

Besluit van de Vlaamse Regering houdende instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf D'Ieteren - Kortenberg' aan de gemeente Kortenberg

Rechtsgronden:

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.18, §1;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kortenberg verzocht op 25 mei 2022 tot het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Historisch gegroeid bedrijf D'Ieteren' in functie van de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Sportinfrastructuur Noodbosweg'.

Motivering

Met de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sportinfrastructuur Noodbosweg' wil de gemeente ruimte creëren voor een nieuwe lokale sportcampus. De capaciteit van de bestaande infrastructuur voldoet niet langer aan de lokale behoefte. Het bundelen van nieuwe infrastructuur moet leiden tot het optimaliseren van het beheer, het verhogen van de aantrekkelijkheid en het stimuleren van alternatieven voor het autogebruik.

Uit de studie 'Vorbereidend ruimtelijk onderzoek sportinfrastructuur Kortenberg', vastgesteld in de gemeenteraad van Kortenberg van 11 januari 2021, blijkt dat er nood is aan bijkomende sport- en recreatieinfrastructuur in de gemeente. Geen enkel bestaand terrein is voldoende groot om deze behoefte, geraamd op 2 ha, te realiseren. Het onderzoek besluit dat – na een afweging van 6 alternatieve locaties – de zone Noodbosweg de beste locatie is om deze behoefte op te vangen. Op die manier is ook een optimale synergie mogelijk met de geplande herontwikkeling van het aanpalend psychiatrisch ziekenhuis, waarbij parkeerterreinen en sportinfrastructuur kunnen gedeeld worden.

Het gemeentelijk RUP wil het planologisch kader aanpassen waardoor deze doelstellingen gerealiseerd kunnen worden en keurde op 10 februari 2021 de startnota van het gemeentelijk RUP 'Sportinfrastructuur Noodbosweg' goed. Op 27 april 2022 keurde het College van burgemeester en Schepenen de scopingnota van voormeld RUP goed.

Het plangebied van het gemeentelijk RUP omvat o.m. een onbebouwd perceel, thans in gebruik als akkerland, doch in 2006 bestemd als uitbreidingszone voor het historisch gegroeid bedrijf d'Ieteren middels het gewestelijk RUP 'Historisch gegroeid bedrijf D'Ieteren - Kortenberg'. Vooraleer een bestemmingswijziging te kunnen opnemen, dient de Vlaamse Regering een instemming te verlenen om af te wijken van het gewestelijk RUP.

Het gemeentebestuur heeft in haar planproces op voldoende duidelijke manier aangetoond dat er dwingende behoefte bestaat aan bijkomende ruimte voor sport- en recreatie en heeft daarbij verschillende alternatieven tegen mekaar afgewogen. Bovendien toont de gemeente aan dat de ruime uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf d'Ieteren niet langer noodzakelijk zijn en wijst de gemeente op het feit dat het perceel, dat deel uitmaakt van het voorontwerp van gemeentelijk RUP, door zijn ligging en de omliggende bebouwing moeilijk of niet voor bedrijfsactiviteiten kan aangewend worden.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het koninklijk besluit van 7 april 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Leuven en latere wijzigingen;
- het ruimtelijk structuurplan voor de gemeente Kortenberg, goedgekeurd door de bevoegde minister op 17 augustus 2004;
- het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf D'Ieteren - Kortenberg' van 19 mei 2006.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De Vlaamse Regering stemt in met het verzoek van de gemeente Kortenberg van 25 mei 2022 om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf D'Ieteren - Kortenberg' in functie van de aanduiding van een zone voor lokale sport- en recreatievoorzieningen, een zone voor landschapsbuffer, een zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen en de indicatieve aanduiding van een tracé voor trage wegen (overdruk), zoals opgenomen in de scopingsnota van het gemeentelijk RUP.

Art. 2. De Vlaamse Minister, bevoegd voor Omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR