



**Ontwerp van decreet tot wijziging van artikel 99 van het  
decreet van 25 april 2014 betreffende de  
omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016  
betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid**

Op voorstel van de Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en  
Landbouw en de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving,  
Energie en Toerisme;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Landbouw is ermee  
belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp  
van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijziging van het decreet van 25 april 2014 betreffende de  
omgevingsvergunning

**Art. 2.** In artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de  
omgevingsvergunning, ingevoegd bij het decreet van 15 juli 2016, wordt  
aan paragraaf 3 een derde lid toegevoegd:

“Als de gevallen, vermeld in de paragrafen 1 of 2/1 alleen betrekking hebben op  
een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning  
alleen voor dat gedeelte”.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het  
integraal handelsvestigingsbeleid

**Art. 3.** In artikel 2 van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal  
handelsvestigingsbeleid worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

2° handelsgeheel: een geheel van kleinhandelsbedrijven binnen eenzelfde gebouw of in aaneengesloten bebouwing dat als een globaal bouwproject werd vergund, ongeacht of:

- a) de kleinhandelsbedrijven zich op één perceel of op elkaar aansluitende percelen bevinden;
- b) dezelfde persoon de ontwikkelaar, eigenaar of uitbater van de kleinhandelsbedrijven is.

2° in punt 4° worden tussen het woord "activiteit" en het woord "bestaat" de woorden "volledig of gedeeltelijk" ingevoegd;

3° in punt 4° wordt de zinsnede ", zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn" opgeheven.

**Art. 4.** In artikel 3 van hetzelfde decreet wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

- 4° verkoop van vervoers- en transportmiddelen;
- 5° verkoop van andere volumineuze goederen;
- 6° verkoop van andere niet-volumineuze goederen."

**Art. 5.** In artikel 8 van hetzelfde decreet wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De vertegenwoordigers, vermeld in het eerste lid, 2° en 3°, hebben binnen de organisatie een algemene functie of zijn actief op interprofessioneel vlak of voor het hele Vlaamse Gewest."

**Art. 6.** In artikel 11 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"6° een kleinhandelsbedrijf van meer dan 400 vierkante meter, ongeacht of het zich in een handelsgeheel bevindt of niet, opsplitsen.";

2° er wordt een vierde en vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Van de vergunningsplicht zijn uitgesloten:

- 1° apotheken als vermeld in het koninklijk besluit van 25 september 1974 betreffende de opening, de overbrenging en de fusie van voor het publiek opengestelde apotheken;
- 2° tankstations en elektrische laadstations, met uitzondering van hun shop of verkoopplaats;
- 3° veilinghuizen.

De Vlaamse Regering kan bijkomende activiteiten van de vergunningsplicht uitsluiten."

**Art. 7.** In artikel 15, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 7 december 2018, wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De volgende toezichthouders kunnen alleen toezicht uitoefenen op het grondgebied van de gemeente of gemeenten waarvoor ze zijn aangewezen:

- 1° gemeentelijke toezichthouders: de personeelsleden van een gemeente die door het college van burgemeester en schepenen worden aangewezen;
- 2° intergemeentelijke toezichthouders: de personeelsleden die door het bevoegde orgaan van een intergemeentelijk samenwerkingsverband worden aangewezen.”.

#### Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

**Art. 8.** Omgevingsvergunningen voor kleinhandelsactiviteiten die voor de datum van inwerkingtreding van dit decreet zijn verleend, worden vanaf die datum van rechtswege herleid naar de categorieën, vermeld in artikel 4 van dit decreet.

Vergunningsaanvragen waarover nog niet definitief is beslist op het ogenblik van inwerkingtreding van dit decreet, en waarbij de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op de verkoop van andere producten, zoals vermeld in artikel 3, 4°, van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, worden op eerste verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 of 52 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, opgesplitst naar de categorieën, zoals vermeld in artikel 3, 4° tot en met 6° van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

**Art. 9.** Dit decreet treedt in werking op de dag die volgt op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad, met uitzondering van de artikelen 4 en 6 die in werking treden op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en  
Landbouw,

Jo BROUNS

De Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal Demir