

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

## **NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING**

- Betreft:** - voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Principiële goedkeuring

### **Samenvatting**

De huidige Vlaamse regels rond opvang van hemelwater houden onvoldoende rekening met evoluties inzake klimaat, waardoor hevige piekregenval en lange periodes van droogte vaker voorkomen. Bovendien is 16% van Vlaanderen verhard, wat leidt tot een snelle afvoer van water.

De Vlaamse Regering stelt daarom een nieuw ontwerp van gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater vast ter vervanging van de regelgeving van 2013. Daarin vertrekken we vanuit het idee dat elke druppel telt. Vanuit die redenering maken we werk van:

- Het optrekken van de minimale volumes van hemelwaterputten;
- De verplichting tot plaatsing van een hemelwaterput bij verbouwing of uitbreiding aan bestaande gebouwen;
- De verplichting om het opgevangen hemelwater maximaal te gebruiken voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, kuiswater, wasmachine en buitengebruik;
- Een groter buffervolume en infiltratieoppervlakte van de verplichte infiltratievoorziening;
- Een groter buffervolume voor grote verharde oppervlakten, wanneer om technische redenen geen infiltratievoorziening kan aangelegd worden;
- De mogelijkheid om verplichtingen met betrekking tot hemelwater collectief op te nemen.

Hierbij nemen, conform de eerste pijler van de Blue Deal, ook overheden de handschoen op en geven ze het goede voorbeeld. Bijgevolg is deze verordening ook van toepassing op het openbaar domein.

Het voorontwerp van besluit wordt voor advies voorgelegd aan de Raad van State.

# 1. SITUERING

## A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld:

- Omgeving en Natuur (beleidsdomein Omgeving)

## B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt door dit besluit vervangen.

Het bijgaande ontwerpbesluit werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2022/266 van 1 juli 2022. Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën werd op 6 juli 2022 verkregen.

Het besluit werd een eerste keer goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 juli 2022 (VR 2022 1507 DOC.0911).

De SARO heeft advies nr. 2022-15 gegeven op 31 augustus 2022.

De SERV en de Mineraad hebben samen advies gegeven op 26 respectievelijk 22 september 2022.

De overlegvergadering met de VVSG en de VVP vond plaats op 10 oktober 2022.

Het openbaar onderzoek over de ontwerpverordening liep van 1 september 2022 tot en met 30 september 2022.

De plan-m.e.r.-screening is goedgekeurd op 28 november 2022.

Voor een bespreking van deze adviezen en de tijdens het openbaar onderzoek ontvangen bezwaren wordt verwezen naar het als **bijlage** bijgevoegde verslag aan de Vlaamse Regering. Ook is er een aparte **bijlage** waarin de bezwaren stelselmatig, en gegroepeerd per artikel van de verordening worden behandeld.

# 2. INHOUD

## A. Verordening

Voor een toelichting bij het als **bijlage** toegevoegd ontwerp van besluit verwijzen we naar het als **bijlage** bijgevoegde verslag aan de Vlaamse Regering.

## B. Plan-mer

Voorliggend ontwerp van besluit betreft geen globaal alomvattend kader voor het toekennen van vergunningen voor projecten die voorkomen op bijlage 1, 2 of 3 van het project-MER-besluit. De hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen zelf kunnen immers in alle redelijkheid niet als “stadsontwikkeling” aanzien worden.

Het betreft wel een kader (zij het beperkt) voor het toekennen van vergunningen.

Voorzichtigheidshalve werd in toepassing van titel 4 van het DABM een plan-m.e.r.-screening uitgevoerd. De goedkeuring van de plan-m.e.r.-screening wordt gevoegd als **bijlage**.

De beslissing en de screeningsnota worden gepubliceerd op de website van Team MER ([www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank](http://www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank)) onder het nr. SCRSV22019.

### 3. BESTUURLIJKE IMPACT

Het besluit heeft geen andere impact dan deze die reeds vermeld werd in de nota gevoegd bij de principiële goedkeuring (VR 2022 1507 DOC.0911).

### 4. VERDER TRAJECT

Voorliggend ontwerpbesluit wordt voor advies overgemaakt aan de Raad van State. Na definitieve goedkeuring wordt voorliggend besluit gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

### 5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, te gelasten over het voormelde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies in te winnen van de Raad van State, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

#### Bijlagen:

1. Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
2. Verslag horende bij het voorontwerp van besluit
3. Goedkeuring van de plan-m.e.r.-screening op 28 november 2022.

4. Advies nr. 2022-15 van de SARO van 31 augustus 2022.
5. Advies van de SERV en de Minaraad van 26 respectievelijk 22 september 2022.
6. Verwerking bezwaren openbaar onderzoek