

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

13^{de} oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant

1. Situering

Het decreet betreffende de brownfieldconvenanten ("Brownfielddecreet") van 30 maart 2007 (BS 19 juni 2007) en latere wijzigingen heeft tot doel investeerders en projectontwikkelaars aan te zetten tot de herontwikkeling van verwaarloosde of onderbenutte terreinen (zogenoemde 'brownfields'). Met dit decreet werd een systematiek ontwikkeld waarbij de betrokken actoren met de Vlaamse Regering een brownfieldconvenant kunnen sluiten die financiële voordelen en een faciliterend kader creëren. Conform het Brownfielddecreet wordt minimaal voorzien in een jaarlijkse oproep waarbij in deze mededeling de specifieke randvoorwaarden voor deze nieuwe oproep worden toegelicht.

2. Historiek eerdere oproepen tot onderhandelingen

Sinds de eerste oproep in 2007 werden 251 dossiers ingediend, waarvan er voor 177 onderhandelingen zijn opgestart. Voor 120 van deze projecten werden brownfieldconvenanten gesloten, waarvan er ondertussen 22 succesvol zijn gerealiseerd en beëindigd.

3. Focus van de 13^{de} oproep

Onder druk van de toenemende schaarste van ruimte stijgt de interesse voor het herontwikkelen van brownfields. Een brownfield is een geografisch aaneensluitend geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden waarvoor structurele maatregelen nodig zijn om ze (opnieuw) in gebruik te kunnen nemen.

Brownfieldprojecten die een meerwaarde hebben op sociaal, economisch en milieuvlak, kunnen verschillende beleidsambities in de praktijk omzetten. Vanuit de Vlaamse overheid is er daarom veel interesse in de herontwikkeling van brownfields.

De Vlaamse Regering biedt de mogelijkheid om via het sluiten van een brownfieldconvenant met de overige betrokken publieke en private partijen, een kader te creëren waarbinnen aan afstemming en overleg gedaan kan worden (vb. m.b.t. verlenen van adviezen en vergunningen, subsidies, ...).

Conform artikel 3 van het uitvoeringsbesluit d.d. 23 december 2016 tot uitvoering van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten moet een ingediend verzoek tot onderhandelingen met het oog op het bekomen van een brownfieldconvenant, naast de algemene ontvankelijkheidscriteria,

voldoen aan twee generieke gegrondheidsvoorwaarden maar ook aan de criteria die voortkomen uit de focus van de projectoproep.

Gelet op de voordelen die verbonden zijn aan een brownfieldconvenant, worden projecten beoogd die de inzet van een brownfieldconvenant en haar faciliterend kader verantwoorden. Het moet hierbij gaan om toekomstbestendige projecten die mee uitvoering geven aan de beleidsambities die door Vlaanderen naar voren geschoven worden en waarvoor een bovenlokale aanpak een meerwaarde biedt. Bij voorkeur vervullen de projecten een voorbeeldfunctie bv. via doorgedreven duurzaamheid, innovatief karakter, verhoogde tewerkstelling, versterking van de attractiviteit van de kernen, landschapsbeleving, herwaardering onroerend erfgoed, langetermijnbeheer.....

Bijkomend wordt gekeken naar:

- de afstemming van de nieuwe invulling op de ligging van het terrein
- ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheidsaspecten van het brownfieldproject
- bijzondere aandacht voor stortplaatsen
- het beheer (tijdelijk en lange termijn)

In de oproep is verdere toelichting opgenomen over deze afwegingscriteria. Via de website www.vlaio.be/brownfieldconvenanten zullen ook verwijzingen naar de relevante beleidsdocumenten opgenomen worden.

4. Indieningsvoorwaarden

Bij de indiening dient het dossier te voldoen aan een aantal criteria die doorvertaald worden in het aanvraagdossier en de verplichte bijlagen.

Voor deze oproep worden minstens de ontvankelijkheids- en gegrondheidscriteria gehanteerd, zoals geformuleerd in de artikelen 2 en 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant.

De criteria en randvoorwaarden specifiek voor deze projectoproep vloeien voort uit art. 3 punt 3 van dit Besluit, en dienen als volgt te worden gemotiveerd:

- *Een beschrijving hoe het project mee uitvoering geeft aan de beleidsambities die door Vlaanderen naar voren geschoven worden en op welke manier een bovenlokale aanpak een meerwaarde biedt. Daarnaast wordt aangegeven of het project een voorbeeldfunctie vervult (bv. hoog ambitieniveau inzake duurzaamheid, innovatief karakter, verhoogde tewerkstelling, versterking van de attractiviteit van de kernen, landschapsbeleving, herwaardering onroerend erfgoed, langetermijnbeheer...)*
- *Een motivatie voor het project waarbij wordt aangegeven hoe het project een kwaliteitsvolle bijdrage levert aan de ontwikkeling van de plaats rekening houdend met de vooropgestelde dynamiek, de knooppuntwaarde het voorzieningenniveau en de directe omgeving. In elk geval dient de gekozen invulling met werklocaties en ruimte voor ondernemers verantwoord te worden door de ligging en afstemming op de behoefte in de regio op vlak van bedrijfshuisvesting.*
- *Aan de hand van de 10 kernkwaliteiten in de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (<https://omgeving.vlaanderen.be/aan-de-slag-met-de-10-kernkwaliteiten>), ofwel aan de hand van een zelf gekozen duurzaamheidsmeter, beschrijft de indiener op welke manier het project invulling geeft aan duurzaamheid op sociaal, economisch en/of milieuvlak, en hoe daarbij optimaal de opportuniteiten van de site en haar omgeving benut worden. Via een duurzaamheidsmeter wordt dit ambitieniveau indicatief aangeduid. De duurzaamheidsmeter moet hiertoe ingevuld worden toegevoegd aan het*

aanvraagdossier (als nulmeting). Het ambitieniveau kan worden bijgesteld gedurende het onderhandelingsproces.

- *Voor de herontwikkeling van stortplaatsen is bijkomend aandacht voor de stortinhoud, het stortoppervlak, de stortomgeving en de algemene beleidsstrategie. De herontwikkeling heeft betrekking op de totaliteit van de stortplaats en de stortplaats omvat minstens 75% van het projectgebied. Hiervan kan worden afgeweken indien wordt aangetoond dat de herontwikkeling ook een positieve impact heeft op het resterend stortareaal dat niet door het projectgebied gevat is.*
- *Het beheer op lange termijn, waardoor een kwalitatieve invulling gegarandeerd blijft, alsook het beheer in afwachting van, en gedurende de herontwikkeling (tijdelijke invullingen).*

5. Indieningsperiode

Deze oproep loopt vanaf 15 oktober 2022 tot en met 17 november 2023.

De beoordeling zal gespreid gebeuren op 2 momenten, afhankelijk van de periode van indiening:

- 1e periode: dossiers ingediend vanaf 15 oktober 2022 tot en met 28 april 2023
- 2e periode: dossiers ingediend vanaf 29 april tot en met 17 november 2023

Bij indiening is het mogelijk om binnen één periode een vooraanmelding te doen waardoor een dossiernummer wordt gegenereerd. Uiterlijk tegen het einde van elke periode dient het dossier te zijn vervolledigd. Elk dossier wordt na de einddatum van een periode geëvalueerd naar volledigheid, ontvankelijkheid en gegrondheid. Een aanvraag kan niet worden verlengd naar een volgende periode.

6. Praktisch

Deze nieuwe oproep kan worden gelanceerd binnen het huidige juridische kader van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten.

In bijlage 1 zit daartoe een voorstel van oproeptekst, zoals deze in het Belgisch Staatsblad kan verschijnen. In bijlage 2 is het voorziene aanvraagformulier toegevoegd. Het aanmelden en indienen van een aanvraag gebeurt digitaal. Een aantal gegevens zal rechtstreeks in het digitaal platform moeten ingevuld worden, de rest van de gegevens wordt in het aanvraagformulier ingevuld dat vervolgens moet geüpload worden in het digitaal platform.

De controle op volledigheid en vormvereisten zal door het Agentschap Innoveren en Ondernemen gebeuren. De beslissing met betrekking tot de ontvankelijkheid en gegrondheid wordt, na melding aan de Brownfieldcel, door de Vlaamse minister bevoegd voor Economie genomen, waarna de onderhandelingen tot het afsluiten van een Brownfieldconvenant kunnen worden aangevat. Deze onderhandelingen worden gevoerd door de Brownfieldcel en haar onderhandelaars in naam van de Vlaamse Regering.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw

Jo BROUNS