



Nota

aan raad van bestuur van Auteur: Heleen Janssens
Dossierverantwoordelijke: Ben Veraart, projectmanager Techniek
Beheer & Innovatie Infrastructuur

datum zitting woensdag 20 april 2022

Ingebruikname premetrotunnels Kerkstraat - Pothoekstraat en afwerking van vier stations (Stuivenberg, Willibrordus, Drink, Morckhoven) - project en gunningwijze

1. Samenvatting

Goedkeuring van de opstart van de plaatsingsprocedure voor het DBFM-project 'Premetro Kerkstraat - Pothoekstraat', middels een onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging.

2. Voorafgaandelijk traject

Op 15 oktober 2021 besliste de Vlaamse Regering omtrent een aantal projecten die het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare werken via een DBFM formule wenst te realiseren, waaronder het DBFM-project 'Premetro Kerkstraat - Pothoekstraat', opgedragen aan De Lijn.

Uittreksel uit de beslissing :

“De Vlaamse Regering beslist:

1. haar akkoord te verlenen dat het beleidsdomein MOW volgende projecten verder uitwerkt als potentieel Vlaams PPS-project:

- ...
- DBFM project “Premetro Kerkstraat-Pothoekstraat”;
- ...

2. haar definitieve akkoord voor de opstart van individuele DBFM-plaatsingsprocedures en selectie als Vlaams PPS-project/programma te verlenen na een geactualiseerde analyse met betrekking tot de uitvoeringsvorm van het uitgewerkte project. Deze analyse heeft betrekking op de tot dan gekende risico's, de gunstigheid van de projectkarakteristieken en context voor een DBFM-uitvoering, de doorlopen voorbereiding, de financiële gevolgen op korte en lange termijn en de vraag of een DBFM-aanbesteding nog steeds meerwaarde kan leveren ten opzichte van andere uitvoeringsvormen. Deze analyse dient de conformiteit van het individuele project of programma met de artikels 3 en 4 van het decreet houdende een kader voor grote projecten en programma's aan te tonen. Op dat moment kan ook nog worden beslist niet door te gaan met de uitvoeringsvorm DBFM;

...

4. het DBFM-project “Premetro Kerkstraat-Pothoekstraat” op te dragen aan De Lijn;



...”

3. Situering

Het project beoogt de indienstname, in functie van het Routeplan 2030 van de Antwerpse Vervoerregio, van de laatste tot op heden ongebruikte metrokokers in het centrum van Antwerpen, evenals de afwerking en ingebruikname van vier stations. Het betreft enerzijds de stations Stuivenberg en Willibrordus, beide gelegen aan de eerder genoemde ongebruikte koker. Anderzijds worden ook de stations Drink en Morckhoven afgewerkt, die gelegen zijn langs de reeds in gebruik zijnde metrokokers onder de Turnhoutsebaan en Herentalsebaan.



Figuur 1 – Situering van het project

Deze werken omvatten meer concreet:

- bouwkundige afwerking van de bestaande ruwbouwconstructies (betonherstel, waterdichtingswerken, brandwerende bespuitingen, ...);
- aanleg van een spoorstelsel in de tunnels;
- aanleg van elektromechanische uitrustingen in de tunnels (bekabeling, verlichting, brandbeveiliging en -bestrijding, telefonie, bovenleiding, ...);
- bouwkundige afwerking van de verschillende stations, onder meer het realiseren van bijkomende toegangen, constructieve aanpassingen, extra trappen, ... ;
- aanpassingen aan de bestaande installaties in de tunnels waarop aangesloten wordt;
- architecturale afwerking van de stations en toegangen;
- installatie van roltrappen en liften;
- aanleg van alle elektromechanische uitrustingen in de stations (CCTV, HVAC, laagspanningsinstallatie, telefonie, netwerk, ...);
- plaatsen van reizigerssignaletica;

- de integratie van kunst in de stations (in overeenstemming met het Kunstendecreet);
- bouw van een bovengronds tractiestation ter hoogte van station Stuivenberg;
- bouw van een buurtfietsenstalling aan station Stuivenberg (in opdracht van de stad Antwerpen), maar buiten configuratie, met andere woorden de financiering en het beheer wordt opgenomen door de stad;
- eventueel: de realisatie van casco bouwvolumes boven de stationstoegangen van de premetrostations Stuivenberg en Drink; hierover zal in een latere fase meer duidelijkheid worden verschaft.

De installatie van een sein- en beveiligingssysteem voor de veilige afwikkeling van het tramverkeer wordt niet in het DBFM-project uitgevoerd, maar in een aparte opdracht waarvoor in een later stadium de procedure zal opgestart worden.

Ex ante afweging uitvoeringsvorm

Zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering, dient de Regering haar definitieve akkoord voor de opstart van individuele DBFM-plaatsingsprocedure en selectie als Vlaams PPS-project te verlenen na een geactualiseerde analyse met betrekking tot de uitvoeringsvorm van het uitgewerkte project. Deze analyse dient de conformiteit van het project met de artikels 3 en 4 van het decreet van 22 maart 2019 houdende een kader voor grote projecten en programma's aan te tonen.

Deze analyse heeft betrekking op de tot dan gekende risico's, de gunstigheid van de projectkarakteristieken en context voor een DBFM-uitvoering, de doorlopen voorbereiding, de financiële gevolgen op korte en lange termijn en de vraag of een DBFM-aanbesteding nog steeds meerwaarde kan leveren ten opzichte van andere uitvoeringsvormen.

In samenwerking met het Departement Financiën & Begroting van de Vlaamse Overheid, Team Grote Projecten & Programma's, wordt daarom een rapport voor de zogenaamde 'ex ante afweging van de uitvoeringsvorm' opgesteld. Dit rapport zal, samen met het ontwerp van Selectieleidraad, na goedkeuring door de raad van bestuur, aan de Vlaamse Regering ter goedkeuring voorgelegd worden.

4. Marktraadpleging

Gunningswijze

Voor de aanstelling van een opdrachtnemer voor het DBFM-project wordt gebruik gemaakt van een onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging.

Kwalitatieve selectiecriteria

- **Erkenning:**
 - voor categorie D of E, minstens klasse 8;
 - voor categorie H, minstens klasse 7.
- **Criteria met betrekking tot financiële en economische draagkracht**

De solvabiliteit en kredietwaardigheid wordt getoetst aan de hand van de volgende criteria, waarbij de drempels op minimaal drie (3) van de vijf (5) criteria behaald dienen te zijn in minstens twee (2) van de laatste drie (3) afgesloten boekjaren:

- omzet: een minimale omzet van 50 miljoen euro;
- de bereidheid en capaciteit om ten minste 10 miljoen euro eigen vermogen in te brengen in de projectvennootschap;
- minimaal eigen vermogen van 25 miljoen euro.

- **Criteria met betrekking tot technische bekwaamheid**

De kandidaat dient zijn technische bekwaamheid aan te tonen door volgende referentieprojecten aan te dragen:

- referentieprojecten inzake projectmanagement
In de afgelopen vijf jaar, het projectmanagement hebben gevoerd op ten minste twee infrastructuur- of spoorinfrastructuurprojecten met ten minste ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden. De waarde van de ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden moet, per project, gezamenlijk ten minste 10 000 000 euro, exclusief BTW bedragen.
- referentieprojecten inzake bouw
In de afgelopen vijf jaren, bouwprojecten hebben uitgevoerd op ten minste drie infrastructuurprojecten met een waarde van 10 000 000 euro per project, waarvan minstens één spoorinfrastructuurproject, uitgevoerd onder gecertificeerde kwaliteitsborging (gebaseerd op de standaard ISO-9001, of daaraan gelijkwaardig).
- referentieprojecten inzake onderhoudsopdrachten
Bovendien moet de kandidaat ervaring aantonen in de laatste vijf jaar met minstens één opdracht voor het onderhoud van een spoorinfrastructuurproject gedurende ten minste twee jaar. De waarde van de desbetreffende onderhoudsopdracht moet ten minste 250 000 euro, exclusief BTW, per jaar bedragen.

Gunningscriteria

Reeds nu kan worden aangegeven dat de opdracht zal worden geplaatst bij de inschrijver met de economisch meest voordelige offerte, rekening houdend met de volgende gunningscriteria en wegingscoëfficiënten:

- financieel criterium: tussen 40 en 80 procent van punten;
- technisch criterium: tussen 20 en 60 procent van de punten.

De gunningsleidraad zal nadere bepalingen omtrent de toe te passen gunnings- en (sub)subgunningscriteria bevatten, zoals onder meer de definitieve gewichten die zullen worden gegeven aan de (sub)gunningscriteria (binnen de hierboven vermelde bandbreedtes). Het finale voorstel van de gunningscriteria zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad van bestuur.

5. Budget en financiering

De actuele raming van de bouwkost voor het project dat te realiseren is via DBFM, bedraagt 49 100 000 euro, en bijkomend 2 000 000 euro voor de eventuele casco bouwvolumes boven de stations Stuivenberg en Drink. Deze bedragen zijn opgemaakt op prijspeil oktober 2021.

6. Beslissing

Gelet op

- de wens tot ingebruikname van de ongebruikte tunnels en afwerking van de genoemde stations in het kader van het routeplan 2030 voor de Vervoerregio Antwerpen;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2021 omtrent een aantal projecten die het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare werken via een DBFM formule wenst te realiseren, waaronder het DBFM-project 'Premetro Kerkstraat - Pothoekstraat', opgedragen aan De Lijn;
- de positieve resultaten van de maatschappelijke kosten-batenanalyse,

beslist de raad van bestuur om

- de plaatsingsprocedure, namelijk een onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging voor het DBFM-project 'Premetro Kerkstraat - Pothoekstraat' goed te keuren onder voorbehoud van goedkeuring door de Vlaamse Regering;
- het ontwerp van selectiedossier inzake de opdracht 'Premetro Kerkstraat-Pothoekstraat', onder voorbehoud van finaal juridisch en technisch nazicht, goed te keuren;
- akkoord te gaan met de raming van 49 100 000 euro en 2 000 0000 euro voor de eventuele casco bouwvolumes;
- de gunningcriteria en de verdeling van de gewichten als volgt goed te keuren:
 - financieel criterium: tussen 40 en 80 procent van punten;
 - technisch criterium: tussen 20 en 60 procent van de punten;
- het selectiedossier over te maken aan de Vlaamse Regering ter goedkeuring.

Ann Schoubs
directeur-generaal

Dirk Busschaert
Directeur Operaties

Bijlagen:

- PG1564 10648B - Governance formulier.pdf
- PG1564 10648B - Selectiedossier.docx



Gemotiveerde beslissing

raad van bestuur

Zitting van woensdag 20 april 2022 om 8.30 uur

Het Lijnhuis | Motstraat 20 | 2800 Mechelen | Cipreszaal | 3de verdieping

11. Ingebruikname premetrotunnels Kerkstraat - Pothoekstraat en afwerking van vier stations (Stuivenberg, Willibrordus, Drink, Morckhoven) - project en gunningwijze

De raad van bestuur gaat eenparig akkoord.

Gelet op

- de wens tot ingebruikname van de ongebruikte tunnels en afwerking van de genoemde stations in het kader van het routeplan 2030 voor de Vervoerregio Antwerpen;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2021 omtrent een aantal projecten die het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare werken via een DBFM formule wenst te realiseren, waaronder het DBFM-project 'Premetro Kerkstraat - Pothoekstraat', opgedragen aan De Lijn;
- de positieve resultaten van de maatschappelijke kosten-batenanalyse,

beslist de raad van bestuur om

- de plaatsingsprocedure, namelijk een onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging voor het DBFM-project 'Premetro Kerkstraat - Pothoekstraat' goed te keuren onder voorbehoud van goedkeuring door de Vlaamse Regering;
- het ontwerp van selectiedossier inzake de opdracht 'Premetro Kerkstraat-Pothoekstraat', onder voorbehoud van finaal juridisch en technisch nazicht, goed te keuren;
- akkoord te gaan met de raming van 49 100 000 euro en 2 000 0000 euro voor de eventuele casco bouwvolumes;
- de gunningcriteria en de verdeling van de gewichten als volgt goed te keuren:
 - financieel criterium: tussen 40 en 80 procent van punten;
 - technisch criterium: tussen 20 en 60 procent van de punten;



- het selectiedossier over te maken aan de Vlaamse Regering ter goedkeuring.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a smaller 'S' and a trailing flourish.

Johan Sauwens
voorzitter