

De locatie 'Noodbosweg' betreft een onbebouwd perceel, thans in gebruik als akkerland, doch in 2006 bestemd als uitbreidingszone voor het historisch gegroeid bedrijf d'Ieteren middels het gewestelijk RUP 'Historisch gegroeid bedrijf D'Ieteren - Kortenberg'. Daarnaast ligt nog een stukje van het Gewestelijk RUP op de eigendom van het UPC dat mee wordt omgezet en dat nu in gebruik is als parking. Met het gemeentelijk planproces RUP 'Sportinfrastructuur Noodbosweg' wenst de gemeente dit gewestelijk RUP deels te wijzigen om tegemoet te komen aan de nood.



Het plangebied aan de Noodbosweg is centraal in de gemeente gelegen. De ruimtelijke situering wordt bepaald door de twee lijninfrastructuren (spoorweg Leuven-Brussel en de N2-Leuvensesteenweg). Het plangebied is gevat tussen het Psychiatrisch ziekenhuis (UPC) en het regionaal bedrijventerrein D'Ieteren. Het plangebied grenst in het noorden aan het containerpark en in het zuiden net niet aan de Leuvensesteenweg.

Het gemeentelijk RUP wil aldus het planologisch kader aanpassen en keurde op 10 februari 2021 de startnota van het gemeentelijk RUP 'Sportinfrastructuur Noodbosweg' goed. Op 27 april 2022 keurde het College van burgemeester en Schepenen de scopingsnota van voormeld RUP goed.

Het gemeentebestuur heeft in haar planproces op voldoende duidelijke manier aangetoond dat er dwingende behoefte bestaat aan bijkomende ruimte voor sport- en recreatie en heeft daarbij verschillende alternatieven tegen mekaar afgewogen. Bovendien toont de gemeente aan dat de ruime uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf d'Ieteren niet langer noodzakelijk zijn en wijst de gemeente op het feit dat het perceel, dat deel uitmaakt van het voorontwerp van gemeentelijk RUP, door zijn ligging en de omliggende bebouwing moeilijk of niet voor bedrijfsactiviteiten kan aangewend worden.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

////////////////////////////////////

B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op ESR.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

De gemeente Kortenberg zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf D'leteren te Kortenberg' het planproces voor het gemeentelijk RUP 'Sportinfrastructuur Noodbosweg' verder zetten volgens de decretale procedure.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist goedkeuring te hechten aan bijgaand ontwerp van besluit houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf D'leteren - Kortenberg' aan de gemeente Kortenberg.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

////////////////////////////////////