



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
**‘Sint-Lievens-Houtem en Kottembos’**

In Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem.

**Bijlage IIIb: toelichtingsnota – kaarten**

Het GRUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos' is gelegen op het grondgebied van Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem.

Het ontwerp bestaat uit volgende documenten:

- **Bijlage I. Verordenend grafisch plan**
- **Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- **Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst**
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- **Bijlage IV. Register planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschadecompensatie**

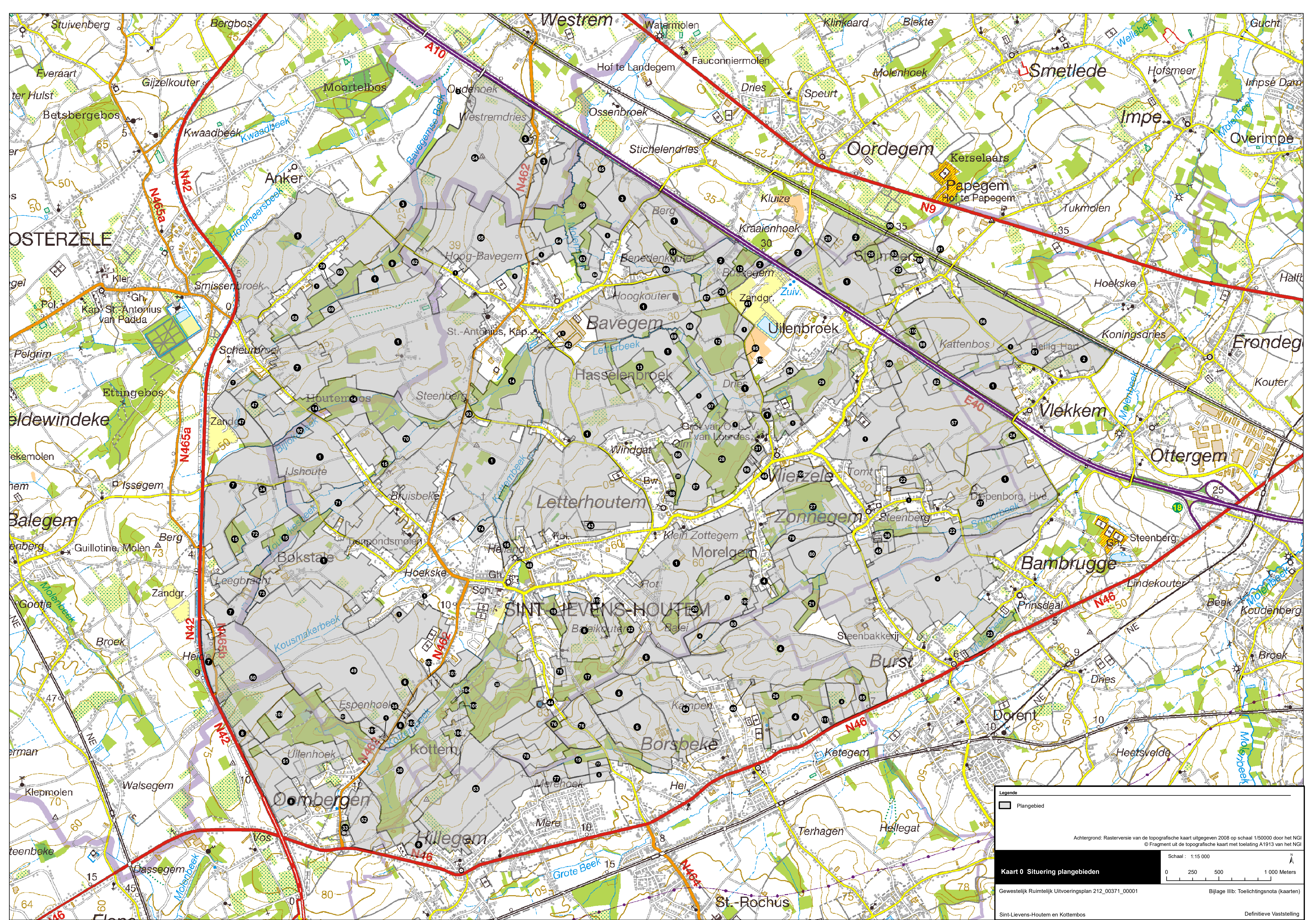
Het onderzoek naar de milieueffecten en de milieuverklaring zijn opgenomen in de toelichtingsnota. Er is geen afzonderlijk plan-MER.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

De verscherpte natuurtoets/passende beoordeling is opgenomen in de toelichtingsnota.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.





**Legende**

- Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1:50000 door het NGL  
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGL

Schaal : 1:15 000

0 250 500 1 000 Meters

**Kaart 0 Situering plangebieden**

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_00371\_00001

Bijlage IIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Sint-Lievens-Houtem en Kottombos

Definitieve Vaststelling





**Legende**

- Gemeenschap
- Overstroomingsgebied (overstroomingsgebied)
- Overstroomingsgebied (overstroomingsgebied)
- Water
- 1ste categorie
- 2de categorie
- 3de categorie
- Niet gedefinieerd

Achtergrond: Digitale orthofoto Max luchtfoto's 2011, schaalmaat 1:10.000  
 Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen  
 Digitaal Vlaanderen

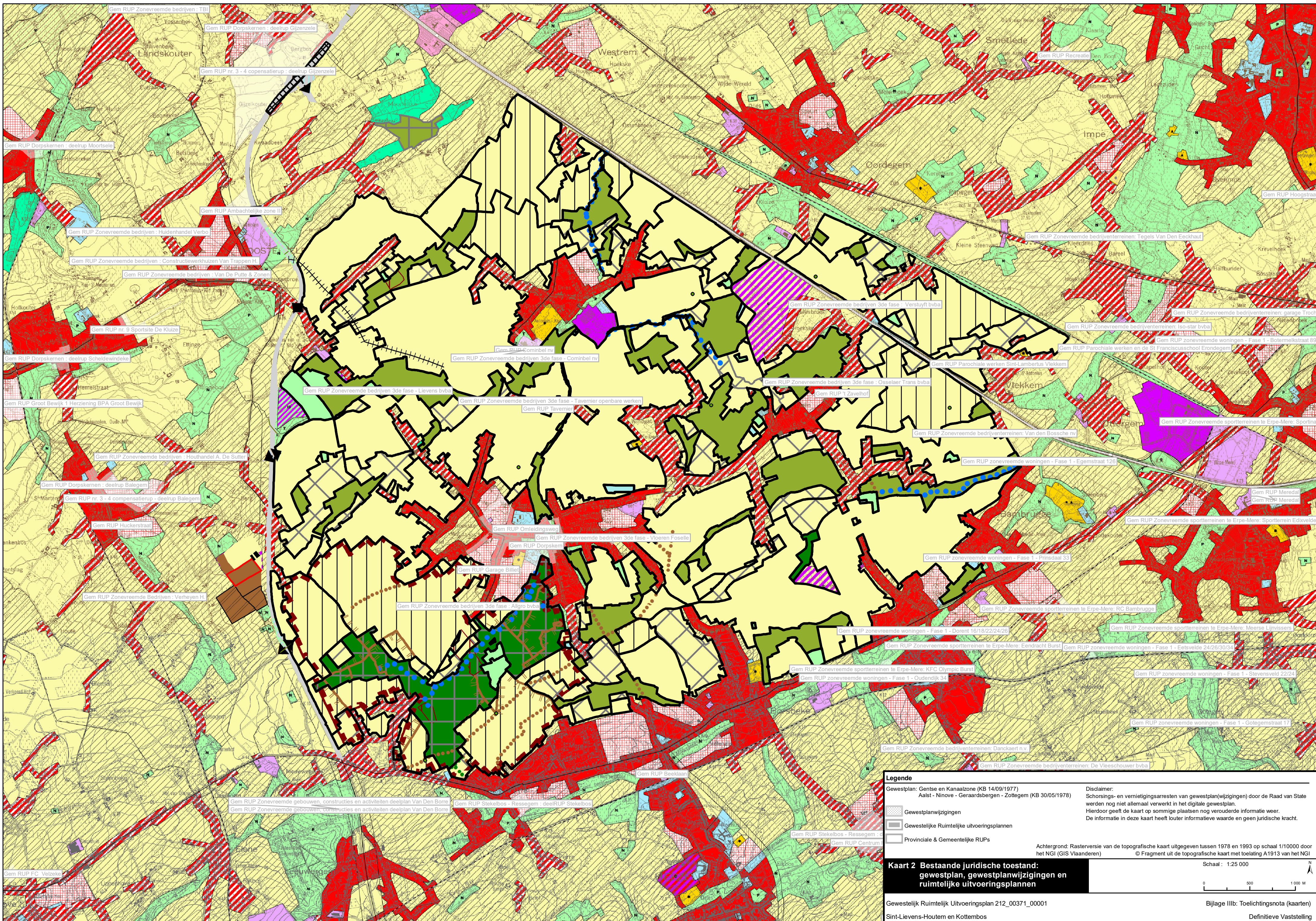
**Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand:  
 luchtfoto met aanduidingen**

Schaal: 1:10.000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Gemeenschap: Ruimteplan Uitvoeringsplan 212\_00371\_00001  
 Bijlage Ibis: Toelichtingsnota (aanru) Definitieve Vaststelling





**Legende**

Gewestplan: Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977)  
 Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB 30/05/1978)

Dislaimer:  
 Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.  
 Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.  
 De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Gewestplanwijzigingen  
 Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen  
 Provinciale & Gemeentelijke RUP's

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

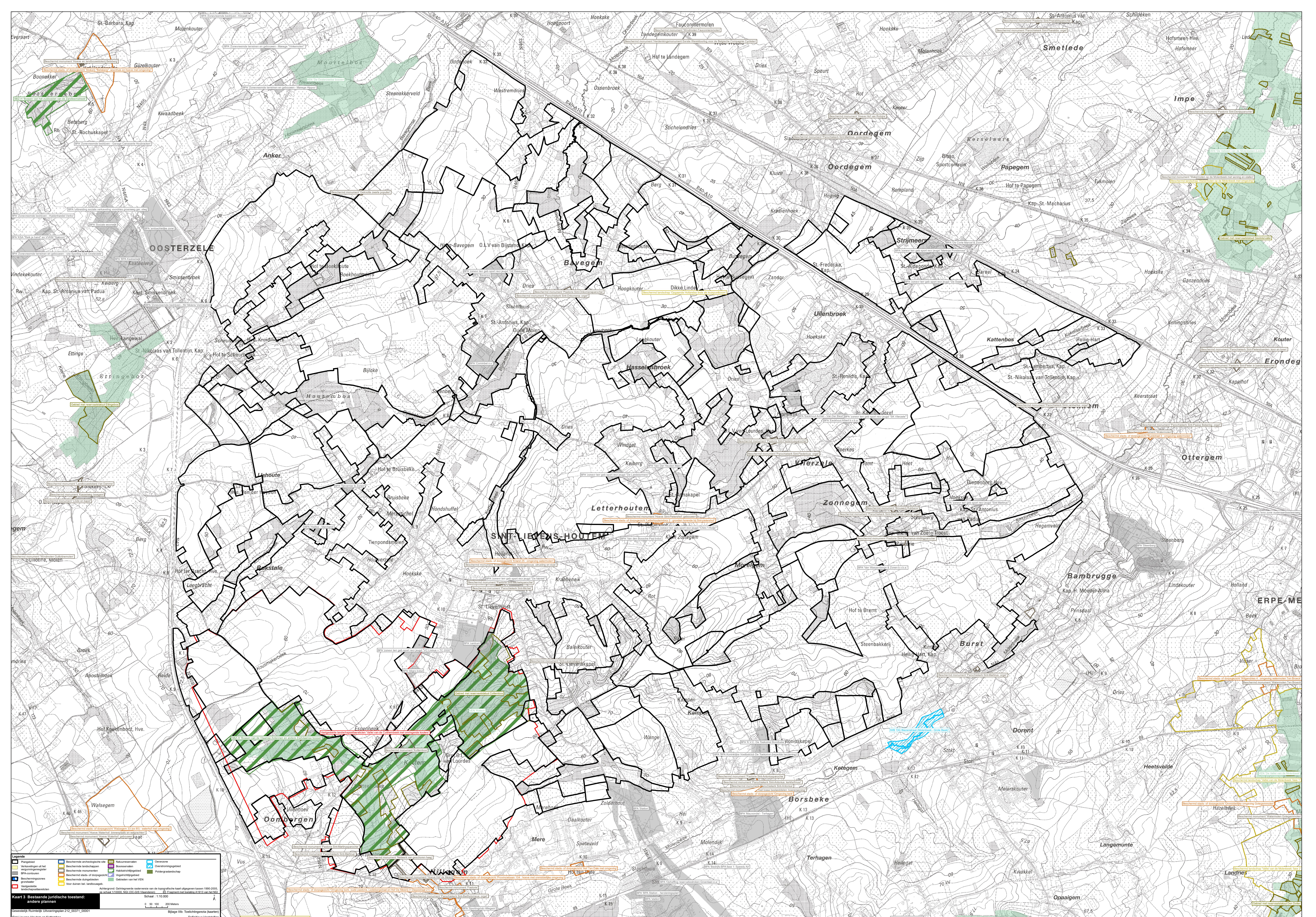
**Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen**

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_00371\_00001  
 Sint-Lievens-Houtem en Kottembos

Schaal: 1:25 000

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)  
 Definitieve Vaststelling





**Legende**

	Plangebied		Beschermde archeologische site		Natuurreservaten		Overzele
	Verrekeningen uit het vergoeringsregime		Beschermde landschaps		Overzele		Overzele
	BPA-ontbreken		Beschermde monumenten		Overzele		Overzele
	Beschermingszones		Beschermde dorpen of dorpskernen		Overzele		Overzele
	Weggevoerde		Beschermde dorpskernen		Overzele		Overzele
	Weggevoerde		Beschermde dorpskernen		Overzele		Overzele
	Weggevoerde		Beschermde dorpskernen		Overzele		Overzele

**Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen**  
Schaal: 1:10.000  
Gemeentelijke Huurtoeslag Uitvoeringsplan 212\_06371\_00001  
Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (deelnemers)  
© 2014 Levens-Houtem en Kottenbos