

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden – cluster Zaventem' aan de gemeente Zaventem

1. Situering

Op 20 maart 2015 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden – cluster Zaventem' goedgekeurd.

Op 20 oktober 2018 heeft de gemeente Zaventem per brief de toestemming gevraagd aan de Vlaamse Regering om af te wijken van het gewestelijk RUP 'Afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden – cluster Zaventem' bij de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Nossegem'.

De gemeente Zaventem wenst met de opmaak van het gemeentelijke RUP 'Nossegem' een integrale visie vast te leggen voor de dorpskern van Nossegem. De doelstelling van het gemeentelijk RUP betreft enerzijds het aanvullende gewestplanvoorschrift met betrekking tot het aantal woonlagen en anderzijds de mogelijkheden en de randvoorwaarden voor kernvernieuwing en kernversterking, waarbij het verhogen van de verblijfskwaliteit en het voorzien van de nodige toegankelijke groene ruimte een belangrijk onderdeel is.

Evenwel doet zich een overlapping voor van het voorgenomen plan met het gewestelijk RUP 'Afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden – cluster Zaventem' ter hoogte van drie percelen, kadastraal gekend als Zaventem, derde Afdeling, sectie B, nr. 11a, nr. 12 en nr. 15a. De doelstellingen van het gemeentelijk RUP kunnen niet ten volle worden gerealiseerd omwille van voorschriften van het gewestelijk RUP.

Voor de betrokken percelen wordt, in samenspraak met het Agentschap voor Natuur en Bos, een visie ontwikkeld ter realisatie van een publiek toegankelijke groenzone. Deze percelen bevinden zich tussen residentieel woongebied. Er wordt een herbestemming naar 'gemengd open ruimte gebied' beoogd, waar landbouw, landschapszorg en natuurbehoud nevensgeschikte functies zijn en recreatie als een ondergeschikte functie mogelijk is.

In het gewestelijk RUP 'Afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden – cluster Zaventem' zijn de betrokken percelen bestemd als 'bouwvrij agrarisch gebied', waardoor de inrichting als publiek toegankelijke groenzone niet mogelijk is.

2. Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3^o, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

3. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

4. Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

5. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorstel van beslissing betreft een besluit dat meer dan eens in dezelfde vorm terugkeert en vereist dan ook geen wetgevingstechnisch en taalkundig advies.

Het voorstel van beslissing betreft geen reglementair besluit, maar regelgeving ter goedkeuring van plannen en programma's, en vereist dan ook geen reguleringimpactanalyse en geen advies van de Raad van State.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden – cluster Zaventem' aan de gemeente Zaventem.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw