F207)

Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

**Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige
voorschriften**



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GEN-spoor (L124) en fietssnelweg (F207)' ligt op grondgebied van de gemeenten Linkebeek en Sint-Genesius-Rode.

Dit document is bijlage II bij de toelichtingsnota voor het GRUP 'GEN-spoor (L124) en fietssnelweg (F207)'.

Deze bijlage bevat de '**Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**'.

Het ontwerp bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- **Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V. Ontwerp plan-MER
- Bijlage VI. Motivatie niet weerhouden alternatieven
- Bijlage VII. Ecologische landschapsstudie
- Bijlage VIII. Quick scan MKBA Landschapsstudie
- Bijlage IX. GEN-studie: evolutie en optimalisatie van het Gewestelijk Expres Net voor Brussel en Omgeving- Uitwerking 2015 en visie op 2020 en 2030 (Significance- Stratec- Tractebel en Tritel)

De elementen m.b.t. de watertoets zijn geïntegreerd in het ontwerp plan-MER.

**Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
' GEN-spoor (L124) en fietssnelweg
(F207)'
te Linkebeek en Sint-Genesius-Rode**

de ontwerpers

Eva VERCAMST

Peter DAVID

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GEN-spoor (L124) en fietssnelweg (F207)' te Linkebeek en Sint-Genesius-Rode.

de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Jan JAMBON

Zuhal DEMIR

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



Dit gebied hoort bij de bestemmingscategorie 'lijninfrastructuur'

Artikel 1. Zone voor spoorinfrastructuur

1.1. Bepalingen m.b.t. de bestemming

Dit gebied is bestemd voor spoorinfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van spoorinfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren - zowel aanpassingen aan bestaande als nieuwe - met inbegrip van doorgangen voor langzaam verkeer over of onder de spoorweginfrastructuur, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, parkeerplaatsen, wegen, lokale dienstwegen, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De aanleg van taluds en reliëfwijzingen en constructies op het maaiveld in functie van de aanleg van de spoorinfrastructuur is toegelaten.

Ondergrondse en verdiepte constructies zijn toegelaten.

1.2. Bepalingen m.b.t. de inrichting

Bij een omgevingsvergunningsaanvraag voor ondergrondse of verdiepte constructies wordt aangegeven wat te verwachten effecten zijn van deze constructies op het grondwater en hoe er mee wordt omgegaan.

Tijdens en na de realisatie van de spoorinfrastructuur moet de bereikbaarheid van de bestaande functies langsheen het tracé gegarandeerd blijven.

Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de spoorinfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

Bij een omgevingsvergunningaanvraag moet aangegeven worden op welke manier erosie of afstroming van de omliggende akkers, indien technisch mogelijk, vermeden wordt.

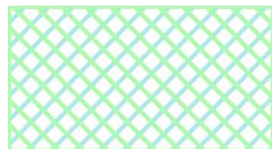
Bij een omgevingsvergunningsaanvraag moet aangetoond worden hoe er na de aanleg van het spoor wordt omgegaan met trillingen voor woningen die binnen een invloedzone voor trillingen komen te liggen.

Bij een omgevingsvergunningsaanvraag moet aangetoond worden op welke manier er ter hoogte van langsbarrières omgegaan wordt met fauna-uitstapplaatsen. Er moet bekeken worden of fauna-uitstapplaatsen ter hoogte van deze langs-barrières zinvol en technisch haalbaar zijn.

Bij een omgevingsvergunningsaanvraag moet aangetoond worden dat daar waar een buffer- of infiltratiebekken wordt aangelegd naast het spoor, er steeds voldoende ruimte is om een langsverbinding met opgaand groen aan te leggen.

Aanplantingen worden enkel uitgevoerd met streekeigen loofhout en struiken.

Ter hoogte van en in de directe omgeving van de ecologische verbinding aan het station Linkebeek en de ecologische verbinding op de grens van Linkbeek en Sint-Genesius-Rode moet verlichting maximaal neerwaarts worden gericht, strooilicht moet worden vermeden.



Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 2 Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur (overdruk)

2.1 Bepalingen m.b.t. de bestemming


In het gebied, aangeduid met deze overdruk, blijft de onderliggende grondkleur van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de landschappelijke en functionele inpassing niet in het gedrang worden gebracht.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur. Het betreft o.m. handelingen in functie van:

- de versterking en aanleg van ecologische infrastructuur en verbindingen en kleine landschapselementen;
- de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast en erosie;
- reliëfwijzigingen om de infrastructuur in te passen in het omliggend landschap;

Daarnaast zijn in deze zone ook volgende handelingen toegelaten:

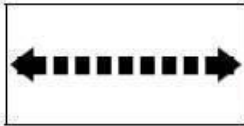
- leidingen en aanhorigheden, noodzakelijk voor het functioneren van de infrastructuur, inclusief opstap- en overstapzones,
- constructies en reliëfwijzigingen in functie van visuele en akoestische afscherming,
- de aanleg van wegen voor niet-gemotoriseerd verkeer en voor dienstverkeer en nooddiensten, inclusief ongelijkgrondse kruisingen en hun aanloophellingen,
- de heraanleg van bestaande wegenis van gemotoriseerd verkeer die moet verplaatst worden door de aanleg van de spoorinfrastructuur,

De oprichting van gebouwen is niet toegelaten.
Na aanleg van de infrastructuur en bijhorende landschappelijke en/of stedenbouwkundige ingrepen, worden voor het gedeelte van het gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur dat niet werd benut, de voorschriften van de onderliggende bestemming toegepast. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken.
2.2 Bepalingen m.b.t. de inrichting
In dit gebied wordt voorzien in de nodige wateropvang en infiltratie.
Aanplantingen worden enkel uitgevoerd met streekeigen loofhout en struiken.
Parkeervoorziening op het maaiveld is toegelaten in (deels) waterdoorlatende verharding.
Ter hoogte van en in de directe omgeving van de ecologische verbinding aan het station Linkebeek en de ecologische verbinding op de grens van Linkbeek en Sint-Genesius-Rode moet verlichting maximaal neerwaarts worden gericht, strooilicht moet worden vermeden.
Bij een omgevingsvergunningsaanvraag moet aangetoond worden dat handelingen voor de visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing en ingrepen in functie van de gezondheid goed geïntegreerd worden in het landschap opdat de landschapsperceptie niet meer dan nodig wordt verstoord.
Bij een omgevingsvergunningsaanvraag moet aangetoond worden op welke manier er ter hoogte van langs-barrières omgegaan wordt met fauna-uitstapplaatsen. Er bekeken worden of fauna-uitstapplaatsen ter hoogte van deze langs-barrières zinvol zijn en technisch haalbaar zijn.

<i>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i>
Artikel 3. Overdruk fietssnelweg (indicatief)
3.1. Bepalingen m.b.t. overdruk fietssnelweg
De gronden zijn bestemd voor openbare wegen in functie van fietsverkeer en de daarbij horende technische infrastructuur en straatmeubilair. Op deze gronden is geen gemotoriseerd verkeer toegelaten met uitzondering van voertuigen in functie van interventies en voor het onderhoud van de fietssnelweg of de spoorweg.

Het betreft een indicatieve aanduiding van een fietspad. Een verharding kan worden aangelegd in functie van langzaam verkeer.

De aanleg van de fietssnelweg door middel van een ongelijkvloerse kruising met de spoorinfrastructuur is toegelaten.

Het doorsnijden van de beekvalleien moet gebeuren op ecologisch verantwoorde wijze, door het hanteren van de principes van de natuurtechnische milieubouw.



Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 4 Ontsluiting voor lokaal gemotoriseerd verkeer (indicatief)

Artikel 4.1 Bepalingen m.b.t. de overdruk weginfrastructuur

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van weginfrastructuur en aanhorigheden.

De aangeduide stippellijn is symbolisch en geeft een indicatie van het wegtracé.

Het indicatief tracé op het grafisch plan is richtinggevend, doch de realisatie van het tracé is verplicht.

Deze gronden zijn bestemd voor wegen voor lokaal verkeer met een ontsluitingsfunctie van de naastliggende percelen, voet- en fietspaden, subzones met verkeersarm of verkeersvrij karakter en openbaar groen.

Binnen het openbaar domein gevormd door wegen, straten en voetwegen kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, distributie, telefoon en riolering aangelegd worden.



Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 5 Ecologische verbinding (indicatief)

Artikel 5.1 Bepalingen m.b.t. de indicatieve aanduiding ecologische verbinding

De aangeduide stippellijn is symbolisch en geeft een indicatie van een aan te leggen ecologische verbinding als dwarsverbinding over en/of onder lijninfrastructuur in functie van het doorbreken van de barrièrewerking van de lijninfrastructuur voor bepaalde diersoorten.

Het indicatief tracé op het grafisch plan is richtinggevend, doch de realisatie van het tracé is verplicht.

De ecologische verbinding moet worden aangelegd in overeenstemming met de principes van de natuurtechnische milieubouw.

Ter hoogte van en in de directe omgeving van de ecologische verbinding aan het station Linkebeek en de ecologische verbinding op de grens van Linkbeek en Sint-Genesius-Rode moet verlichting maximaal neerwaarts worden gericht, strooilicht moet worden vermeden.