



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringsubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, artikel 15, vervangen bij het decreet van 11 februari 2022.

### **Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 24 november 2022;
- Het adviescomité van het toeristische logies heeft zijn advies gegeven op 26 oktober 2022;
- Gelet op de adviesaanvraag binnen dertig dagen, die op 28 november 2022 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973; Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn; Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Op 11 februari 2022 werd het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies gewijzigd. De wijzigingen waren het gevolg van een eerder uitgevoerde evaluatie van dat decreet. Samen met die evaluatie werd ook het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringsubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen geëvalueerd. Met dit besluit wordt het voormelde besluit vervangen en geactualiseerd.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

### **Hoofdstuk 1. Definities**

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° aankopen: de aankoop van producten, met uitsluiting van huur, huurkoop of leasing van producten;
- 2° investeringssubsidie: de subsidie, vermeld in artikel 2;
- 3° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme;
- 4° werk: het product van een geheel van bouwkundige of civieltechnische werken dat ertoe bestemd is als zodanig een economische of technische functie te vervullen.

### **Hoofdstuk 2. Toepassingsgebied, oproepprocedure en omvang van de investeringssubsidies**

**Art. 2.** Binnen de perken van de daarvoor bestemde kredieten, ingeschreven op zijn begroting, kan Toerisme Vlaanderen na een oproep tot indiening van aanvragen een investeringssubsidie toekennen aan erkende toeristische logiezen om gebouwen, installaties, inrichtingen en voorzieningen op te richten, uit te breiden of te moderniseren.

**Art. 3.** De investeringssubsidie bedraagt maximaal 60% van de uitgaven waarvoor de investeringssubsidie wordt toegekend, en kan nooit hoger zijn dan 150.000 euro.

De belasting over de toegevoegde waarde is niet inbegrepen in het bedrag van de aankopen en werken waarvoor een subsidie wordt toegekend, als de begunstigde btw-plichtig is.

**Art. 4. § 1.** In de volgende gevallen wordt geen investeringssubsidie toegekend of uitbetaald:

- 1° voor private gedeelten van een toeristisch logies die niet toegankelijk zijn voor de logerende toeristen;
- 2° voor restaurants, cafés en andere vergelijkbare eet- en drankgelegenheden die toegankelijk zijn voor een ruimer publiek dan de logerende toeristen;
- 3° voor aankopen die zijn verricht en werken die zijn uitgevoerd vóór de datum van de aanvraag van een investeringssubsidie.

§2. De subsidiabele uitgaven hebben betrekking op één of meerdere van volgende werken of aankopen:

- 1° aankopen of werken die de veiligheid van het toeristische logies verhogen;
- 2° aankopen of werken die het comfort van het toeristische logies voor de logerende toeristen verhogen;
- 3° aankopen of werken die het kind- of familievriendelijke karakter van het toeristische logies verhogen;
- 4° aankopen of werken die de toegankelijkheid van het toeristische logies voor personen met een handicap verhogen;
- 5° nieuwbouwwerken bij of moderniseringswerken aan het toeristische logies;

- 6° energiebesparende aankopen voor of werken aan het toeristische logies;
- 7° aankopen of werken die de duurzaamheid van het toeristische logies verhogen;
- 8° aankopen of werken om een of meer beleidsdoelstellingen te bereiken die zijn opgenomen in de beleidsnota of de beleids- en begrotingstoelichting Toerisme.

De minister bepaalt de subsidiabele uitgaven, vermeld in het eerste lid, nader.

**Art. 5.** § 1. De minister bepaalt per jaar:

- 1° voor welke aankopen en werken, vermeld in artikel 4, §2, een investeringssubsidie kan aangevraagd worden. Deze kunnen verschillen per type van toeristisch logies;
- 2° het subsidiepercentage en de maximale subsidie, binnen de perken van artikel 3, eerste lid. Deze kunnen verschillen per subsidiabele uitgave en type van toeristisch logies;
- 3° de subsidie-enveloppe. Deze kan verschillen per subsidiabele uitgave en type van toeristisch logies;
- 4° de minimale kostprijs van de aankopen en werken om in aanmerking te komen voor een investeringssubsidie. Deze kunnen verschillen per subsidiabele uitgave en type van toeristisch logies.

§ 2. Binnen de perken van paragraaf 1, organiseert Toerisme Vlaanderen jaarlijks één of meerdere oproepen, vermeld in artikel 2.

§ 3. Elke oproep vermeldt:

- 1° de aankopen en werken waarvoor een investeringssubsidie kan aangevraagd worden, in voorkomend geval per type van toeristisch logies;
- 2° de termijn waarin de aanvraag van een investeringssubsidie, op straffe van onontvankelijkheid, moet worden ingediend;
- 3° het elektronische adres waar de aanvraag van een investeringssubsidie, op straffe van onontvankelijkheid, moet worden ingediend;
- 4° het subsidiepercentage en de maximale subsidie, in voorkomend geval per subsidiabele uitgave en per type van toeristisch logies;
- 5° de subsidie-enveloppe, in voorkomend geval per subsidiabele uitgave en type van toeristisch logies;
- 6° de minimale kostprijs van de aankopen en de werken om in aanmerking te komen voor een investeringssubsidie, in voorkomend geval per subsidiabele uitgave en per type van toeristisch logies;
- 7° de wijze waarop de investeringssubsidie wordt toegekend of herberekend als wordt afgeweken van artikel 7, §2, tweede lid, in voorkomend geval per subsidiabele uitgave en per type van toeristisch logies.

### **Hoofdstuk 3. Aanvraagprocedure**

**Art. 6.** De aanvraag van een investeringssubsidie wordt ingediend via het digitale subsidieloket van Toerisme Vlaanderen met een elektronisch aanvraagformulier dat Toerisme Vlaanderen te beschikking stelt.

Als bewijs van het tijdstip waarop de aanvraag van een investeringssubsidie is ingediend, geldt de datum waarop de aanvraag is ingediend via het digitale subsidieloket.

Toerisme Vlaanderen bezorgt de aanvrager via e-mail een ontvangstbevestiging van de aanvraag van een investeringssubsidie.

Op straffe van onontvankelijkheid kan de aanvraag van een investeringssubsidie alleen worden ingediend door de volgende personen:

- 1° de eigenaar van het toeristische logies of de persoon die daarvoor is aangesteld;
- 2° de exploitant van het toeristische logies of de persoon die daarvoor is aangesteld.

Op straffe van onontvankelijkheid beschikt het toeristische logies waarvoor de investeringssubsidie wordt aangevraagd, op het ogenblik dat de aanvraag van een investeringssubsidie wordt ingediend, over een erkenning als vermeld in artikel 6 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Op straffe van onontvankelijkheid worden de volgende documenten, verklaringen en informatie bij de aanvraag van een investeringssubsidie gevoegd of worden de volgende verklaringen en informatie in het aanvraagformulier, vermeld in het eerste lid, gegeven of verstrekt:

- 1° een duidelijke omschrijving van de overwogen aankopen en de uit te voeren werken;
- 2° een kostenraming met beschrijvende opmeting en eenheidsprijzen, of een opgave van de overwogen aankopen met offertes en eenheidsprijzen;
- 3° als de indiener niet de eigenaar is: een schriftelijk bewijs dat de eigenaar akkoord gaat met de uit te voeren werken of het bewijs dat de huurder met toepassing van artikel 7 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2bis, van het oud Burgerlijk Wetboek, het recht heeft de werken uit te voeren.

#### **Hoofdstuk 4. Toekenning van de investeringssubsidie**

**Art. 7.** § 1. Toerisme Vlaanderen brengt de aanvrager van de investeringssubsidie uiterlijk vier maanden nadat de termijn is verstreken waarin de aanvraag van een investeringssubsidie moet worden ingediend, elektronisch op de hoogte van de beslissing over de toekenning van een subsidie.

In voorkomend geval vermeldt de beslissing de maximaal toe te kennen investeringssubsidie en de aankopen en werken die niet voor de investeringssubsidie in aanmerking komen.

§ 2. De maximaal toe te kennen investeringssubsidie wordt berekend op basis van de ingediende kostenraming en de offertes, vermeld in artikel 6, zesde lid, 2°, van de aankopen en de werken die voor een subsidie in aanmerking komen.

Tenzij het anders wordt bepaald in de oproep, wordt de maximaal toe te kennen investeringssubsidie herberekend volgens de volgende formule als wordt vastgesteld dat tijdens een oproep het geheel van de maximaal toe te kennen investeringssubsidies het bedrag van de vastgelegde subsidie-enveloppe overstijgt: maximaal toe te kennen investeringssubsidie = (initiële maximaal toe te kennen investeringssubsidie x vastgelegde subsidie-enveloppe)/geheel van de maximaal toe te kennen investeringssubsidies.

§ 3. Op straffe van verval van de beslissing tot toekenning van de investeringssubsidie voert de aanvrager binnen twee jaar nadat hij op hoogte is gebracht van de beslissing over de toekenning van de investeringssubsidie, de aankopen of werken uit waarvoor een investeringssubsidie is toegekend.

Toerisme Vlaanderen kan na een gemotiveerde aanvraag de termijn, vermeld in het eerste lid, verlengen met maximaal twee jaar.

**Art. 8.** Het maximaal toe te kennen subsidiebedrag, vermeld in artikel 7, wordt vastgelegd op de begroting van Toerisme Vlaanderen.

## **Hoofdstuk 5. Uitbetaling van de investeringssubsidie**

**Art. 9.** Uiterlijk zes maanden nadat de aankopen of werken zijn uitgevoerd waarvoor een investeringssubsidie is toegekend, dient de aanvrager een betalingsaanvraag in bij Toerisme Vlaanderen. De betalingsaanvraag wordt in één keer elektronisch ingediend via het digitale subsidieloket van Toerisme Vlaanderen en bevat al de volgende elementen:

- 1° kopieën van de facturen van de werken en aankopen die voor de investeringssubsidie in aanmerking komen;
- 2° een verklaring op erewoord over eventueel verkregen subsidies, premies en andere tegemoetkomingen van andere overheidsinstanties dan Toerisme Vlaanderen voor de werken en aankopen die voor de investeringssubsidie in aanmerking komen, met uitzondering van de belastingvermindering conform het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
- 3° als de aanvraag van een investeringssubsidie binnen het toepassingsgebied van verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun valt, een verklaring op erewoord over alle de-minimissteun die de subsidieaanvrager heeft ontvangen tijdens het lopende boekhoudkundige jaar en de twee boekhoudkundige jaren die voorafgaan aan de betalingsaanvraag.

De facturen die voldoen aan al de volgende voorwaarden, worden in aanmerking genomen om de investeringssubsidie te berekenen die wordt uitbetaald:

- 1° ze vermelden een bedrag van minstens 250 euro, belasting over de toegevoegde waarde niet inbegrepen;
- 2° ze zijn opgesteld op naam van de eigenaar of de exploitant van het toeristische logies, naargelang wie de aanvraag van een investeringssubsidie heeft ingediend, of op naam van het toeristische logies zelf.

Het bedrag van de investeringssubsidie dat wordt uitbetaald, wordt berekend op basis van de ingediende facturen van de aankopen en de werken waarvoor een subsidie is toegekend. Het bedrag van de investeringssubsidie dat wordt uitbetaald, kan nooit hoger zijn dan:

- 1° het bedrag van de maximaal toe te kennen investeringssubsidie in de beslissing, vermeld in artikel 7;
- 2° samengeteld met de eventuele subsidies, premies of andere tegemoetkomingen van andere overheidsinstanties dan Toerisme Vlaanderen voor de werken en aankopen die voor de investeringssubsidie in aanmerking

komen, 100% van de uitgaven waarvoor de investeringssubsidie wordt toegekend.

Als de investeringssubsidie die in het kader van dit besluit wordt verleend, wordt gekwalificeerd als staatssteun als vermeld in artikel 107 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, wordt die uitbetaald conform de voorwaarden en modaliteiten, vermeld in verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de minimissteun.

De aankopen en de uitgevoerde werken voldoen aan de desbetreffende reglementeringen om in aanmerking genomen te kunnen worden om de investeringssubsidie te berekenen.

**Art. 10.** Toerisme Vlaanderen brengt de aanvrager binnen uiterlijk dertig dagen na de dag waarop het de betalingsaanvraag heeft ontvangen, elektronisch op de hoogte van het bedrag van de investeringssubsidie dat wordt uitbetaald, en van de aankopen en de werken waarvoor een subsidie wordt toegekend.

Toerisme Vlaanderen betaalt de investeringssubsidie uit binnen uiterlijk dertig dagen na de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, of, in voorkomend geval, binnen uiterlijk dertig dagen nadat wordt voldaan aan artikel 11, 2°.

**Art. 11.** De investeringssubsidie wordt uitbetaald aan de eigenaar of de exploitant van het toeristische logies, naargelang wie de aanvraag van een investeringssubsidie heeft ingediend, als al de volgende voorwaarden zijn voldaan: 1° hij is op het moment van de uitbetaling nog de eigenaar of exploitant van het toeristische logies; 2° het toeristische logies en de werken en aankopen waarvoor een investeringssubsidie is toegekend, zijn erkend conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

**Art. 12. § 1.** In de volgende gevallen betaalt de eigenaar of de exploitant van het toeristische logies, naargelang aan wie de investeringssubsidie is uitbetaald, het bedrag van de investeringssubsidie terug als in de loop van een termijn van vijf jaar die ingaat op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin de investeringssubsidie is uitbetaald:

- 1° de bestemming van de aankopen of de uitgevoerde werken verandert zonder de expliciete toestemming van Toerisme Vlaanderen;
- 2° de exploitatie van het toeristische logies wordt stopgezet;
- 3° de exploitatie is niet meer erkend conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, wordt het bedrag van de terugbetaling van de investeringssubsidie berekend naar rato van x aantal vijfde van de uitbetaalde subsidie. Daarbij is x gelijk aan het aantal jaren dat volgt op het jaar waarin een geval als vermeld in het eerste lid, 1°, 2° of 3°, zich voordoet.

§ 2. De eigenaar of de exploitant van het toeristische logies, naargelang aan wie de investeringssubsidie is uitbetaald, betaalt het volledige bedrag van de

investeringsubsidie terug als wordt vastgesteld dat de verklaring op eer, vermeld in artikel 9, eerste lid, 2°, niet overeenstemt met de feiten.

## **Hoofdstuk 6. Controle van de subsidievoorwaarden**

**Art. 13.** § 1. Toerisme Vlaanderen kan om de naleving van de subsidievoorwaarden, vermeld in artikel 4, artikel 7, §3, artikel 9, vijfde lid, artikel 11 en artikel 12, te controleren op elke moment een controle ter plaatse uitvoeren en bij de aanvrager van de investeringsubsidie de nodige documenten, attesten en bewijzen opvragen.

§ 2. Dezelfde controle als vermeld in paragraaf 1 kan ook gebeuren in het kader van het verstrengd toezicht op subsidies of andere controle- of auditactiviteiten door de Vlaamse Overheid daarvoor aangeduide ambtenaren.

## **Hoofdstuk 7. Slotbepalingen**

**Art. 14.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringsubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen wordt opgeheven.

**Art. 15.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringsubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen, zoals van kracht op 31 december 2022, blijft van toepassing op aanvragers die, met toepassing van artikel 5, §1, van het voormelde besluit van 17 maart 2017, zoals van kracht op 31 december 2022, door Toerisme Vlaanderen op de hoogte zijn gebracht van de toekenning van een subsidie.

**Art. 16.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringsubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen, zoals van kracht op 31 maart 2017, blijft van toepassing op aanvragers die, met toepassing van artikel 5, §1, van het voormelde besluit van 30 september 2011, zoals van kracht op 31 maart 2017, door Toerisme Vlaanderen op de hoogte zijn gebracht van de toekenning van een subsidie.

**Art. 17.** De toeristische logiezen die op 31 december 2022 op grond van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" als verblijf erkend zijn en ingedeeld zijn in de categorie jeugdverblijfcentrum, worden, tot en met 31 december 2025, voor de toepassing van dit besluit beschouwd als erkend conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

**Art. 18.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

**Art. 19.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en  
Toerisme,

Zuhal DEMIR