

Brussel, 7 december 2022

Geachte minister-president,

Als bijlage vindt u ter bekrachtiging door de Vlaamse Regering, het ontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, wat betreft de vrijstelling van bepaalde informatieverplichtingen en formaliteiten in het kader van de vorming van woonmaatschappijen.

Dit ontwerp van decreet werd door het Vlaams Parlement aangenomen op 7 december 2022.

Met de meeste hoogachting,

Martine GOOSSENS,  
griffier

Liesbeth HOMANS,  
voorzitter

De minister-president van de Vlaamse Regering  
1000 BRUSSEL



Vlaams  
Parlement

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen  
en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

**DECREET**

**tot wijziging van het decreet van 9 juli 2021  
houdende wijziging van diverse decreten  
met betrekking tot wonen, wat betreft de vrijstelling  
van bepaalde informatieverplichtingen en formaliteiten  
in het kader van de vorming van woonmaatschappijen**

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** In hoofdstuk 8, afdeling 1, onderafdeling 1, van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, gewijzigd bij de decreten van 29 april 2022 en 3 juni 2022, wordt een artikel 211/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 211/1. De bij of krachtens een wet of decreet aan een instrumenterende ambtenaar opgelegde informatieverplichtingen en formaliteiten die betrekking hebben op gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens van een onroerend goed, zijn niet van toepassing op akten van een fusie, een splitsing, een gemengde splitsing of een met splitsing gelijkgestelde rechtshandeling in de zin van boek 12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die worden verleden naar aanleiding van de overdrachten, vermeld in artikel 209, §3, van dit decreet of artikel 4.38, §4, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Met het oog op de overdracht van onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, bezorgen de partijen die bij de herstructurering betrokken zijn, een lijst aan de instrumenterende ambtenaar. In die lijst worden de over te dragen onroerende goederen duidelijk geïdentificeerd aan de hand van de geografische ligging, de kadastrale gegevens die blijken uit een kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud, de aard en de oppervlakte ervan. De instrumenterende ambtenaar voegt die lijst als bijlage bij de te verlijden akte van een fusie, een splitsing, een gemengde splitsing of een met splitsing gelijkgestelde rechtshandeling, zonder dat de instrumenterende ambtenaar enige verplichting of verantwoordelijkheid over de inhoud van die lijst heeft.

[2]

De lijst met overgedragen onroerende goederen, vermeld in het tweede lid, wordt op het kantoor Rechtszekerheid overgeschreven met het oog op de tegenstelbaarheid van de overdracht van onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, aan derden te goeder trouw met een concurrent recht.”.

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT,

Brussel, 7 december 2022.

Griffier,

Voorzitter,

[3]

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel,