



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
‘Sint-Lievens-Houtem en Kottembos’

In Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem.

Bijlage IIIb: toelichtingsnota – kaarten

Het GRUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos' is gelegen op het grondgebied van Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem.

Het ontwerp bestaat uit volgende documenten:

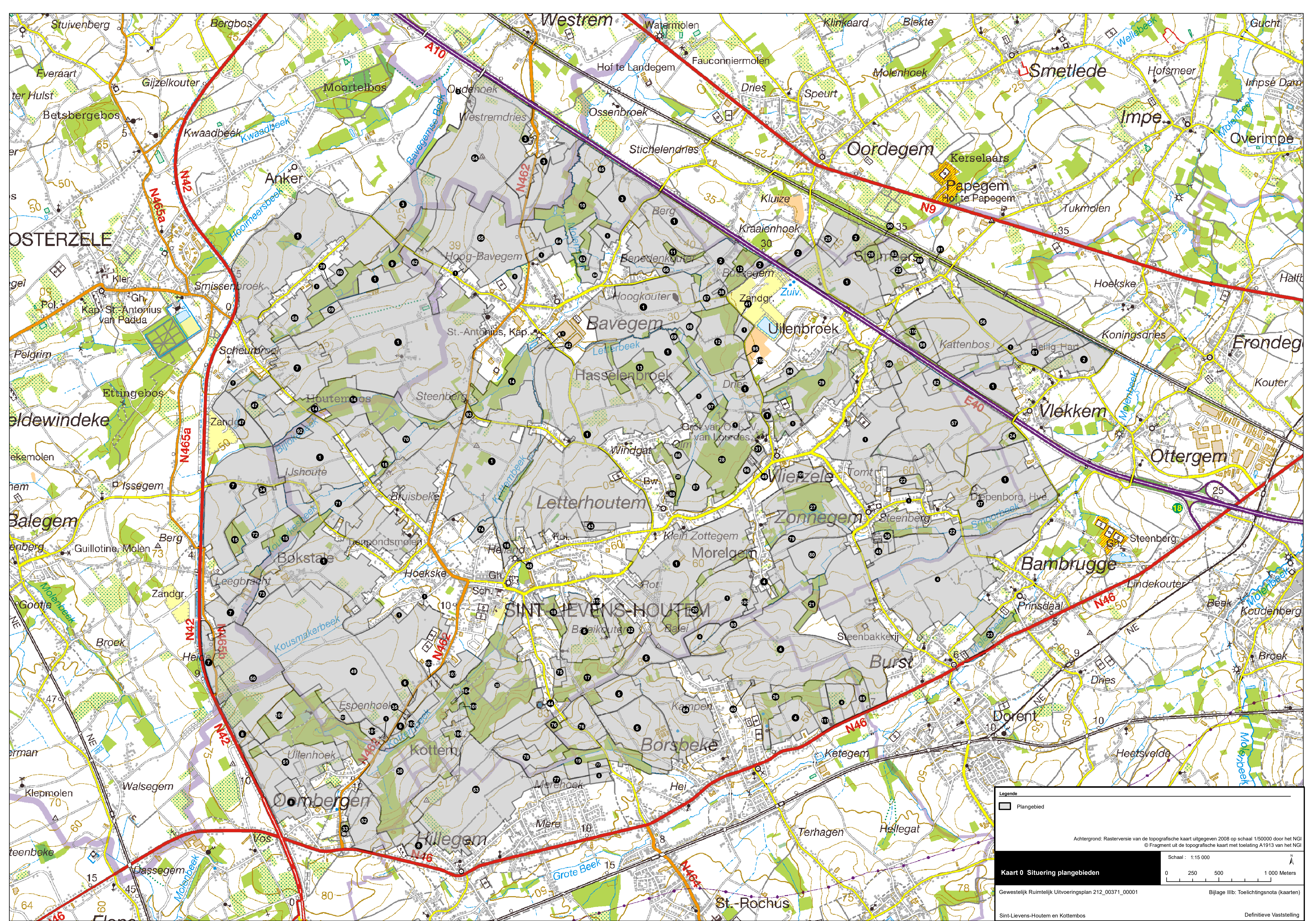
- **Bijlage I. Verordenend grafisch plan**
- **Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- **Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst**
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- **Bijlage IV. Register planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschadecompensatie**

Het onderzoek naar de milieueffecten en de milieuverklaring zijn opgenomen in de toelichtingsnota. Er is geen afzonderlijk plan-MER.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

De verscherpte natuurtoets/passende beoordeling is opgenomen in de toelichtingsnota.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.



Legende

- Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1:50000 door het NGL
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGL

Schaal : 1:15 000

0 250 500 1 000 Meters

Kaart 0 Situering plangebieden

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00371_00001

Bijlage IIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Sint-Lievens-Houtem en Kottombos

Definitieve Vaststelling



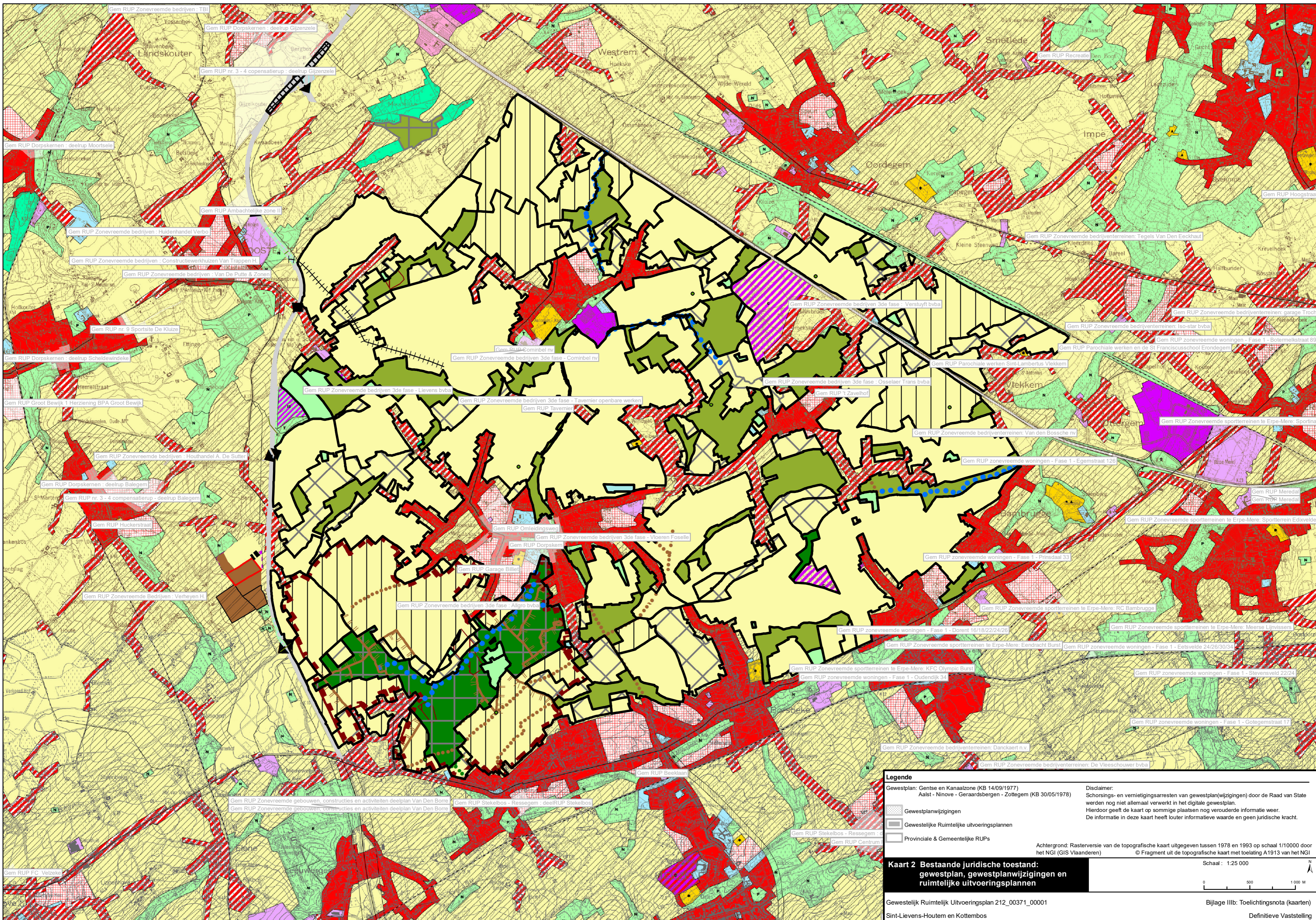
Legende	
[Symbol]	Belegging
[Symbol]	Bevaarbaar
[Symbol]	1ste categorie
[Symbol]	2de categorie
[Symbol]	3de categorie
[Symbol]	Niet gebelast
[Symbol]	Overstromingsgebied (bestuur)
[Symbol]	Mogelijk overstromingsgebied (advies)

Achtergrond: Digitale orthofoto Max luchtvername 2011, hoogteval 1:10.000, Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen

Schaal: 1:10.000

Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen

Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplan 212_00371_00001
Bijlage I(b): Toelichtingsnota (aanru) Definitieve Vaststelling



Legende

Gewestplan: Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977)
 Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB 30/05/1978)

Disclaimer:
 Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan. Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer. De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Gewestplanwijzigingen
 Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
 Provinciale & Gemeentelijke RUP's

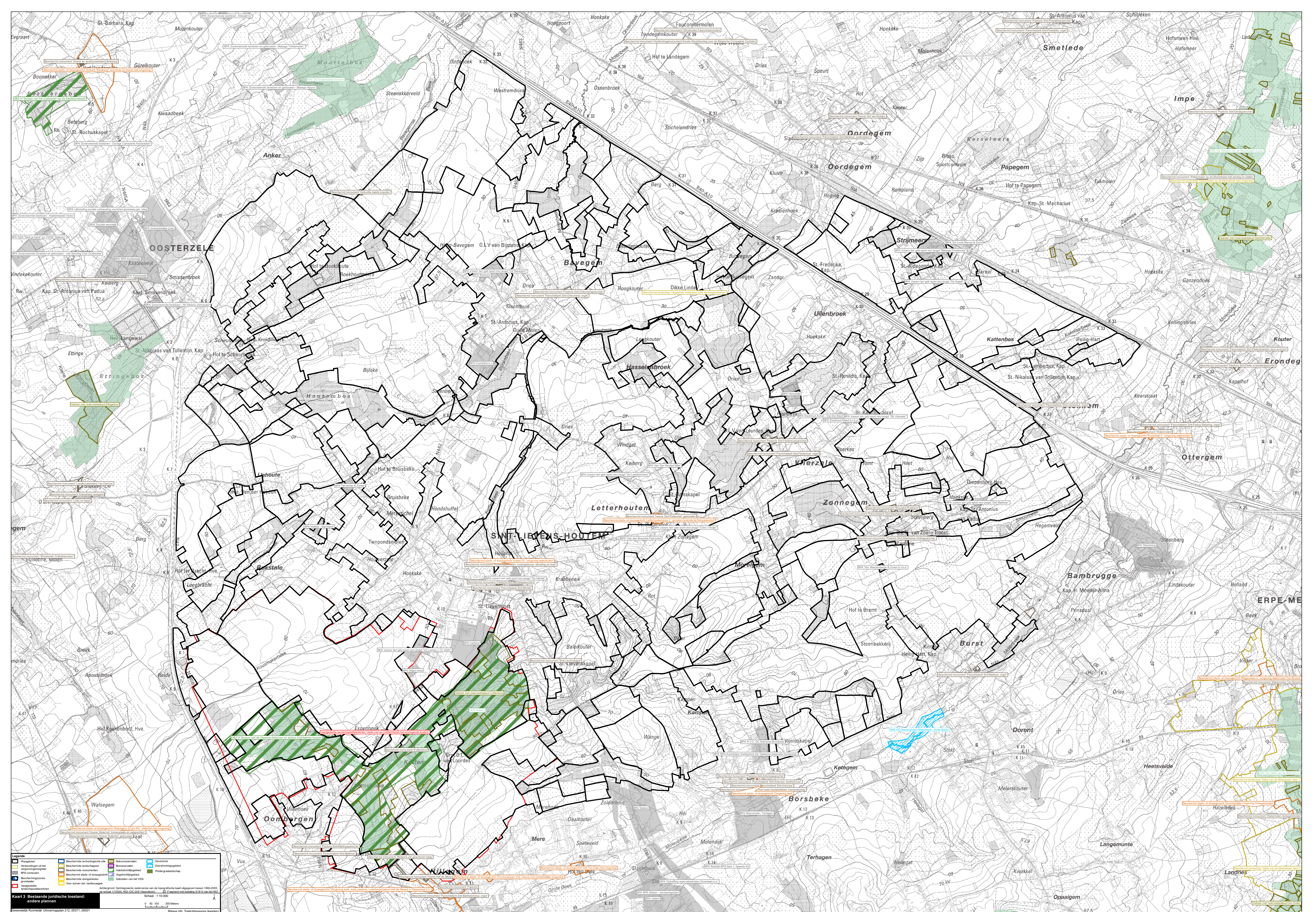
Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00371_00001
 Sint-Lievens-Houtem en Kottembos

Schaal: 1:25 000

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
 Definitieve Vaststelling



Legende

	Plangebied		Beschermde archeologische site		Natuurreservaten		Overzele
	Verenigingen of het verenigingsgebied		Beschermde monumenten		Beschermde landschappen		Overzele
	BPA-gebied		Beschermde natuurreservaten		Habitatrichtgebied		Overzele
	Beschermingszone		Beschermde dorps- of landschapskern		Waterschapsgebied		Overzele
	Waterschapsgebied		Voor dammen bij landbouw		Gebied van het VLN		Overzele
	Waterschapsgebied						Overzele

Auteursrecht: Cadastreel kadastrale dienst van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005 op schaal 1:10.000, NMI (OC-GIS Vlaanderen) - © Franstalig kadastrale dienst op schaal 1:10.000, NMI (OC-GIS Vlaanderen) - © Franstalig kadastrale dienst op schaal 1:10.000, NMI (OC-GIS Vlaanderen)

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Schaal: 1:10.000

0 50 100 200 Meters

Bijlage III: Toelichtingnota (aanvullen)

Defensieve Vaststelling