

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

## Betreft:

- voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 3 en 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen en boek 3 en boek 5 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Principiële goedkeuring

### Samenvatting

Met dit besluit worden er wijzigingen aangebracht aan het Oprichtingsbesluit van Wonen-Vlaanderen en aan het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3 en boek 5.

De wijzigingen aan het Oprichtingsbesluit hebben hoofdzakelijk betrekking op aanpassingen die noodzakelijk zijn naar aanleiding van de implementatie van het kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving in boek 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De wijzigingen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 betreffen aanpassingen en verduidelijkingen aan boek 3 van dit besluit, vooral met betrekking tot het beroep in de procedure tot ongeschikt- en ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en in de procedure tot overbewoondverklaring.

De wijzigingen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 5, titel 1 en 2, hebben betrekking op het inschrijven van een beroepsmogelijkheid als de tegemoetkoming wordt herberekend naar aanleiding van de jaarlijkse controle en als de tegemoetkoming wordt opgeschort.

## 1. SITUERING

Op 10 juni 2022 keurde de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 3 en 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen en boek 3 en boek 5 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 een eerste keer principiële goed (VR 2022 1006 – punt 0014).

De Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens bezorgde op 4 juli 2022 haar advies nr. 2022/059 van 14 juni 2021.

## 2. INHOUD

### A. ADVIES VLAAMSE TOEZICHCOMMISSIE

De Vlaamse Toezichtcommissie (hierna "VTC") geeft het volgende advies:

*"40. De VTC is van oordeel dat het voorgelegde voorontwerp voldoende waarborgen zou kunnen bieden wat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokkenen betreft, op voorwaarde dat daarin volgende elementen bijkomend worden geïmplementeerd, inzonderheid:*

- *de rechtvaardigingsgrond toevoegen aan het Ontwerp of de nota aan de Vlaamse Regering (luik 2);*
- *de categorieën persoonsgegevens verduidelijken eventueel met verwijzing naar bestaande wetgeving (luik 5);*
- *de transparantiemaatregelen uitwerken (luik 7)."*

Om tegemoet te komen aan de eerste twee aanbevelingen van de VTC, worden de artikelen 9 en 12 van het ontwerp van BVR aangepast.

Met betrekking tot de derde aanbeveling zijn decretaal reeds de nodige initiatieven genomen. Artikel 3.56 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt immers:

*"De verwerkingsverantwoordelijken, vermeld in deze paragraaf, verduidelijken in hun respectieve privacyverklaringen welke verwerkingen zij voor hun rekening nemen. Zij nemen met het oog op transparantie en de garantie van de rechten van betrokkenen in hun communicatie met deze betrokkenen een verwijzing op naar de vindplaats van hun respectieve privacyverklaringen."*

Het biedt geen meerwaarde om deze bepaling te hernemen op niveau van het uitvoeringsbesluit.

### B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

#### Artikel 9

Door de toevoeging van een nieuwe vierde paragraaf in art. 3.17 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt tegemoet gekomen aan twee aanbevelingen van de VTC:

- De rechtvaardigingsgrond wordt toegevoegd voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een beroep in de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring, nl. het vervullen van een taak van algemeen belang;
- De categorieën van persoonsgegevens die kunnen verwerkt worden in het kader van de beroepsprocedure worden gepreciseerd.

## Artikel 12

De toevoeging aan het ontworpen art. 12, waarmee een nieuwe derde paragraaf wordt toegevoegd aan art. 3.35 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, is inhoudelijk identiek aan de toevoeging in het ontworpen artikel 9, maar dan m.b.t. het beroep in de procedure tot overbewoondverklaring.

### **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

#### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

De beperkte wijzigingen aan het principiële goedgekeurde ontwerp van besluit hebben geen weerslag op het budget van de Vlaamse overheid.

#### **B. ESR-TOETS**

Niet van toepassing.

#### **C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

De beperkte wijzigingen aan het principiële goedgekeurde ontwerp van besluit hebben geen weerslag op het personeelsbestand en het personeelsbudget van de Vlaamse overheid.

#### **D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

De beperkte wijzigingen aan het principiële goedgekeurde ontwerp hebben geen weerslag op de lokale besturen.

### **4. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar tweede principiële goedkeuring te hechten aan het bijgaand ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 3 en 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen en boek 3 en boek 5 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
2. de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed te gelasten over het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering vermeld in punt 1, het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE