

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

## **NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING**

**Betreft:**

- Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 4.160/3 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Principiële goedkeuring

De Vlaamse Regering beslist om de gesubsidieerde tewerkstelling van een halftijdse prospectiemedewerker bij sociale verhuurkantoren gedurende 12 maanden voor een tweede jaar op rij te verlengen met het oog op nieuwe bijkomende inhuurnemingen. Er wordt een bijkomende subsidie van ten hoogste 25.000 euro toegekend bij de verlenging van de arbeidsovereenkomst van het bijkomend halftijds personeelslid. Enkel de sociale verhuurkantoren die uiterlijk op 1 juni 2022 gebruik maakten van de eerste verlenging (BVR van 3 september 2021), komen in aanmerking voor deze bijkomende subsidie.

### **1. SITUERING**

#### **A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING**

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen en meer bepaald op het inhoudelijk structurelement 3: Ondersteuning aanbodzijde woningmarkt, zoals vermeld in de beleidsnota 2019-2024 Wonen:

- de strategische doelstelling 5 Een beter en breder woonaanbod
- de operationele doelstelling 5.5 Aanboduitbreiding sociale woningen stimuleren.

#### **B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN**

Het voorontwerp van besluit werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2022/309 van 28 juli 2022.

//

## **2. INHOUD**

### **A. Algemeen**

De Vlaamse Regering keurde bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2020 (VR 2020 1906 DOC.0620/1) een uitbreiding van de subsidies voor sociale verhuurkantoren goed. Dit besluit voorzagt in een subsidie van 25.000 euro voor de aanwerving van een halftijds personeelslid dat ingezet wordt voor het uitvoeren van prospecties op de private huurmarkt met het oog op de inhuurneming van private huurwoningen door het sociaal verhuurkantoor. 37 sociale verhuurkantoren maakten gebruik van deze subsidie.

Om de opgebouwde expertise gedurende een extra jaar te kunnen inzetten werd via het besluit van de Vlaamse Regering van 3 september 2021 (VR 2021 0309 DOC.1025/1) in een bijkomende subsidie voorzien van 25.000 euro met het oog op de verlenging van de tewerkstelling met 12 maanden, ingaand op 1 oktober 2021. Op dit ogenblik maakten al 30 sociale verhuurkantoren gebruik van deze verlengde subsidie.

Via voorliggend voorontwerp van besluit wordt voorgesteld om de tewerkstelling nogmaals te verlengen. Uit de jaarverslagen van de SVK's blijkt immers dat dankzij de extra impuls van 25.000 euro, het aantal inhuurnemingen in 2020 en 2021 op niveau is gebleven, en dit ondanks moeilijke corona-omstandigheden. De Vlaamse Regering wil via een tweede verlenging van deze impulssubsidie het aantal nieuwe inhuurnemingen op pijl houden, ook met het oog op de vorming van de woonmaatschappijen. Enkel de sociale verhuurkantoren die uiterlijk op 1 juni 2022 gebruik maakten van de eerste verlengingsmogelijkheid, komen in aanmerking voor deze bijkomende subsidie van 25.000 euro. De loonkost verbonden aan de verlengde tewerkstelling kan voor een periode van ten hoogste 12 maanden die ingaat op 1 oktober 2022 worden gesubsidieerd. De halftijdse prospectiemedewerker wordt verder ingezet om prospecties uit te voeren met het oog op nieuwe inhuurnemingen.

### **B. Artikelsgewijze toelichting**

#### **Artikel 1**

Er worden twee wijzigingen doorgevoerd aan artikel 4.160/3 van het BVCW van 2021:

1. In het vierde lid worden de woorden 'sociaal verhuurkantoor' vervangen door de woorden 'erkende woonmaatschappij'. Door de overgangsbepaling in artikel 2 van dit ontwerpbesluit is het gehele artikel 4.160/3 echter ook van toepassing op de bestaande SVK's tot en met 30 juni 2023.
2. Er wordt een nieuw vijfde en zesde lid ingeschreven, waarbij het vijfde lid identiek is aan het vijfde lid dat via het BVR van 3 september 2021 werd gecreëerd, maar dat per vergissing niet werd meegenomen in het BVR van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen. Voor het nieuwe zesde lid wordt verwezen naar de algemene toelichting onder punt A.

#### **Artikel 2**

Deze overgangsbepaling zorgt ervoor dat het gehele artikel 4.160/3 ook van toepassing is op bestaande SVK's tot en met 30 juni 2023.

#### **Artikel 3**

Het besluit treedt in werking op 1 oktober 2021, namelijk het begin van de subsidiabele periode. Deze terugwerkende kracht is noodzakelijk voor de goede werking van de dienst en tast geen verkregen rechten aan.

////////////////////////////////////



# 5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 4.160/3 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 2° de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

- 1. Het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering
- 2. Het advies van de Inspectie van Financiën
- 3. Het begrotingsakkoord

