

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende maatregelen ter ondersteuning van de Vlaamse Woningmarkt tijdens de energiecrisis

Bijlage 17 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 17. Typeovereenkomst tussen huurder, verhuurder en OCMW

OMG-01-200519

Overeenkomst over de afbetaling van de huurachterstal en de begeleiding van de huurder door het OCMW

////////////////////////////////////

Gegevens van de huurders

Gegevens van huurder 1

voor- en achternaam

rijksregisternummer

Gegevens van huurder 2

voor- en achternaam

rijksregisternummer

Adres van de huurwoning

straat en nummer

gemeente

Gegevens van de verhuurder

Natuurlijke persoon als verhuurder 1

voor- en achternaam

rijksregisternummer

Natuurlijke persoon als verhuurder 2

voor- en achternaam

rijksregisternummer

Rechtspersoon als verhuurder

Naam onderneming

ondernemingsnummer

vertegenwoordiger

functie vertegenwoordiger

Gegevens van het OCMW

naam OCMW

ondernemingsnummer

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd over de afbetaling van de huurachterstal door de huurder aan de verhuurder, waarbij de huurder begeleid wordt door het OCMW.

huurprijs	euro
huurachterstal	
vervallen huurgelden	euro
forfaitair bepaalde kosten en lasten	euro
vervallen provisies voor kosten en lasten	euro
vervallen saldo na afrekening van de kosten en lasten	euro
Totaalbedrag huurachterstal	euro

Artikel 2. Betaling van de huurachterstal

De huurachterstal van de huurder wordt op de volgende wijze aan de verhuurder betaald:

1° Het OCMW betaalt binnen tien werkdagen nadat deze overeenkomst ondertekend is, het volgende bedrag aan de verhuurder op het volgende rekeningnummer. Dat bedrag is de helft van de huurachterstal en is maximaal 1250 euro (niet-geïndexeerd basisbedrag).

bedrag

IBAN

2° Het saldo van de huurachterstal wordt op de volgende manier aan de verhuurder betaald:

De huurder verbindt zich ertoe tijdens de duur van de afbetaling geen nieuwe huurachterstal te creëren

Artikel 3. Begeleiding van de huurder door het OCMW

De huurder aanvaardt de begeleiding door het OCMW met het oog op de afbetaling van de huurachterstal en de stabilisatie van de woonsituatie.

Het OCMW beslist op basis van het uitgevoerde sociaal onderzoek het bedrag dat zij aan de verhuurder heeft betaald al dan niet geheel of gedeeltelijk terug te vorderen van de huurder.

Artikel 4. Verklaring van de verhuurder

De verhuurder verklaart dat hij ermee akkoord gaat dat hij de betaling door het OCMW, zoals bepaald in artikel 2 aanvaardt als een betaling van de huurder.

De verhuurder verklaart dat er geen intresten verschuldigd zijn op het bedrag van de huurachterstal.

De verhuurder verklaart dat hij geen vordering tot uithuiszetting zal inleiden bij de vrederechter zolang de huurachterstal correct wordt terugbetaald, zoals bepaald in artikel 2 en er geen nieuwe huurachterstal ontstaat. Als de huurder het afbetalingsplan niet naleeft of als er nieuwe huurachterstal ontstaat, meldt de verhuurder dat aan het OCMW. Vanaf het tijdstip van die melding geeft hij het OCMW minstens twee weken tijd om contact op te nemen met de huurder en een gepaste oplossing te zoeken, voor hij een vordering tot uithuiszetting inleidt bij de vrederechter. De verhuurder kan wel een vordering tot uithuiszetting inleiden bij de vrederechter om andere redenen dan de betalingsachterstal.

Als deze overeenkomst nageleefd is en er geen nieuwe huurachterstallen zijn opgebouwd, verklaart de verhuurder op het eerste verzoek van het OCMW dat hij een schriftelijke bevestiging aan het OCMW zal bezorgen, waarin hij verklaart dat de huurder geen nieuwe huurachterstallen heeft opgebouwd.

Artikel 5. Verklaring van de huurder

De huurder verklaart dat hij zich zal inspannen om het afbetalingsplan na te komen. Hij is ervan op de hoogte dat de verhuurder het recht heeft de uithuiszetting te vorderen voor de rechter als de huurachterstal niet wordt terugbetaald aan de verhuurder overeenkomstig artikel 2 en er nieuwe huurachterstal wordt opgebouwd.

Artikel 6. Aanvullende bepalingen

De aanvullende bepalingen van de partijen mogen niet in strijd zijn met deze overeenkomst of met dwingende regelgeving.

Informatieclausule over de bescherming van persoonsgegevens

Het OCMW bezorgt een kopie van deze overeenkomst aan het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen, conform boek 5, deel 1, titel 4, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen gaat op basis van die kopie na of het een financiële tegemoetkoming zal uitkeren aan het OCMW voor de begeleiding van de huurder, vermeld in artikel 3 van deze overeenkomst. Al uw persoonsgegevens worden behandeld met inachtneming van de wetgeving op de privacy en de informatieveiligheid. Onze volledige privacyverklaring vindt u op <https://www.vlaanderen.be/agentschap-wonen-vlaanderen.be/privacyverklaring-wonen-vlaanderen>

Ondertekening

Deze overeenkomst is opgemaakt in drie exemplaren. Elke partij verklaart dat ze een exemplaar heeft ontvangen.

datum

dag maand jaar

	huurder	verhuurder	OCMW
handtekening	Gelezen en goedgekeurd,	Gelezen en goedgekeurd,	Gelezen en goedgekeurd,
voor- en achternaam			
handtekening	Gelezen en goedgekeurd,	Gelezen en goedgekeurd,	Gelezen en goedgekeurd,
voor- en achternaam			

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende maatregelen ter ondersteuning van de Vlaamse Woningmarkt tijdens de energiecrisis.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE