

Vragenlijst **Menu**

Projectkenmerken

Vragenlijst	Antwoord
Wat is de naam van het project?	Premetro Kerkstraat-Pochoekstraat en 4 stations
Welke infrastructuur omvat het project?	Overige
Hoe groot is het verwachte bouwvolume?	50-100 mio EUR
Worden er binnen de eerste 30 levensjaren van het project belangrijke vervangingsinvesteringen en/of grote onderhoudswerkzaamheden verwacht?	Ja, maar voor een bedrag dat minder dan 50% van de capex omvat
Zijn er uitbreidings- en/of herbestemmingsmogelijkheden?	Geen
Zijn de potentiële service quality levels (SLAs) eenvoudig te verifiëren?	Vrij eenvoudig
Dient de eindgebruiker een rechtstreekse bijdrage te betalen die significant hoger of lager is dan de bijdrage die ingeburgerd is voor dit type projecten?	Quasi gelijke bijdrage

Projectvoorbereiding

Heeft er een kwaliteitsvolle risicoanalyse plaats gevonden die voldoende is om de risico's correct in te schatten en eventueel over te dragen aan de private partij(en)?	Een risicoanalyse met slechts enkele onbelangrijke onbekende elementen
m.b.t. veranderingen omgeving (ook rekening houdend met stadsinterferentie vs. minder dichtbebouwde ruimten)	Een risicoanalyse met slechts enkele onbelangrijke onbekende elementen
m.b.t. technologische veranderingen / technische complexiteit	Een risicoanalyse met slechts enkele onbelangrijke onbekende elementen
m.b.t. wijzigende behoeften / wijzigende vraag	Een risicoanalyse met nauwelijks onbekende elementen
m.b.t. ondergrond (archeologie, nutsleidingen, vervuiling, stabiliteit, explosieven, etc.)	Een risicoanalyse met slechts enkele onbelangrijke onbekende elementen

Capaciteit en ervaring van de opdrachtgever

Is de opdrachtgever voor haar kredietwaardigheid afhankelijk van een hogere overheid (bijv. AGB t.o.v. een gemeente)?	Ja
Wat is de kredietwaardigheid van de opdrachtgever (of van de hogere overheid indien er een regeling werd getroffen)?	De rating ligt tussen AAA en A- (cf. S&P)
Kan de opdrachtgever de volledige investeringskost dragen tijdens de bouwfase?	Nee
Heeft de opdrachtgever de nodige capaciteit en ervaring om het design zelf te ontwikkelen?	3. Beperkte capaciteit en ervaring die voldoende is om een externe ontwerper aan te sturen en op te volgen
Heeft de opdrachtgever de nodige capaciteit en ervaring om het groot onderhoud zelf uit te voeren?	5. Ervaren team in de organisatie dat het groot onderhoud in dit type van projecten opneemt.
Heeft de opdrachtgever de nodige capaciteit en ervaring om het courant onderhoud zelf uit te voeren?	5. Ervaren team in de organisatie dat het courant onderhoud in dit type van projecten opneemt.
Heeft de opdrachtgever de nodige capaciteit en ervaring om de exploitatie zelf uit te voeren?	5. Ervaren team in de organisatie dat de exploitatie in dit type van projecten opneemt.
Heeft de opdrachtgever reeds gelijkaardige contracten succesvol afgesloten in de afgelopen 5 jaar? Zo ja, in welke aanbestedingsvorm(en)?	1. EPC Ja
	2. DB Nee
	3. DBM Nee
	4. DBF Nee
	5. DBFM Ja
	6. DBFMO Nee
	7. Concessie Nee

Bereidheid van de opdrachtgever

Is de opdrachtgever bereid om het beheer van volgende onderwerpen uit handen te geven?	Deels
Ontwerp	Enkele eisen betreffende materialen of methoden
Bouwkundige specificaties	

Groot onderhoud
 Klein onderhoud
 Dagelijks beleid

Is de opdrachtgever bereid zich financieel te engageren voor onderhoud en/of exploitatie op lange termijn?

Is er een mogelijkheid om de onzekerheden op lange termijn te beperken?
 m.b.t. de vraag
 m.b.t. de gewenste standaarden (voorbeelden oorzaak: technologische veranderingen, veranderingen omgeving, wijzigende behoeften, etc.)

Ja
Ja
Nee
Ja, langer dan 10 jaar
Ja, langer dan 20 jaar
Ja, langer dan 20 jaar

Belang van de objectieven van de overheid

Standaardwaarden *Indien de velden hieronder niet ingevuld worden zullen de standaardwaarden gebruikt worden.*

Risicobeheersing	30%	
Beleidsvrijheid	20%	
Maatschappelijke meerwaarde	50%	

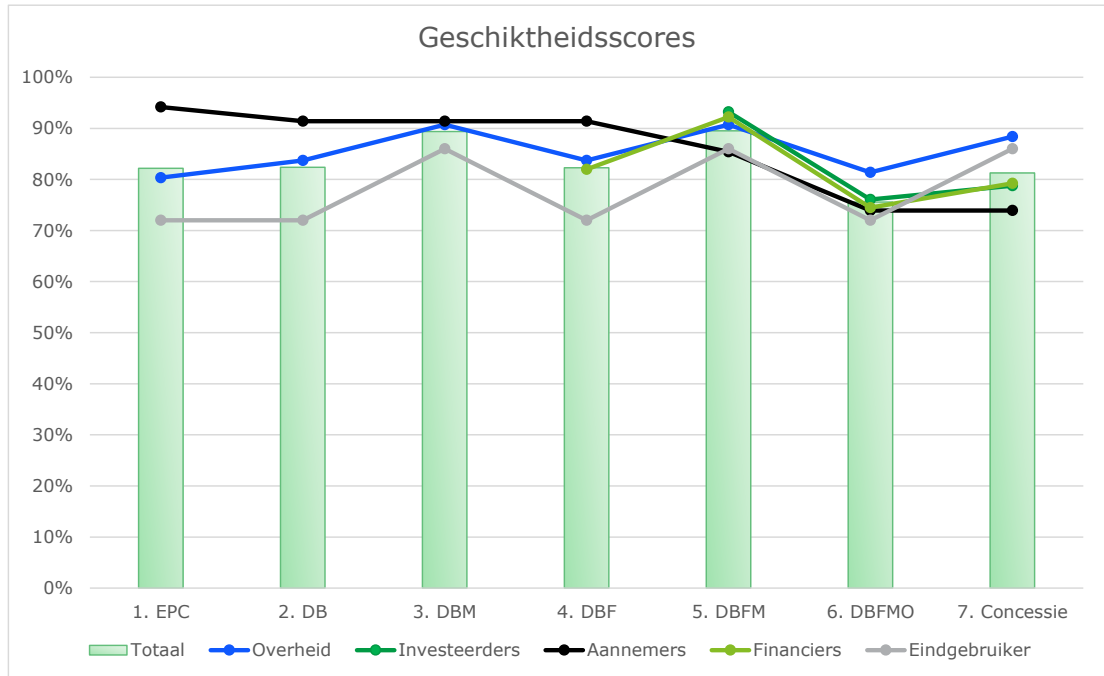
Geschiktheid

Geschiktheidsscores

Totaal	82%	82%	89%	82%	90%	76%	81%
--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Geschiktheidsscores (aandeel per stakeholder)

Overheid	80%	84%	91%	84%	91%	81%	88%
Investerders					93%	76%	79%
Aannemers	94%	91%	91%	91%	85%	74%	74%
Financiers				82%	92%	74%	79%
Eindgebruiker	72%	72%	86%	72%	86%	72%	86%



Ga naar 'Rapport'
Ga naar 'Vragenlijst'

Projectkenmerken

Projectnaam	Premetro Kerkstraat-Pothoekstraat en 4 stations
Infrastructuurtype	Overige
Verwachte bouwvolume	50-100 mio EUR

Meest aangewezen uitvoeringsvormen (top 3)

	Totale geschiktheid	Stakeholders-afwijking
1. DBFM	90%	8%
2. DBM	89%	5%
3. DB	82%	19%

Scores stakeholders

	Overheid	Investeerders	Aannemers	Financiers	Eindgebruiker
1. DBFM	91%	93%	85%	92%	86%
2. DBM	91%	n.v.t.	91%	n.v.t.	86%
3. DB	84%	n.v.t.	91%	n.v.t.	72%

Aandachtspunten voor de opdrachtgever betreffende: DBFM

1. Indien de opdrachtgever geen eigen kredietwaardigheidsrating heeft zullen de financiers vaak een waarborg vragen.

