

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de maximale rentabiliteitsoppervlakten, vermeld in de pachtwetgeving**

Ingevolge artikel 12.7 van de pachtwet komt het aan de Vlaamse Regering toe om de nieuwe maximale rentabiliteitsoppervlakten vast te stellen.

Gelet op het feit dat de maximale rentabiliteitsoppervlakten het laatst werden vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 november 2017 (in werking getreden op 25 november 2017) en deze om de vijf jaar opnieuw dienen worden vastgesteld, worden de nieuwe maximale rentabiliteitsoppervlakten in een nieuw besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsdomein: Landbouw en Visserij

Beleidsveld: Landbouw en Zeevisserij

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2022/298 van 18 juli 2022.

Het ontwerp van besluit heeft geen strategisch belang en moet dus niet voorgelegd worden aan de strategische adviesraden ingevolge artikel III.94, §2, van het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het voorliggende ontwerp werd principieel goedgekeurd op 14 oktober 2022 (VR 2022 1410 DOC.1103-2BIS).

Het ontwerp van besluit werd voorgelegd aan de Raad van State op 18 oktober 2022, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is geen advies verstrekt binnen de gestelde termijn. Daarom wordt artikel 84, §4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

## 2. INHOUD

### A. ALGEMENE TOELICHTING

Om de landbouwers te beschermen tegen de gevolgen van een opzegging van de pachtovereenkomst, kan de vrederechter een opzegging weigeren geldig te verklaren als de totale geëxploiteerde oppervlakte van het landbouwbedrijf van de toekomstige exploitant boven een bepaalde maximumoppervlakte komt te liggen. Dit is de maximale rentabiliteitsoppervlakte.

Het is de Vlaamse Regering die deze oppervlakten vastlegt met het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit.

Ter voorbereiding van het ontwerp van besluit heeft het Departement Landbouw en Visserij een studie van de evolutie van de rentabiliteit van representatieve landbouwbedrijven in elk van de landbouwstroken van elke provincie uitgevoerd om de nieuwe maximale oppervlakten correct te kunnen vaststellen. In de studie worden voorstellen geformuleerd. Deze voorstellen zijn gebaseerd op de gegevens van het landbouwmonitoringsnetwerk van het Departement Landbouw en Visserij en van de landbouwtelling van de Algemene Directie Statistiek (ADS) van de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie. Op basis van deze gegevens is voor elke provinciale landbouwstreek een nieuwe maximale rentabiliteitsoppervlakte geformuleerd op basis van de evolutie van:

- Het bedrijfsinkomen per oppervlakte cultuurgrond in de meest recente periode van 3 jaar waarvoor LMN-gegevens beschikbaar zijn, en in een tweede periode van 3 jaar die vijf jaar voorafgaat aan de eerste periode;
- De oppervlakte cultuurgrond per bedrijf in de meest recente landbouwtelling en in een tweede landbouwtelling die 5 jaar voorafgaat aan deze eerste landbouwtelling;
- Het aantal bedrijven die de momenteel van kracht zijnde maximale rentabiliteitsoppervlakten overschrijden in de meest recente landbouwtelling en in een tweede landbouwtelling die 5 jaar voorafgaat aan deze eerste landbouwtelling.

Het voorstel is het rekenkundig gemiddelde van de maximale rentabiliteitsoppervlakten die werden geformuleerd op basis van deze drie evoluties.

De studie gaat als bijlage 2.

Het voorstel werd op 18 juli 2022 voor opmerkingen aan de landbouworganisaties, de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat (KFDN) en Landelijk Vlaanderen bezorgd met het oog op eventuele opmerkingen.

Enkel vanwege Boerenbond werd een reactie ontvangen waarbij de organisatie liet weten geen opmerkingen te hebben op de voorgestelde maximale rentabiliteitsoppervlakten.

## B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

### Artikel 1

Artikel 1 bepaalt de nieuwe maximale rentabiliteitsoppervlakten per provincie per landbouwstreek.

### Artikel 2

Artikel 2 regelt de inwerkingtreding van het besluit.

### Artikel 3

Artikel 3 bepaalt dat de Vlaamse minister, bevoegd voor de landbouw, belast is met de uitvoering van het besluit.

## **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

### A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen budgettaire impact.

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën van 30 september 2022 gaat als bijlage en stelt dat met toepassing van artikel 31 §2, 2° van het BVCO van 17 mei 2019 geen begrotingsakkoord vereist is.

### B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen ESR impact.

### C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het ontwerp van besluit heeft geen rechtstreekse gevolgen op personeels- of organisatorisch vlak. Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor HR, is dus niet vereist

### D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het ontwerp van besluit heeft geen impact op de lokale en provinciale besturen voor wat hun personeel, werkingsuitgaven, investeringen en schulden of ontvangsten betreft.

## **4. VERDER TRAJECT**

Het ontwerp van besluit wordt voorgelegd aan de Raad van State voor advies.

## 5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar definitieve goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerp van besluit houdende vaststelling van de maximale rentabiliteitsoppervlakten, vermeld in de pachtwetgeving;
- 2° de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering in extenso te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en  
Landbouw,

Jo BROUNS