

TOERISMEVLAANDEREN

Adviescomité van het toeristische logies

Advies ACTL2022/01 over het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen van het decreet houdende het toeristische logies..

Vergaderdatum	26 oktober 2022	
Aanwezig	de heer Ludo Geurden,	<i>voorzitter</i>
	mevrouw Sophie De Coninck de heer Dirk Metsu mevrouw Inge Serruys de heer Jo Rousseau,	<i>effectieve leden</i>
	de heer Bart Rondas de heer Frederik Vercammen mevrouw Katia Versieck mevrouw Peggy Verzele,	<i>plaatsvervangende leden</i>
	de heer Jan Schonk,	<i>kabinet minister Zuhair Demir</i>
	de heer Geert Martin, de heer Claude Roelandt,	<i>Toerisme Vlaanderen Toerisme Vlaanderen, secretaris</i>
Afwezig met kennisgeving	mevrouw Rosa Dinnissen de heer Stefaan Gheysen de heer Stefaan Praet,	<i>effectieve leden</i>
	de heer Thomas Berteloot de heer Sander Chargois mevrouw Evi Knuts mevrouw Liesbeth Van Damme,	<i>plaatsvervangende leden</i>

NA BERAADSLAGING

Het adviescomité van het toeristische logies geeft een gunstig advies over dit ontwerpbesluit

Niettemin wenst het adviescomité volgende bemerkingen mee te geven:

- 1) Het adviescomité vraagt bijzondere aandacht aan de handhaving van het logiesdecreet en het sanctioneren van inbreuken hiertegen. Het logiesdecreet vereenvoudigde de regels voor wie een toeristisch logies wil uitbaten en gaf vertrouwen maar ook de verantwoordelijkheid hiervoor aan de logiesuitbater. Een adequate handhaving en sanctivering van de regels is dan ook noodzakelijk om het beoogde 'level playing field' te bereiken
- 2) In de praktijk blijkt dat de huidige specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen, door de verschillende hulpverleningszones niet steeds op een uniforme manier worden geïnterpreteerd en toegepast. Het adviescomité vraagt dat de nodige aandacht wordt besteed aan de interpretatie en verduidelijking van de normen (via bv een toelichting of FAQ) en communicatie hierover richting de verschillende hulpverleningszones
- 3) Door de inkanteling van de jeugdverblijven in het logiesdecreet zullen zij ook moeten voldoen aan de voorliggende specifieke brandveiligheidsnormen. Door de voorziene overgangsbepalingen in het ontwerp krijgen de jeugdverblijven, waarvan het huidige brandveiligheidsattest in tussentijd vervalt, hiervoor tijd tot eind 2025. Niettemin zullen veel jeugdverblijven in deze overgangsperiode werken moeten uitvoeren om zich conformeren aan deze nieuwe brandveiligheidsnormen. Zeker op het vlak van detectie (automatische brandmeldinstallatie), verplichte compartimentering en evacuatie zijn de voorliggende brandveiligheidsnormen strenger dan de huidige brandveiligheidsnormen waaraan een jeugdverblijf moet voldoen.

Het adviescomité vraagt dat hieraan de nodige aandacht wordt besteed bij het bepalen van de werken en aankopen die de komende jaren in aanmerking komen voor een logiessubsidie (zie ook advies ACTL/2002/02).

Specifiek wat de evacuatieregels betreft, stelt het adviescomité vast dat de evacuatie via buitenladders in de nieuwe brandveiligheidsnormen beperkt wordt tot maximaal 12 personen per ladder. Het adviescomité vraagt om na te gaan of dit aantal niet kan verhoogd worden.

Afwijkend standpunt: Het effectief lid van de terreingerelateerde logiezen wenst zich uitdrukkelijk van deze laatste alinea te distantieren omwille van het feit dat dit punt een zuivere technische kwestie betreft dat overgelaten moet worden aan de brandexperten en desnoods besproken kan worden binnen de Technische Commissie Brandveiligheid voor het toeristische logies. Het is niet de taak van het adviescomité om zich over dergelijke technische zaken uit te spreken

- 4) Ondanks de voorziene overgangsbepalingen zal er voor de erkenning van de tentplaatsen buiten het jeugdverblijf in deze tussentijd toch een brandveiligheidscontrole moeten gebeuren. Deze tentplaatsen werden namelijk tot nog toe niet opgenomen in het brandveiligheidsattest van het jeugdverblijf. Het adviescomité hoopt dat de bedoeling in het ontwerp voldoende duidelijk is, namelijk dat de controlerende hulpverleningszone in dat geval alleen de tentplaatsen controleert

en attesteert door middel van een vereenvoudigd brandveiligheidsattest Abis. Mogelijk kan dit nog verder worden verduidelijkt in het ontwerp of de toelichting bij het besluit Afwijkend standpunt: Het effectief lid van de terreingelateerde logrezen kan zich niet akkoord verklaren dat, bij het attesteren van een tentzone nabij jeugdverblijven, de hulpverleningszone de (vaste) gebouwen dan niet zou mogen/moeten inspecteren. De overgangsmaatregelen in het besluit zouden duidelijk genoeg zijn zonder dat het adviescomité zich hierover moet uitspreken. Iedere betrokken exploitant/aangestelde die betrokken is bij een branddossier moet zijn of haar verantwoordelijkheid nemen. Het betreffende lid wenst dat dit punt 4 in het advies niet wordt opgenomen.

- 5) Het ontwerp schrapt in het Brandveiligheidsbesluit de verplichting dat Toerisme Vlaanderen erkende logiesuitbaters 6 maanden op voorhand herinnert aan de vervaldatum van het brandveiligheidsattest van het logies. Het adviescomité vraagt uitdrukkelijk dat deze 'code of practice' in de praktijk wordt behouden en, moest dit mogelijk zijn, zelfs wordt uitgebreid.

Brussel, 26 oktober 2022

Ludo GEURDEN
Voorzitter

