

RAMING HAALBAARHEIDSTUDIE KOOLSTRAAT  
2022 2312 2022

KOOLSTRAAT

RAMING GEBOUW & TECHNISCHE RUIMTEN - 37% van de ruimtes casco afgewerkt

excl. BTW

incl. BTW

wind & waterdicht afwerken	€ 2.869.281					
rioleringswerken (zie technieken)						
gevelafwerking - gesloten wanden	1539	m <sup>2</sup>	587	€/m <sup>2</sup>	€ 903.590,00	€ 1.093.343,90
gevelafwerking - buitenschrijnwerk	1490	m <sup>2</sup>	900	€/m <sup>2</sup>	€ 1.340.966,00	€ 1.622.568,86
gevelafwerking - zonwering enkel op achtergevel	819	m <sup>2</sup>	266	€/m <sup>2</sup>	€ 217.981,00	€ 263.757,01
dakafwerking - hellende daken	178	m <sup>2</sup>	378	€/m <sup>2</sup>	€ 67.284,00	€ 81.413,64
dakafwerking - plat nieuw incl. isolatie	959	m <sup>2</sup>	275	€/m <sup>2</sup>	€ 263.725,00	€ 319.107,25
dakafwerking - groendak (dakopbouw excl.substraat, planten, ...)	459	m <sup>2</sup>	165	€/m <sup>2</sup>	€ 75.735,00	€ 91.639,35
<b>technieken</b>	<b>€ 307.382</b>					<b>€ -</b>
Regeltechnische optimalisatie van CV					€ 85.384,00	€ 103.314,64
Isoleren van leidingen, pompen, kranen, hydraulica					€ 42.692,00	€ 51.657,32
Optimalisatie ventilatie (balansventilatie met warmteterugwinning en vraagsturing)					€ 85.384,00	€ 103.314,64
Plaatsen van warmtepompen voor verwarming van sanitair en CV-water					€ 93.922,00	€ 113.645,62
<b>SUBTOTAAL GEBOUW EN TECHNISCHE RUIMTEN</b>					<b>€ 3.176.663,00</b>	<b>€ 3.843.762,23</b>
update raming (2021) naar vastlegging (2024)	125%			€	3.958.695,55	€ 4.790.021,61

	kost	aandeel totaalprijs
technieken	€ 463.494,69	10%
bouwkundig	€ 4.326.526,93	90%

levensduur bouwkundige ingrepen	35
levensduur ingrepen technische installaties	15
gewogen levensduur	33