

## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9 en 3.4.4, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015;
- het decreet van 23 december 2021 houdende de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2022, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2022.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 21 december 2022.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' wordt vastgesteld door de Vlaamse Regering conform artikel 3.3.1.5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.
- De Vlaamse Regering heeft met haar besluit van 16 mei 2014 het planprogramma 'Schelde en Rupel' goedgekeurd.
- Het planprogramma 'Schelde en Rupel' bevat onder meer het inrichtingsproject landinrichting 'Klein-Brabant en Zwijndrecht'.
- De Vlaamse Landmaatschappij heeft het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' opgemaakt om het inrichtingsproject landinrichting 'Klein-Brabant en Zwijndrecht' te realiseren.
- De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Klein-Brabant en Zwijndrecht' heeft op 5 november 2021 een consensus bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.
- Het ontwerp van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' is op 8 november 2021 bezorgd aan de gemeente Puurs-Sint-Amands en de provincie Antwerpen.
- De gemeente Puurs-Sint-Amands heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 15 november 2021 tot en met 14 december 2021. Er werden 4 (vier) bezwaren ingediend bij het openbaar onderzoek.
- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Puurs-Sint-Amands heeft op 8 maart 2022 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.
- De deputatie van de provincie Antwerpen heeft op 24 maart 2022 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.

- De Vlaamse Landmaatschappij heeft op basis van de bij het openbaar onderzoek ingebrachte opmerkingen of bezwaren en op basis van de adviezen van de gemeente Puurs-Sint-Amands en de provincie Antwerpen het ontwerp van landinrichtingsplan aangepast en een eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' opgemaakt.
- De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Klein-Brabant en Zwijndrecht' heeft op 24 april 2022 een consensus bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.
- In hoofdstuk 6.4 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' zijn de bezwaren opgenomen die werden ingebracht bij het openbaar onderzoek en zijn de opmerkingen opgenomen die werden geformuleerd in de adviezen van de gemeente Puurs-Sint-Amands en de provincie Antwerpen. Daarbij wordt de mate vermeld waarin rekening is gehouden met een opmerking of bezwaar en worden de redenen vermeld waarom een opmerking of bezwaar al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.
- De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met taken inzake de uitvoering van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- De Vlaamse Waterweg NV heeft op 9 november 2022 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands heeft op 10 oktober 2022 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- Natuurpunt Beheer vzw heeft op 31 oktober 2022 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- NEKTARI vzw heeft op 22 september 2022 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- In 2014 kocht de Koninklijke Vereniging voor Natuur en Stedenschoon vzw, afgekort de KVNS, de Gansakkermolen aan met als doel hem in Puurs-Sint-Amands in een open landschap herop te bouwen en een molenmuseum in te richten in de molenbelt. De molenbelt werd aangelegd op twee percelen van de KVNS waar ooit de Koutermolen stond, en huisvest het Vlaams Centrum voor Molinologie en Molenzorg Vlaanderen. Tussen de KVNS, de gemeente Puurs-Sint-Amands en Stichting Kempens Landschap vzw, afgekort SKL, werd in 2021 een samenwerkingsovereenkomst gesloten (om de lange termijnvisie rond de Gansakkermolen optimaal uit te werken. De samenwerkingsovereenkomst houdt onderlinge afspraken in over het uitvoerende aspect (restauratie, molenwerking, onderhoud), de financiële verantwoordelijkheden van elke partij en de zakenrechtelijke gevolgen, met name de vestiging van een erfpachtrecht ten voordele van SKL op de twee percelen met bestaande molenbelt en molenmuseum en waarop de Gansakkermolen zal worden heropgebouwd. Via een accessoir opstalrecht zal de Gansakkermolen, eens opgericht, eveneens voor de duurtijd van de erfpacht 'eigendom' zijn van SKL. Maatregel 2.5.1 tot 2.5.14 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' houden de inzet in van het instrument inrichtingswerken en omvatten de buiteninrichting van de

molensite. De Vlaamse Landmaatschappij kan slechts door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, belast worden met de uitvoering van maatregel 2.5.1 tot 2.5.14 nadat de vermelde erfpachtakte is verleden. SKL heeft op 26 september 2022, als toekomstige erfpachthouder, reeds ingestemd met maatregel 2.5.1 tot 2.5.14;

- Maatregel 1.3.4 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele', uit te voeren door Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw, is gesitueerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. Maatregel 1.3.4 houdt de inzet in van het instrument inrichtingswerken. Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw kan slechts belast worden met de uitvoering van maatregel 1.3.4 nadat de betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen hebben ingestemd met de uitvoering van de maatregel op hun gronden. De belasting zal kunnen gebeuren door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur.
- Maatregel 1.4.1, 1.4.2 en 1.4.3 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele', uit te voeren door Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw, zijn gedeeltelijk gesitueerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen en voorts op gronden van de gemeente Puurs-Sint-Amands en Natuurpunt Beheer vzw. Maatregel 1.4.1, 1.4.2 en 1.4.3 houden de inzet in van het instrument inrichtingswerken. Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw kan slechts belast worden met de uitvoering van het geheel van maatregel 1.4.1, 1.4.2 en 1.4.3 nadat de betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen hebben ingestemd met de uitvoering van de maatregelen op hun gronden. De belasting zal kunnen gebeuren door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur.
- Uit de in de watertoets (hoofdstuk 6.1 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele') opgenomen beschrijving en beoordeling van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' op het watersysteem blijkt dat het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' verenigbaar is met de doelstellingen vermeld in artikel 1.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en de beginselen vermeld in artikel 1.2.3 van hetzelfde decreet.
- Het deelgebied 17 van het habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006-17) ligt volledig binnen het projectgebied van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'. Uit de voortoets (hoofdstuk 6.1 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan) die de mogelijke effecten beschrijft van de maatregelen van het landinrichtingsplan op de vermelde speciale beschermingszone blijkt dat de maatregelen geen negatieve effecten hebben op de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone en dat bijgevolg geen verder onderzoek nodig is in het kader van de passende beoordeling.
- De Vlaamse Regering stelt hierbij het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' vast.
- Het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de gemeente Puurs-Sint-Amands.

## **Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 september 2016, 24 februari 2017, 29 september 2017 en 17 mei 2019;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot goedkeuring van het planprogramma Schelde en Rupel.

## **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

### Hoofdstuk 1. Vaststelling van het landinrichtingsplan en algemene bepalingen

**Artikel 1.** Het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele', opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

**Art. 2.** Het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de gemeente Puurs-Sint-Amands.

**Art. 3.** Het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' is verenigbaar met de doelstellingen vermeld in artikel 1.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en de beginselen vermeld in artikel 1.2.3 van hetzelfde decreet.

**Art. 4.** Met toepassing van artikel 34 van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 worden heden op moment van vaststelling van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' het totaalbedrag van 542.478,15 euro (vijfhonderdtweeënveertigduizend vierhonderdachtenzeventig euro vijftien cent) van de in het financieringsplan van het landinrichtingsplan aan de Vlaamse Landmaatschappij, met KBO-nummer 0236.506.685, geraamde toelages uitgezonderd de geraamde toelages voor maatregel 2.5.1 tot 2.5.14, vastgelegd op de kredieten van basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCE2NY-IS van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2022, het totaalbedrag van 333.565,24 euro (driehonderddrieëndertigduizend vijfhonderdvijfenzestig euro vierentwintig cent) van de in het financieringsplan van het landinrichtingsplan geraamde subsidies aan de gemeente Puurs-Sint-Amands, met KBO-nummer 0697.609.548, vastgelegd op de kredieten van basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds voor het begrotingsjaar 2022 en het totaalbedrag van 57.541,80 euro (zevenenvijftigduizend vijfhonderdeenveertig euro tachtig cent) van de in het financieringsplan van het landinrichtingsplan geraamde subsidies aan Natuurpunt Beheer vzw, met KBO-nummer 0409.423.736, vastgelegd op de kredieten van basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds voor het begrotingsjaar 2022.

Het totaalbedrag van 32.948,91 euro (tweeëndertigduizend negenhonderdachtenveertig euro eenennegentig cent) van de geraamde toelages aan de Vlaamse Landmaatschappij voor maatregel 2.5.1 tot 2.5.14 zal worden vastgelegd op de kredieten van basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCE2NY-IS van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap na belasting van de Vlaamse Landmaatschappij met de uitvoering van deze maatregelen.

Het totaalbedrag van 63.500,34 euro (drieënzestigduizend vijfhonderd euro vierenderdertig cent) van de geraamde subsidies aan Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw voor maatregel 1.3.4, 1.4.1, 1.4.2 en 1.4.3 zal worden vastgelegd op de kredieten van basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds na belasting van Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw met de uitvoering van deze maatregelen.

### Hoofdstuk 2. Instanties en personen die belast zijn met de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'

Afdeling 1. Belasting van departementen en agentschappen van de Vlaamse overheid conform artikel 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 5.** De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 2.3.4 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.

De vermelde maatregel is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van De Vlaamse Waterweg NV, die beheerd worden door De Vlaamse Waterweg NV.

**Art. 6.** De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1.3, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.4.6, 1.4.7, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10, 2.3.11, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13, 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.8.1, 2.8.2, 2.9.1, 2.9.2, 2.9.3, 2.9.4, 2.9.5, 2.9.6, 2.9.7, 2.9.8, 2.9.9, 2.9.10, 2.9.11, 2.9.12, 2.9.13 en 2.9.14 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.

De vermelde maatregelen zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Puurs-Sint-Amands, die beheerd worden door de gemeente Puurs-Sint-Amands.

**Art. 7.** De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.3.2, 1.3.3, 1.4.8 en 2.7.1 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.

De vermelde maatregelen zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van Natuurpunt Beheer vzw, die beheerd worden door Natuurpunt Beheer vzw.

**Art. 8.** Maatregel 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.5, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8, 2.5.9, 2.5.10, 2.5.11, 2.5.12, 2.5.13 en 2.5.14 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van de Koninklijke Vereniging voor Natuur en Stedenschoon vzw, die in erfpacht zullen worden gegeven aan Stichting Kempens Landschap vzw en die beheerd zullen worden door de gemeente Puurs-Sint-Amands. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, belast de Vlaamse Landmaatschappij met de uitvoering van maatregel 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.5, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8, 2.5.9, 2.5.10, 2.5.11, 2.5.12, 2.5.13 en 2.5.14 nadat de gronden in erfpacht zullen zijn gegeven.

**Art. 9.** De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1.1 en 1.2.6 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.

Maatregel 1.1.1 is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van NEKTARI vzw, die beheerd worden door NEKTARI vzw.

Maatregel 1.2.6 is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van NEKTARI vzw, die beheerd worden door de gemeente Puurs-Sint-Amands.

**Art. 10.** De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1.2 en 2.3.3 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.

De vermelde maatregelen zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van Natuurpunt Beheer vzw, die beheerd worden door de gemeente Puurs-Sint-Amands.

Afdeling 2. Belasting van provincies, gemeenten en publiekrechtelijke rechtspersonen conform artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 11.** De gemeente Puurs-Sint-Amands wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1.4 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.

De vermelde maatregel is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van de gemeente Puurs-Sint-Amands, die beheerd worden door de gemeente Puurs-Sint-Amands.

**Art. 12.** De gemeente Puurs-Sint-Amands wordt belast met de uitvoering van maatregel 2.1.1, 2.1.2 en 2.1.3 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.

De vermelde maatregelen zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van De Vlaamse Waterweg NV, die beheerd worden door de gemeente Puurs-Sint-Amands.

Afdeling 3. Belasting van privaatrechtelijke rechtspersonen conform artikel 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 13.** Maatregel 1.3.4 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd door Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, belast Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw met de uitvoering van maatregel 1.3.4, nadat de betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen zullen hebben ingestemd met de uitvoering van de maatregel op hun gronden.

**Art. 14.** Maatregel 1.4.1, 1.4.2 en 1.4.3 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele' zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd door Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen van de gemeente Puurs-Sint-Amands en van Natuurpunt Beheer vzw. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, belast Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw met de uitvoering van het geheel van maatregel 1.4.1, 1.4.2 en 1.4.3, nadat de betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen zullen hebben ingestemd met de uitvoering van de maatregelen op hun gronden.

**Art. 15.** Natuurpunt Beheer vzw wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.3.1, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.9 en 1.4.10 van het landinrichtingsplan 'Scheldeboord Sint-Amands - Kleine Molenbeek Liezele'.

De vermelde maatregelen zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van Natuurpunt Beheer vzw, die beheerd worden door Natuurpunt Beheer vzw.

Hoofdstuk 3. Slotbepaling

**Art. 16.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR