



**Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft diverse bepalingen inzake energie**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;
- de wet van 28 december 1964 betreffende de bestrijding van de luchtverontreiniging, artikel 1 en 4
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.1.20, artikel 4.1.22/2, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2022, artikel 7.1.5, § 4, het laatst gewijzigd bij het decreet van XXXX, artikel 7.5.1, gewijzigd bij de decreten van 12 juli 2013 en 17 december 2021, artikel 7.7.3, ingevoegd bij het decreet van XXXX, artikel 8.2.1, 1° en 3°, artikel 8.3.1 3° en 4°, artikel 8.4.1 3°, artikel 11.1.1, §1, laatst gewijzigd bij decreet van 17 februari 2017, artikel 11.1.5, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 december 2017, artikel 11.1/1.1, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, artikel 11.2.1, het laatst gewijzigd bij decreet van 18 maart 2022, artikel 11.2.2, het laatst gewijzigd bij het decreet van XXXX, artikel 12.2.1, §1, het laatst gewijzigd bij het decreet van XXXX, artikel 12.6.1, §1 en §2;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 5.6.5, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, artikel 16.1.2, 1°, f), ingevoegd bij het decreet van 21 december 2007, en artikel 16.4.27, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2007 en gewijzigd bij de decreten van 30 april 2009 en 8 juni 2018;

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 4 juli 2022;
- De Vlaamse minister, bevoegd voor bestuurszaken, heeft zijn akkoord gegeven;
- De VTC heeft advies gegeven op XX XXXX 2022;
- De Minaraad heeft advies gegeven op XX XXXX 2022;
- De SERV heeft advies gegeven op XX XXXX 2022;
- De VREG heeft advies gegeven op XX XXXX 2022;
- De Raad van State heeft advies nr. XX.XXX/XX gegeven op XX XXXX 2022, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973

## **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater

**Art. 1.** In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 januari 2021, wordt punt 2° opgeheven.

**Art. 2.** In artikel 14, § 2, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 september 2008 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 en 24 februari 2017, worden de woorden "de administratie" vervangen door de woorden "het VEKA of de toezichthouder".

**Art. 3.** Aan artikel 15 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013, 16 mei 2014 en 18 maart 2016, wordt een paragraaf 7 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§7. De persoon die de keuring of de volledige onderhoudsbeurt heeft uitgevoerd of zijn aangestelde doet melding van de kenmerken van het centraal stooktoestel en de kenmerken van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt zoals het type toestel, de locatie, het vermogen, de brandstof, de brandertechnologie, het bouwjaar en de kenmerken van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt, zoals het type activiteit, de datum van uitvoering van de activiteit en de eindbeoordeling, en dit via de webapplicatie van het VEKA in de databank, vermeld in artikel 12.5.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009. De voormelde melding gebeurt volgens het formaat dat het VEKA vastlegt. De voormelde melding gebeurt binnen dertig dagen na de uitvoering van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt."

Hoofdstuk 2. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

**Art. 4.** In bijlage IX van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019, wordt aan het punt "Verplichtingen van de persoon belast met de keuring vóór eerste ingebruikname, met de onderhoudsbeurt of met de verwarmingsaudit van een centraal stooktoestel" de volgende rij toegevoegd:

”

15, §7	De persoon die de keuring of de volledige onderhoudsbeurt heeft uitgevoerd of zijn aangestelde, meldt de kenmerken van het centraal stooktoestel en de kenmerken van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt via de webapplicatie van het VEKA in de databank, vermeld in artikel 12.5.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009. De voormelde melding gebeurt volgens het formaat dat het VEKA vastlegt. De voormelde melding gebeurt uiterlijk dertig dagen na de uitvoering van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt.
--------	---

”.

### Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010

**Art. 5.** In artikel 1.1.1, § 2 van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° vóór het bestaande punt 3°/0, dat punt 3°/0/1 wordt, wordt een nieuw punt 3°/0 ingevoegd dat luidt als volgt:

“3°/0 afvalstof: elke stof waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van stoffen die doelbewust zijn gewijzigd of besmet om aan die definitie te voldoen;”;

2° punt 9° wordt opgeheven;

3° er wordt een punt 9°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“9°/0 biomassa-brandstoffen: gasvormige of vaste brandstoffen die uit biomassa worden geproduceerd;”;

4° er wordt een punt 10°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“10°/0 bosbiomassa: van bosbouw afkomstige biomassa;”;

5° punt 21°/3 wordt opgeheven;

6° punt 41° wordt vervangen door wat volgt;

“41° feitelijke waarde: de broeikasgasemissiereductie die bereikt wordt met bepaalde of met alle stappen van een specifiek productieproces voor vloeibare biomassa of biomassa-brandstof. Ze wordt berekend conform de methode, vermeld in deel B van bijlage XI, die bij dit besluit is gevoegd;”;

7° wordt een punt 47°/1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“47°/1/1 herbebossing: het herstel van een bosareaal langs natuurlijke of kunstmatige weg, nadat de vorige begroeiing door het omhakken ervan of als gevolg van natuurlijke oorzaken, zoals brand of storm, is verwijderd;”;

8° punt 64/1° wordt opgeheven;

9° er wordt een punt 73°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“73° /0 omgevingsenergie: van nature voorkomende thermische energie en geaccumuleerde energie in het milieu met afgebakende grenzen, die in de omgevingslucht, met uitzondering van afvoerlucht, of in oppervlakte- of rioolwater kan worden opgeslagen;”;

10° er wordt een punt 77°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"77°/0 oorsprongsgebied: het geografisch omschreven gebied waar de grondstof voor bosbiomassa vandaan komt, waarvan betrouwbare en onafhankelijke informatie beschikbaar is en waar de omstandigheden voldoende homogeen zijn om het risico inzake de duurzaamheids- en rechtmatigheidskenmerken van de bosbiomassa te beoordelen;"

11° punt 100/1° wordt vervangen door wat volgt:

"100/1° typische waarde : een raming van de broeikasgasemissie en broeikasgasemissiereductie die kenmerkend is voor een bepaalde productieketen van vloeibare biomassa of biomassa-brandstoffen, die representatief is voor het verbruik in de Unie;"

**Art. 6.** In titel III, hoofdstuk I, afdeling V van hetzelfde besluit wordt het opschrift van onderafdeling II, opgeheven bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2022, opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

"Onderafdeling II. De netstudie".

**Art. 7.** Artikel 3.1.39 van hetzelfde besluit, opgeheven bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021, wordt opnieuw opgenomen in volgende lezing:

"Art. 3.1.39. De netstudie die door de distributienetbeheerder wordt uitgevoerd, vermeldt ook de onthaalcapaciteit."

**Art. 8.** In artikel 3.1.52, §2, eerste lid van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden "Als er een aardgasaansluiting" en het woord "is" worden de woorden "van minder of gelijk aan 40 m<sup>3</sup>(n) per uur" ingevoegd;

2° tussen de woorden "Als de aardgasaansluiting" en de woorden "aan de oorsprong ligt" worden de woorden "van minder of gelijk aan 40 m<sup>3</sup>(n) per uur" ingevoegd.

**Art. 9.** In artikel 6.1.12/1, § 1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011, vervangen bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2017 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid, 1° wordt de zinsnede "met het oog op de verdere verwerking, als de omvang van de leveringen aan de energie-inhoud ervan is aangepast" toegevoegd;

2° aan het eerste lid wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"4° het bepaalt dat de som van alle leveringen die uit het mengsel zijn gehaald dezelfde duurzaamheidscriteria heeft, in dezelfde hoeveelheden, als de som van alle leveringen die aan het mengsel worden toegevoegd en het vereist dat die balans binnen een passende tijdsduur wordt bereikt."

**Art. 10.** In artikel 6.1.16 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1/1 wordt vervangen door wat volgt:

“§1/1. Groenestroomcertificaten die zijn toegekend voor elektriciteit die is opgewekt uit vloeibare biomassa of biomassabrandstoffen, worden alleen aanvaard voor de certificatenverplichting als de biomassa voldoet aan de duurzaamheidscriteria die van toepassing zijn. Afhankelijk van de status van de biomassa en de activiteit waarbij ze is vrijgekomen, zijn de volgende andere duurzaamheidscriteria van toepassing

1° biomassa die restafval is, hoeft aan geen enkel van de duurzaamheidscriteria, vermeld in paragraaf 1/2 tot en met 1/10 voldoen;

2° biomassa die noch afval noch residu is en is vrijgekomen bij landbouw, voldoet aan de duurzaamheidscriteria, vermeld in paragraaf 1/2 tot en met 1/5;

3° de overige biomassa die is vrijgekomen bij landbouw en dus niet valt onder de toepassing van punt 1° of 2°, moet voldoen aan de duurzaamheidscriteria, vermeld in paragraaf 1/2 tot en met 1/5 en paragraaf 1/10;

4° biomassa die geen restafval is en is vrijgekomen bij bosbouw, voldoet aan de duurzaamheidscriteria, vermeld in paragraaf 1/2 en paragraaf 1/6 tot en met 1/7.

5° biomassa die geen restafval is en vrijgekomen is bij aquacultuur, visserij of niet eerder in lid 3, 4 of 5 van deze paragraaf genoemde activiteiten, voldoet aan het duurzaamheids criterium, vermeld in paragraaf 1/2.

Om aan te tonen dat aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, voldaan wordt, kan een risicogebaseerde methodologie, die de minister bepaalt, toegepast worden.”;

2° paragraaf 1/2 wordt vervangen door wat volgt:

“§1/2. De broeikasgasemissiereductie door het gebruik van vloeibare biomassa bedraagt minstens 60% en 65% voor vloeibare biomassa die wordt geproduceerd in installaties die operationeel geworden zijn respectievelijk na 5 oktober 2015 tot en met 31 december 2020 en vanaf 1 januari 2021. Een installatie wordt geacht operationeel te zijn als de fysieke productie van vloeibare biomassa plaatsvindt.

In geval van installaties die operationeel waren op of vóór 5 oktober 2015, bedraagt de broeikasgasemissiereductie door het gebruik van vloeibare biomassa minstens 50%.

De broeikasgasemissiereductie door het gebruik van biomassabrandstoffen in installaties die operationeel geworden zijn vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025 en installaties die operationeel geworden zijn vanaf 1 januari 2026 bedraagt respectievelijk minstens 70% en 80%. Een installatie wordt geacht operationeel te zijn als de fysieke productie van verwarming, koeling of elektriciteit uit biomassabrandstoffen plaatsvindt.

De broeikasgasemissiereductie door het gebruik van vloeibare biomassa of biomassabrandstoffen wordt op een van de volgende manieren berekend :

1° als een standaardwaarde voor de broeikasgasemissiereductie voor de productieketen is vastgesteld in deel A van bijlage XI, die bij dit besluit is gevoegd, en als de e<sub>i</sub>-waarde voor die vaste of gasvormige biomassa, die is berekend overeenkomstig punt 7 van deel B van de bijlage XI, die bij dit besluit is gevoegd gelijk is aan of lager is dan nul, wordt die standaardwaarde gebruikt;

2° de feitelijke waarde, die berekend wordt overeenkomstig in deel B van de bijlage XI, die bij dit besluit is gevoegd, vastgestelde methode, wordt gebruikt;

3° voor vloeibare biomassa: er wordt een waarde gebruikt die wordt berekend als de som van de factoren van de formule, vermeld in punt 1 van deel B van bijlage XI, waarbij gedesaggregeerde standaardwaarden in bijlage XI, deel C a) of D kunnen worden gebruikt voor een aantal factoren, en de feitelijke waarden, die worden berekend volgens de methode, vermeld in deel B van bijlage XI, die bij dit besluit is gevoegd, worden gebruikt voor alle andere factoren;

4° voor biomassabrandstoffen: er wordt een waarde gebruikt die wordt berekend als de som van de factoren van de formule, vermeld in punt 1 van deel B van bijlage XI, die bij dit besluit is gevoegd waarbij gedesaggregeerde standaardwaarden in bijlage XI, deel C b) kunnen worden gebruikt voor een aantal factoren, en de feitelijke waarden, die worden berekend volgens de methode, vermeld in deel B van bijlage XI, die bij dit besluit is gevoegd, worden gebruikt voor alle andere factoren.

De minister bepaalt de manier waarop de broeikasgasemissiereductie berekend wordt.”;

3° in paragraaf 1/3, eerste lid 2°, b) wordt de zin: “Daarbij geldt als voorwaarde dat die gebieden erkend zijn door de Europese Commissie overeenkomstig de procedure van artikel 18, vierde lid, tweede alinea van Richtlijn 2009/28/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 april 2009 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen en houdende wijziging en intrekking van Richtlijn 2001/77/EG en Richtlijn 2003/30/EG, tenzij wordt aangetoond dat de productie van de grondstof in kwestie geen invloed heeft op die natuurbeschermingsdoeleinden” vervangen door de zin “Daarbij geldt als voorwaarde dat die gebieden erkend zijn door de Europese Commissie conform artikel 30, lid 4, eerste alinea van richtlijn 2018/2001 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen.”;

4° in paragraaf 1/3, eerste lid, wordt punt 3° vervangen door wat volgt:  
“3° graslanden met grote biodiversiteit van meer dan een hectare die aan een van de onderstaande voorwaarden voldoen:  
a) het gaat om grasland dat natuurlijk is, dat is grasland dat zonder menselijk ingrijpen grasland zou blijven en dat zijn natuurlijke soortensamenstelling en ecologische kenmerken en processen behoudt;  
b) het gaat om grasland dat niet-natuurlijk is, dat is grasland dat zonder menselijk ingrijpen zou ophouden graslanden te zijn en dat rijk is aan soorten en niet is aangetast en door de relevante bevoegde autoriteit is aangemerkt als grasland met grote biodiversiteit, tenzij is aangetoond dat de oogst van de grondstoffen noodzakelijk is voor het behoud van de status van grasland met grote biodiversiteit.”;

5° aan paragraaf 1/3, eerste lid, wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° bos met grote biodiversiteit en andere beboste grond die rijk is aan soorten en niet is aangetast, of die door de betrokken bevoegde autoriteit is aangemerkt als grond met grote biodiversiteit, tenzij wordt aangetoond dat de productie van de grondstof in kwestie geen invloed heeft op die natuurbeschermingsdoeleinden.”;

6° in paragraaf 1/4, eerste lid, 3°, wordt de zinsnede “bijlage XI, deel C” vervangen door de zinsnede “bijlage XI, deel B”;

7° paragraaf 1/6 wordt vervangen door wat volgt:

“§1/6. De biomassa voldoet aan de volgende eisen inzake landgebruik, wijzigingen in het landgebruik en bosbouw;

1° het land waaruit de bosbiomassa afkomstig is of de regionale organisatie voor economische integratie waaronder de bosbiomassa valt, voldoet aan al de volgende voorwaarden:

- a) een partij zijn bij de Overeenkomst van Parijs inzake klimaatverandering van 22 april 2016;
- b) een nationaal bepaalde bijdrage geleverd hebben aan het Raamverdrag van de Verenigde Naties inzake klimaatverandering, die betrekking heeft op emissies en verwijderingen van landbouw, bosbouw en landgebruik om ervoor te zorgen dat wijzigingen in de koolstofvoorraad die verband houden met de oogst van biomassa meegeteld worden voor het in de nationaal bepaalde bijdrage gespecificeerde streefcijfer van het land voor het verminderen of beperken van broeikasgasemissies, of
- c) er is nationale of subnationale wetgeving, conform artikel 5 van de Overeenkomst van Parijs inzake klimaatverandering van 22 april 2016, die van toepassing is op de oogst, met het oog op instandhouding en versterking van koolstofvoorraden en -putten, en die aantoont dat de emissies die in de sector betreffende landgebruik, landgebruiksverandering en bosbouw gerapporteerd zijn niet hoger liggen dan de verwijderingen;

2° als er geen bewijs beschikbaar is dat al de voorwaarden, vermeld in punt 1°, vervuld zijn, zijn voor die biomassa op het niveau van het oorsprongsgebied van het bos beheersystemen voorhanden waarbij ervoor wordt gezorgd dat de niveaus van de koolstofvoorraden en -putten in het bos voor lange termijn worden gehandhaafd of versterkt.”;

8° er wordt een paragraaf 1/6/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§1/6/1. De biomassa voldoet aan de volgende criteria om het risico op het gebruik van bosbiomassa uit niet-duurzame productie tot een minimum te beperken:

1° in het land waar de bosbiomassa is geoogst, is nationale of subnationale wetgeving van kracht die van toepassing is op de oogst, alsmede toezichts- en handhavingssystemen die ervoor zorgen dat:

- a) de activiteiten met betrekking tot het oogsten wettig zijn,
- b) de gebieden waar is geoogst, worden herbebost,
- c) gebieden die bij internationaal of nationaal recht of door de bevoegde autoriteit in kwestie zijn aangewezen voor natuurbeschermingsdoeleinden, met inbegrip van waterrijke gebieden en veengebieden, worden beschermd,
- d) het oogsten op een zodanige wijze wordt uitgevoerd dat de bodemkwaliteit en de biodiversiteit in stand worden gehouden, om de nadelige effecten tot een minimum te beperken;
- e) er zodanig wordt geoogst dat de productiecapaciteit van het bos op lange termijn behouden blijft of vergroot wordt;

2° als er geen bewijs beschikbaar is dat al de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1°, vervuld zijn voor die biomassa op het niveau van het oorsprongsgebied van het bos beheersystemen voorhanden waarbij ervoor gezorgd wordt dat:

- a) de oogstactiviteiten rechtmatig zijn;
- b) de gebieden waar is geoogst worden herbebost;
- c) gebieden die bij internationaal of nationaal recht of door de bevoegde autoriteit in kwestie zijn aangewezen voor natuurbeschermingsdoeleinden, met inbegrip van waterrijke gebieden en veengebieden, worden beschermd, tenzij wordt aangetoond dat de oogst van die grondstof geen invloed heeft op die natuurbeschermingsdoeleinden;

- d) het oogsten op een zodanige wijze wordt uitgevoerd dat de bodemkwaliteit en de biodiversiteit in stand worden gehouden om negatieve effecten tot een minimum te beperken;
- e) er zodanig wordt geoogst dat de productiecapaciteit van het bos op lange termijn behouden blijft of vergroot wordt.

De minister kan nadere regels vastleggen voor de manier waarop aangetoond kan worden dat wordt voldaan aan de criteria, vermeld in het eerste lid.”;

8° paragraaf 1/8 en paragraaf 1/9 worden opgeheven;

9° in paragraaf 1/10 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Bij het gebruik van biomassa wordt uitgegaan van beste praktijken voor de instandhouding of verbetering van de bodem en de bodemkwaliteit met het oog op de productie of de beheerdoelstellingen die zijn vastgelegd in een toezicht- of beheerplan van de exploitanten of de bevoegde autoriteit.”.

**Art. 11.** In artikel 6.4.1/1/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 december 2021 en 4 februari 2022, wordt paragraaf 2 vervangen door wat volgt:

“§2. In afwijking van paragraaf 1 komen investeerders die voor 1 januari 2021 al minstens één investering, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, met eindfacturen tot en met 31 december 2020 hebben gedaan en daarvoor een premie aanvragen, niet in aanmerking voor de premie, vermeld in paragraaf 1, tenzij de termijn, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, eerste lid is verstreken.

Als de termijn, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, eerste lid, is verstreken dan dateert het energieprestatiecertificaat, vermeld in paragraaf 1, derde lid, echter dateren van na het verstrijken van de termijn, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, eerste lid.

Als de termijn, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, eerste lid, niet is verstreken, blijft de woning, het collectief woongebouw of de wooneenheid onderworpen aan de premievoorwaarden, vermeld in artikel 6.4.1/1/3.

In afwijking van het eerste tot en met derde lid komen investeerders die vanaf 1 januari 2021 de nieuwe eigenaar van de woning, het collectief woongebouw of de wooneenheid zijn geworden, in aanmerking voor de premie, vermeld in dit artikel.”.

**Art. 12.** Artikel 6.4.1/12 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 6.4.1/12. § 1. De kosten voor de actieverplichtingen, vermeld in artikel 6.4.1/1 tot en met 6.4.1/5/2, artikel 6.4.1/6/1, tweede en derde lid, artikel 6.4.1/7 tot en met artikel 6.4.1/10, artikel 12.3.7/1, 12.3.27 en 12.3.29, met uitzondering van de kosten waarvoor andere vergoedingen van de Vlaamse overheid voor diezelfde actieverplichtingen zijn ontvangen, zijn een financiële openbaardienstverplichting voor de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit.

§2. In afwijking van paragraaf 1 wordt een vergoeding toegekend om de actieverplichtingen, vermeld in artikel 6.4.1/1 tot en met 6.4.1/5/1, artikel 6.4.1/5/2, §1 tot en met §3, artikel 6.4.1/7 tot en met artikel 6.4.1/10, artikel 12.3.7/1 en 12.3.29 uit te voeren. De vergoeding wordt aan elke elektriciteitsdistributienetbeheerder toegekend op de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap of op de middelen die in het Energiefonds beschikbaar



zijn, per kalenderjaar. De minister bepaalt jaarlijks het bedrag van de voormelde vergoeding.

De vergoeding, vermeld in het eerste lid, kan per elektriciteitsdistributienetbeheerder niet hoger zijn dan het totaal van de premiebedragen, vermeld in artikel 6.4.1/1 tot en met 6.4.1/5/1, artikel 6.4.1/5/2, §1 tot en met §3, artikel 12.3.7/1 en 12.3.29, die in het voorafgaande kalenderjaar effectief zijn uitbetaald en de vergoedingen voor de actieverplichtingen, vermeld in artikel 6.4.1/7 tot en met 6.4.1/9/1, die de elektriciteitsdistributienetbeheerders hebben uitbetaald verminderd met de kosten waarvoor andere vergoedingen van de Vlaamse overheid voor diezelfde actieverplichtingen zijn ontvangen. De effectieve vergoeding per elektriciteitsdistributienetbeheerder wordt verdeeld pro rata het bedrag dat is uitbetaald in het kader van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, voor het vorige kalenderjaar.

§ 3. In afwijking van paragraaf 1 wordt aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder een vergoeding toegekend op de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap, of op de in het Energiefonds beschikbare middelen voor de uitvoering van de verplichtingen aangaande de premies, vermeld in artikel 6.4.1/6/1, tweede en derde lid, met uitzondering van de kosten waarvoor andere vergoedingen van de Vlaamse overheid voor diezelfde actieverplichtingen zijn ontvangen.

De vergoeding, vermeld in het eerste lid, kan per elektriciteitsdistributienetbeheerder niet hoger zijn dan het totaal van de premiebedragen die in het voorafgaande kalenderjaar zijn uitbetaald, verminderd met de kosten waarvoor andere vergoedingen vanwege de Vlaamse overheid voor diezelfde actieverplichtingen werden ontvangen. De minister bepaalt jaarlijks het bedrag van die vergoeding per elektriciteitsdistributienetbeheerder.

§ 4. In afwijking van paragraaf 1 wordt aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder een vergoeding toegekend op de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap, of op de in het Energiefonds beschikbare middelen voor de uitvoering van de verplichtingen aangaande de premies voor de werken, vermeld in artikel 12.3.27 van dit besluit en artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 4° en 7° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de premies voor de werken, vermeld in artikel 42 en 44 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremie's en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, met uitzondering van de kosten waarvoor andere vergoedingen van de Vlaamse overheid voor diezelfde actieverplichtingen zijn ontvangen.

De vergoeding, vermeld in het eerste lid, is beperkt tot de kosten voor de tegemoetkomingen, vermeld in artikel 5.191, §3 tot en met §5, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, die worden toegekend voor de werken, vermeld in het eerste lid. De vergoeding, vermeld in het eerste lid, wordt toegekend aan de bewoners, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 3°, van het voormelde besluit, die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187 van het voormelde besluit, en de verhuurders, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, van het voormelde besluit.

De vergoeding, vermeld in het eerste lid, kan per elektriciteitsdistributienetbeheerder niet hoger zijn dan 50% van de premiebedragen die in het voorafgaande kalenderjaar zijn uitbetaald, verminderd met de kosten waarvoor andere vergoedingen vanwege de Vlaamse overheid

voor diezelfde actieverplichtingen zijn ontvangen. De minister bepaalt jaarlijks het bedrag van die vergoeding per elektriciteitsdistributienetbeheerder.

§ 5. Alleen effectief toegekende en gerapporteerde premies komen in aanmerking voor de vergoedingen waarvoor de elektriciteitsdistributienetbeheerder een schuldvordering indient.

De elektriciteitsdistributienetbeheerder dient conform artikel 6.4.15, periodiek een functionele en financiële verantwoording in voor de activiteit waarvoor de vergoedingen worden toegekend. Er hoeven geen andere verantwoordings- of bewijsstukken te worden ingediend.

§ 6. Met behoud van de toepassing van paragraaf 1 tot en met 5 kan de minister, binnen de beschikbare middelen op de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap of in het Energiefonds, voorschotten geven voor een of meer van de vergoedingen, vermeld in dit artikel.

Elk voorschot wordt uitbetaald per elektriciteitsdistributienetbeheerder pro rata het totaalbedrag dat is uitbetaald door de elektriciteitsdistributienetbeheerders in het kader van de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, met uitzondering van de kosten waarvoor andere vergoedingen van de Vlaamse overheid voor diezelfde actieverplichtingen zijn ontvangen, in het vorige kalenderjaar.

De uitbetaalde voorschotten worden in mindering gebracht van de kosten die voor de vergoedingen, vermeld in dit artikel, in aanmerking komen. Als voor een elektriciteitsdistributienetbeheerder het bedrag van de voorschotten die in een bepaalde periode worden uitbetaald, groter is dan het bedrag van de kosten die voor de vergoedingen, vermeld in dit artikel, in aanmerking komen, wordt het resterende bedrag als voorschot gehanteerd voor de kosten in de volgende periode, waar ze in mindering worden gebracht van de kosten die voor die volgende periode in aanmerking komen.

§ 7. Het VEKA betaalt de vergoedingen, vermeld in paragraaf 2 tot en met 4 en de voorschotten, vermeld in paragraaf 6, uit. De minister kan nadere regels vastleggen voor:

- 1° de uitbetalingsprocedure;
- 2° de opvolging van de toegekende vergoedingen;
- 3° de concrete verrekenings- en terugbetalingsprocedures.”.

**Art. 13.** In titel VI van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2022, wordt een hoofdstuk VII, dat bestaat uit artikel 6.7.1. tot en met 6.7.10, ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk VII. PV-verplichting voor grote afnemers

Afdeling I. Algemene bepalingen

Art. 6.7.1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt de dakoppervlakte berekend als de som van de dakoppervlakte van alle gebouwen die via hetzelfde aansluitingspunt worden beleverd. De minister kan nadere regels vaststellen met betrekking tot de voorwaarden waaraan een gebouw voor toepassing van dit hoofdstuk moet voldoen.

Als de oppervlakte van de aanwezige transparante scheidingsconstructies meer dan 25% uitmaakt van de gemelde dakoppervlakte, wordt het te installeren piekvermogen van fotovoltaïsche zonnepanelen berekend op basis van het verschil tussen de dakoppervlakte en de oppervlakte van de aanwezige transparante scheidingsconstructies in de dakoppervlakte.

## Afdeling II. PV-verplichting grote afnemers

Art. 6.7.2. Voor het eerst voor 1 maart 2023 en daarna voor 1 maart van elk kalenderjaar bezorgt het VEKA een formulier om de dakoppervlakte te melden aan eigenaars, erfpachters of opstalhouders van gebouwen met een afgenomen brutohoeveelheid van elektriciteit, afgenomen op hetzelfde aansluitingspunt, van meer dan 1 GWh tijdens het tweede voorafgaande kalenderjaar. Als er zowel een eigenaar als erfpachter is wordt het formulier bezorgd aan de erfpachter. Aan eigenaars, erfpachters of opstalhouders van de gebouwen die de dakoppervlakte reeds hebben gemeld wordt geen formulier tot rapportering bezorgd.

De eigenaar, erfpachter of opstalhouder meldt via het formulier, vermeld in het eerste lid, aan het VEKA voor het eerst voor 1 mei 2023 en daarna elk kalenderjaar uiterlijk voor 1 mei de dakoppervlakte van de gebouwen beleverd via het aansluitingspunt, vermeld in het eerste lid. De eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen meldt ook de oppervlakte van de aanwezige transparante scheidingsconstructies in de dakoppervlakte.

Als de dakoppervlakte van de gebouwen wijzigt na de melding, vermeld in het tweede lid, meldt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen bij de ingebruikname van die gebouwen of na de sloop van die gebouwen de gewijzigde dakoppervlakte aan het VEKA met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt op zijn website.

Art. 6.7.3. §1. Uiterlijk op 30 juni 2025 worden fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen op de gebouwen waarvan de dakoppervlakte is gemeld, conform artikel 6.7.2, of op de marginale gronden, carports of fietsenstallingen die gelegen op de eigen site waar die gebouwen gelegen zijn, of worden er drijvende zonnepanelen in dienst genomen op de eigen site. In afwijking hiervan worden uiterlijk op 31 december van het tweede kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de melding, vermeld in artikel 6.7.2, is gedaan, fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen als deze melding plaatsvond na 1 mei 2023.

Als een eigenaar, erfpachter of opstalhouder meerdere in het Vlaamse Gewest gelegen eigen sites heeft, dan kan hij voldoen aan de verplichtingen, vermeld in dit hoofdstuk, door de hoeveelheid fotovoltaïsche zonnepanelen, vermeld in §2, te plaatsen op de gebouwen waarvan de dakoppervlakte werd gemeld, conform artikel 6.7.2, of op de marginale gronden, carports of fietsenstallingen, die gelegen zijn op één enkele van zijn in het Vlaamse Gewest gelegen eigen sites, of door drijvende zonnepanelen te plaatsen op één enkele van zijn in het Vlaams Gewest gelegen sites. Fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen na 1 januari 2023 op een eigen site van een eigenaar, erfpachter of opstalhouder in het Vlaams Gewest worden in rekening genomen om te voldoen aan de verplichting, vermeld in het eerste en derde lid, voor andere eigen sites van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder.

De verplichting, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing als een eigenaar, erfpachter of opstalhouder aantoont dat het energiegebruik in het jaar n-2, met als jaar n het jaar waarin de melding werd gedaan, meer dan tien procent afwijkt van het gemiddelde verbruik van de drie kalenderjaren voorafgaand aan het jaar n-2. De eigenaar, erfpachter of opstalhouder meldt het gemiddelde verbruik via het formulier, vermeld in artikel 6.7.2, en levert stavingsstukken aan.

De verplichting, vermeld in het eerste lid, wordt opgelegd aan respectievelijk de eigenaar, de erfpachter of opstalhouder van de gebouwen. Als er verschillende eigenaars, erfpachters of opstalhouders van de gebouwen zijn, zijn ze in solidum gehouden om aan de verplichting te voldoen.

§2. Het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen, vermeld in paragraaf 1, bedraagt:  
1° vanaf 1 juli 2025 minimaal 12,5 wattpiek per vierkante meter dakoppervlakte;  
2° vanaf 1 januari 2030 minimaal 18,75 wattpiek per vierkante meter dakoppervlakte;  
3° vanaf 1 januari 2035 minimaal 25 wattpiek per vierkante meter dakoppervlakte.

Het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen wordt afgetopt op 35% van de jaarafname die is geregistreerd in het kalenderjaar voorafgaand aan het kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid van elektriciteit is geregistreerd, uitgedrukt in kWh, gedeeld door 900 vollasturen. Het piekvermogen van de installatie wordt ook beperkt tot het maximaal aansluitbaar injectievermogen dat wordt aangetoond op basis van een voorgelegde netstudie uitgevoerd door de netbeheerder, gedeeld door 0,7.

Art. 6.7.4. §1. In afwijking van artikel 6.7.3 kan een eigenaar, erfpachter of opstalhouder van gebouwen waarvoor de dakoppervlakte is gemeld, conform artikel 6.7.2, ook de volgende hernieuwbare energietechnologieën plaatsen achter hetzelfde aansluitingspunt:  
1° een nieuwe windturbine;  
2° een nieuwe bio-WKK op de verbranding van biomassa of biogas dat geen biomethaan betreft.

De hernieuwbare energietechnologie, vermeld in het eerst lid, wordt uiterlijk op 30 juni 2025 in dienst genomen. In afwijking daarvan wordt de hernieuwbare energietechnologie, vermeld in het eerste lid, in dienst genomen uiterlijk op 31 december van het tweede kalenderjaar dat volgt op het jaar volgend op de melding, vermeld in artikel 6.7.2, als deze melding plaatsvond na 1 mei 2023.

De windturbine of bio-WKK, vermeld in het eerste lid, wekt een hoeveelheid elektriciteit op die equivalent is aan de elektriciteitsproductie die zou voortvloeien uit het voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 6.7.3, §2. Voor de bepaling van de equivalente hoeveelheid elektriciteit gebruikt het VEKA het piekvermogen aan te plaatsen zonnepanelen en 900 vollasturen, het nominaal vermogen van een windproject en 2610 vollasturen, en het nominaal vermogen van een bio-WKK op de verbranding van biomassa of biogas dat geen biomethaan betreft en 8150 vollasturen. De windturbine of bio-WKK wordt in dienst genomen na 1 januari 2023.

De Vlaamse Regering evalueert uiterlijk op 30 juni 2025 de hernieuwbare energietechnologieën, vermeld in het eerste lid.

§2. In afwijking van artikel 6.7.3 kan een eigenaar, erfpachter of opstalhouder van gebouwen waarvoor de dakoppervlakte is gemeld conform artikel 6.7.2, ook voldoen door te participeren in een project tot bouw van nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen, nieuwe windturbines of een nieuwe bio-WKK op verbranding van biomassa of biogas dat geen biomethaan betreft.

De participatie, vermeld in het eerste lid, wordt uiterlijk op 30 juni 2025 aangegaan. In afwijking daarvan wordt de participatie, vermeld in het eerste lid, aangegaan uiterlijk op 31 december van het tweede kalenderjaar dat volgt op het jaar volgend op de melding, vermeld in artikel 6.7.2, als deze melding plaatsvond na 1 mei 2023.

De participatie, vermeld in het eerste lid, gebeurt in een organisatie die projecten tot het plaatsen van nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen, het bouwen van nieuwe

windturbines of het plaatsen van een nieuwe bio-WKK tot doel heeft. De projecten liggen in het Vlaamse Gewest.

De fotovoltaïsche zonnepanelen, vermeld in het eerste lid, voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 6.7.3, §2. De windturbines en bio-WKK op biomassa of biogas dat geen biomethaan betreft, voldoen aan de voorwaarden vermeld in paragraaf 1, tweede lid. De participant draagt bij aan het project ten belope van minstens 800 euro per kilowattpiek te plaatsen zonnepaneelvermogen als vermeld in artikel 6.7.3, §2. Bij het toepassen van het verstrengingspad, vermeld in artikel 6.7.3, §2, wordt rekening gehouden met :

1° voor het toepassen van het verstrengingspad voor 2030:

a) wat participatieovereenkomsten reeds aangegaan voor 1 juli 2025 betreft: het reëel in dienst genomen piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen waaraan werd bijgedragen via de participatieovereenkomst;

b) wat participatieovereenkomsten reeds aangegaan vanaf 1 juli 2025 betreft: het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen ten belope van 750 euro per kilowattpiek;

2° voor het toepassen van het verstrengingspad voor 2035:

a) wat participatieovereenkomsten reeds aangegaan voor 1 januari 2030 betreft: het reëel in dienst genomen piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen waaraan werd bijgedragen via de participatieovereenkomst;

b) wat participatieovereenkomsten reeds aangegaan vanaf 1 januari 2030 betreft: het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen ten belope van 700 euro per kilowattpiek.

De projectinstallatie heeft een indienstnamedatum vanaf 1 januari 2023. Projectinstallaties die worden geplaatst ter uitvoering van een andere verplichting die voortvloeit uit dit besluit komen niet in aanmerking om te voldoen aan de bepalingen van deze paragraaf.

Het bewijs van de participatie, vermeld in het eerste lid, wordt uiterlijk op 31 december van het tweede kalenderjaar dat volgt op het jaar volgend op de melding, vermeld in artikel 6.7.2, voorgelegd aan het VEKA door een overeenkomst tussen participant en projectuitvoerder voor te leggen. De voormelde participatie-overeenkomst bevat een verbod om de participatie gedurende de eerste vijftien jaar van uitbating onder enige vorm te vervreemden. Het piekvermogen dat het voorwerp uitmaakt van de participatieovereenkomst kan maar één keer meegeteld worden om te voldoen aan de verplichting en andere verplichtingen die voortvloeien uit dit besluit. De voormelde participatie-overeenkomst beschikt over een uniek nummer en wordt geregistreerd door de projectuitvoerder, die de lijst van participanten en participatienummers ter beschikking stelt van het VEKA.

Het VEKA kan nadere regels vastleggen voor de uitvoering en controle van deze participatie, vermeld in het eerste lid.

Art. 6.7.5. §1. Het VEKA verlengt de termijnen, vermeld in artikel 6.7.3. §1 en artikel 6.7.4, §1 en §2, met maximaal vijf jaar als de eigenaar, opstalhouder of erfpachter aantoonbaar dat een of meer van de gebouwen zullen worden gesloopt of als een of meer van de daken zullen worden vervangen. Binnen twee maanden na de dag waarop het VEKA de voormelde aanvraag heeft ontvangen brengt het VEKA de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen schriftelijk of elektronisch met een beveiligde zending op de hoogte van de beslissing over de vraag tot uitstel. Het uitstel wordt verleend voor de dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen die worden gesloopt of waarvan het dak wordt vervangen.

In geval van sloop legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen uiterlijk drie jaar na de betekening van de beslissing tot het verlenen van uitstel,

een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop voor aan het VEKA.

In geval van vervanging van het dak legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen uiterlijk twee jaar na de betekening van de beslissing tot het verlenen van uitstel een getekende offerte voor dakvervanging voor aan het VEKA.

§2. Artikel 6.7.3 en artikel 6.7.4 zijn niet van toepassing op een gebouw die in zijn geheel wordt gesloopt zonder heropbouw. Bij gedeeltelijke sloop zonder heropbouw zijn artikel 6.7.3 en artikel 6.7.4 niet van toepassing op het gedeelte van het dakoppervlak dat niet wordt heropgebouwd.

Een eigenaar, erfpachter of opstalhouder die de gebouwen geheel of gedeeltelijk sloopt zonder heropbouw, meldt dit aan het VEKA met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt op zijn website. Uiterlijk drie jaar na de melding legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop voor aan het VEKA.

### Afdeling III: PV-verplichting publieke organisaties

Art. 6.7.6. In afwijking van artikel 6.7.2. tot en met 6.7.5. gelden de bepalingen in deze afdeling voor publieke organisaties, zoals vermeld in artikel 7.7.3, paragraaf 1, derde lid van het Energiedecreet, die de enige eigenaar, erfpachter of opstalhouder zijn van de gebouwen achter het aansluitingspunt, vermeld in artikel 6.7.6, eerste lid.

Art. 6.7.7. Voor het eerst voor 1 maart 2023 en daarna voor 1 maart van elk kalenderjaar bezorgt het VEKA een formulier om de dakoppervlakte te rapporteren aan een publieke organisatie die eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van gebouwen met een afgenomen brutohoeveelheid van elektriciteit van elektriciteit van meer dan 500 MWh tijdens het tweede voorafgaande kalenderjaar, afgenomen op hetzelfde aansluitingspunt. Deze afgenomen brutohoeveelheid van elektriciteit bedraagt minimaal 250 MWh vanaf 1 maart 2029. Aan publieke organisaties die de melding, vermeld in het tweede lid, al hebben gedaan aan het VEKA wordt geen formulier tot rapportering bezorgd.

De publieke organisatie meldt via het formulier, vermeld in het eerste lid, aan het VEKA voor het eerst voor 1 mei 2023 en daarna elk kalenderjaar uiterlijk voor 1 mei, de dakoppervlakte van de gebouwen beleverd via dat aansluitingspunt. De publieke organisatie meldt daarbij ook de oppervlakte van aanwezige transparante scheidingsconstructies in de dakoppervlakte.

Als de dakoppervlakte van de gebouwen wijzigt na de melding, vermeld in het tweede lid, meldt de publieke organisatie bij de ingebruikname van die gebouwen of na de sloop van die gebouwen de gewijzigde dakoppervlakte aan het VEKA met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt op zijn website.

Art. 6.7.8. §1. Uiterlijk op 30 juni 2025 worden fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen op de gebouwen waarvan de dakoppervlakte is gemeld, conform artikel 6.7.7, of op de marginale gronden, carports of fietsenstallingen die gelegen op de eigen site waar die gebouwen gelegen zijn, of worden er drijvende zonnepanelen in dienst genomen op de eigen site. In afwijking hiervan worden uiterlijk op 31 december van het tweede kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de melding, vermeld in artikel 6.7.7, is gedaan, fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen als deze melding plaatsvond na 1 mei 2023.

Als een publieke organisatie meerdere in het Vlaamse Gewest gelegen eigen sites heeft, dan kan hij voldoen aan de verplichtingen, vermeld in dit hoofdstuk, door de hoeveelheid fotovoltaïsche zonnepanelen, vermeld in §2, te plaatsen op de gebouwen waarvan de dakoppervlakte werd gemeld, conform artikel 6.7.7, of op de marginale gronden, carports of fietsenstallingen die gelegen zijn op één enkele van zijn in het Vlaamse Gewest gelegen eigen sites, of door drijvende zonnepanelen te plaatsen op één enkele van zijn in het Vlaamse Gewest gelegen sites. Fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen na 1 januari 2023 op een eigen site van een eigenaar, erfpachter of opstalhouder in het Vlaamse Gewest worden in rekening genomen om te voldoen aan de verplichting, vermeld in het eerste en derde lid, voor andere eigen sites van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder.

De verplichting, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing als een publieke organisatie aantoont dat het energiegebruik in het jaar n-2, met als jaar n het jaar waarin de melding werd gedaan, meer dan tien procent afwijkt van het gemiddelde verbruik van de drie kalenderjaren voorafgaand aan het jaar n-2. De publieke organisatie meldt het gemiddelde verbruik via het formulier, vermeld in artikel 6.7.7, en levert stavingsstukken aan.

De verplichting, vermeld in het eerste lid, wordt opgelegd aan de publieke organisatie die respectievelijk de enige eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen is.

§2. Het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen, vermeld in paragraaf 1, bedraagt:  
1° vanaf 1 juli 2025 minimaal 12,5 wattpiek per vierkante meter dakoppervlakte;  
2° vanaf 1 januari 2030 minimaal 18,75 wattpiek per vierkante meter dakoppervlakte;  
3° vanaf 1 januari 2035 minimaal 25 wattpiek per vierkante meter dakoppervlakte.

Het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen wordt afgetopt op 35% van de jaarafname geregistreerd in het kalenderjaar voorafgaand aan het kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit is geregistreerd, uitgedrukt in kWh, gedeeld door 900 vollasturen. Het piekvermogen van de installatie wordt ook beperkt tot het maximaal aansluitbaar piekvermogen dat wordt aangetoond op basis van een voorgelegde netstudie uitgevoerd door de netbeheerder.

Art. 6.7.9. §1. In afwijking van artikel 6.7.8, §1 tot en met §3, kan een publieke organisatie waarvoor de dakoppervlakte is gemeld, conform artikel 6.7.7, ook de volgende hernieuwbare energietechnologieën plaatsen achter hetzelfde aansluitingspunt:  
1° een nieuwe windturbine;  
2° een nieuwe bio-WKK op de verbranding van biomassa of biogas dat geen biomethaan betreft.

De hernieuwbare energietechnologie, vermeld in het eerste lid, wordt uiterlijk op 30 juni 2025 in dienst genomen. In afwijking daarvan wordt de hernieuwbare energietechnologie, vermeld in het eerste lid, uiterlijk op 31 december van het tweede kalenderjaar dat volgt op het jaar volgend op de melding, vermeld in artikel 6.7.7, in dienst genomen als deze melding plaatsvond na 1 mei 2023.

De windturbine of bio-WKK, vermeld in het eerste lid, wekt een hoeveelheid elektriciteit op die equivalent is aan de elektriciteitsproductie die zou voortvloeien uit het voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 6.7.8, §2. Voor de bepaling van de equivalente hoeveelheid elektriciteit gebruikt het VEKA het

piekvermogen aan te plaatsen zonnepanelen en 900 vollasturen, het nominaal vermogen van een windproject en 2610 vollasturen, en het nominaal vermogen van een bio-WKK op de verbranding van biomassa of biogas dat geen biomethaan betreft en 8150 vollasturen. De windturbine of bio-WKK, vermeld in het eerste lid, wordt in dienst genomen na 1 januari 2023.

De Vlaamse Regering evalueert uiterlijk op 30 juni 2025 de hernieuwbare energietechnologieën in het eerste lid.

§2. In afwijking van artikel 6.7.8, kan een publieke organisatie die eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van gebouwen waarvoor de dakoppervlakte is gemeld, conform artikel 6.7.7, ook voldoen door te participeren in een project tot bouw van nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen, nieuwe windturbines of een nieuwe bio-WKK op verbranding van biomassa of biogas dat geen biomethaan betreft.

De participatie, vermeld in het eerste lid, wordt uiterlijk op 30 juni 2025 aangegaan. In afwijking daarvan wordt de participatie, vermeld in het eerste lid, aangegaan uiterlijk op 31 december van het tweede kalenderjaar dat volgt op het jaar volgend op de melding, vermeld in artikel 6.7.2, als deze melding plaatsvond na 1 mei 2023.

De participatie, vermeld in het eerste lid, gebeurt in een organisatie die projecten tot het plaatsen van nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen, het bouwen van nieuwe windturbines of het plaatsen van een nieuwe bio-WKK als doel heeft. De projecten liggen in het Vlaamse Gewest.

De fotovoltaïsche zonnepanelen, vermeld in het eerste lid, voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 6.7.7, §2. De windturbines en bio-WKK op biomassa of biogas dat geen biomethaan betreft, voldoen aan de voorwaarden vermeld in paragraaf 1, tweede lid. De participant draagt bij aan het project ten belope van minstens 800 euro per kilowattpiek te plaatsen zonnepaneelvermogen als vermeld in artikel 6.7.7, §2. Bij het toepassen van het verstrengingspad, vermeld in artikel 6.7.7, §2, wordt rekening gehouden met :

1° voor het toepassen van het verstrengingspad voor 2030:

a) wat participatieovereenkomsten reeds aangegaan voor 1 juli 2025 betreft: het reëel in dienst genomen piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen waaraan werd bijgedragen via de participatieovereenkomst;

b) wat participatieovereenkomsten reeds aangegaan vanaf 1 juli 2025 betreft: het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen ten belope van 750 euro per kilowattpiek;

2° voor het toepassen van het verstrengingspad voor 2035:

a) wat participatieovereenkomsten reeds aangegaan voor 1 januari 2030 betreft: het reëel in dienst genomen piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen waaraan werd bijgedragen via de participatieovereenkomst;

b) wat participatieovereenkomsten reeds aangegaan vanaf 1 januari 2030 betreft: het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen ten belope van 700 euro per kilowattpiek.

De projectinstallatie heeft een indienstnamedatum vanaf 1 januari 2023.

Projectinstallaties die worden geplaatst ter uitvoering van een andere verplichting die voortvloeit uit dit besluit komen niet in aanmerking om te voldoen aan de bepalingen van deze paragraaf.

Het bewijs van de participatie, vermeld in het eerste lid, wordt uiterlijk op 31 december van het tweede kalenderjaar dat volgt op het jaar volgend op de melding, vermeld in artikel 6.7.6, voorgelegd aan het VEKA door een overeenkomst tussen participant en projectuitvoerder voor te leggen. De voormelde participatie-overeenkomst bevat een verbod om de participatie



gedurende de eerste vijftien jaar van uitbating onder enige vorm te vervreemden. Het piekvermogen dat het voorwerp uitmaakt van de participatieovereenkomst kan maar één keer meegeteld worden om te voldoen aan de verplichting en andere verplichtingen die voortvloeien uit dit besluit. De voormede participatie-overeenkomst beschikt over een uniek nummer en wordt geregistreerd door de projectuitvoerder, die de lijst van participanten en participatienummers ter beschikking stelt van het VEKA.

Het VEKA kan nadere regels vastleggen voor de uitvoering en controle van de participatie, vermeld in het eerste lid.

Art. 6.7.10. §1. Het VEKA verlengt de termijnen, vermeld in artikel 6.7.8. §1 en artikel 6.7.9, §1 en §2, met maximaal vijf jaar als de eigenaar, opstalhouder of erfpachter aantoonbaar dat een of meer van de gebouwen zullen worden gesloopt voor heropbouw of als een of meer van de daken zullen worden vervangen. Binnen twee maanden na de dag waarop het VEKA de voormelde aanvraag heeft ontvangen brengt het VEKA de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen schriftelijk of elektronisch met een beveiligde zending op de hoogte van de beslissing over de vraag tot uitstel. Het uitstel wordt verleend voor de dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen die worden gesloopt of waarvan het dak wordt vervangen.

In geval van sloop voor heropbouw legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen uiterlijk drie jaar na de betekening van de beslissing tot het verlenen van uitstel, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop voor aan het VEKA.

In geval van vervanging van het dak legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen uiterlijk twee jaar na de betekening van de beslissing tot het verlenen van uitstel een getekende offerte voor dakvervanging voor aan het VEKA.

§2. Artikel 6.7.8 en artikel 6.7.9 zijn niet van toepassing op gebouwen, vermeld in artikel 6.7.7, die in zijn geheel worden gesloopt zonder heropbouw. Bij gedeeltelijke definitieve sloop zonder heropbouw zijn artikel 6.7.8 en artikel 6.7.9 niet van toepassing op het gedeelte van het dakoppervlak dat niet wordt heropgebouwd.

Een publieke organisatie die de gebouwen, vermeld in artikel 6.7.7, geheel of gedeeltelijk sloop zonder heropbouw, meldt dit aan het VEKA met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt op zijn website. Uiterlijk drie jaar na de melding legt de publieke organisatie een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop voor aan het VEKA.”.

**Art. 14.** In artikel 7.12.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019 en het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het woord “gebouwen” vervangen door de zinsnede “residentiële gebouwen, niet-residentiële gebouwen en industriële gebouwen”;

1° in paragraaf 2, 1° wordt het woord “gebouw” vervangen door de zinsnede “residentiële gebouw, niet-residentiële gebouw of industriële gebouw”;

3° in paragraaf 2, 1° word het woord “gebouwen” vervangen door de zinsnede “residentiële gebouwen, niet-residentiële gebouwen of industriële gebouwen”;

4° in paragraaf 2, 3°, wordt de datum "31 december 2022" vervangen door de datum "31 december 2023";

5° in paragraaf 3, eerste lid, wordt de datum "31 december 2022" vervangen door de datum "31 december 2023";

6° in paragraaf 4 wordt de datum "30 juni 2023" vervangen door de datum "30 juni 2024";

7° aan paragraaf 4 wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"7° voor bouwprojecten waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is aangevraagd vanaf 1 januari 2023 de startverklaring voor de op te richten woning of het op te richten appartementsgebouw, waaruit blijkt dat elke heropgerichte wooneenheid een E-peil van niet meer dan E24 zal halen.";

8° aan paragraaf 6 wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"5° voor bouwprojecten waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is aangevraagd vanaf 1 januari 2023 uit de voor de heropgerichte woning ingediende EPB-aangifte, of ingeval van een heropgericht appartementsgebouw voor de wooneenheden ervan ingediende EPB-aangiftes, waaruit blijkt dat het E-peil meer dan E24 bedraagt.".

**Art. 15.** Aan titel VII van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van xxxx 2022, wordt een hoofdstuk XIX, dat bestaat uit artikel 7.19.1, toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk XIX. Premie voor de aansluiting van een bestaande gebouweenheid op een warmtenet

Art. 7.19.1. §1. Het Vlaamse Gewest verleent onder de voorwaarden vermeld in de Verordening 1407/2013/EU een premie voor de aansluiting van een bestaand residentieel of niet-residentieel gebouw op een warmtenet. Het VEKA verleent die premie binnen de perken van de op de uitgavenbegroting voor dat jaar ingeschreven middelen en van de middelen van het Energiefonds en tot het budget is opgebruikt. De premie wordt verleend aan natuurlijke personen of rechtspersonen, met inbegrip van de natuurlijke personen die een zelfstandig beroep uitoefenen, die eigenaar zijn van het residentieel of niet-residentieel gebouw dat wordt aangesloten op een warmtenet. De premie wordt niet verleend aan sociale huisvestingsmaatschappijen. De premie wordt niet verleend aan natuurlijke personen of rechtspersonen die ecologiesteun kunnen ontvangen. De premie wordt niet verleend aan grote ondernemingen.

De minister kan nadere regels bepalen en technische vereisten vastleggen waaraan het warmtenet, de aansluiting of het afnamepunt voor thermische energie moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de premie, vermeld in het eerste lid, en kan bepalen welke investeringskosten in aanmerking komen voor de premie.

§2. De premie, vermeld in paragraaf 1, bedraagt voor premieaanvragen met eindfactuur vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024 3000 euro. Voor premieaanvragen met eindfactuur vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 bedraagt de premie, vermeld in paragraaf 1, 2000 euro. De premie kan echter nooit meer bedragen dan 40% van de investeringskosten.

§3. In afwijking van paragraaf 2 gelden volgende bepalingen wanneer de premie, vermeld in paragraaf 1, wordt aangevraagd door een vereniging van mede-eigenaars namens de mede-eigenaars.

Voor premieaanvragen met eindfactuur vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024 bedraagt de premie 3000 euro per gebouweenheid voor collectieve bouw met individuele stookketels per gebouweenheid. Voor premieaanvragen met eindfactuur vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 bedraagt de premie, 2000 euro. De premie kan echter nooit meer bedragen dan 40% van de investeringskosten.

Voor collectieve bouw en appartementsgebouwen met een collectieve stookplaats wordt de premie toegekend via volgende criteria:

Eindfactuur in 2023-2024	2 tot en met 10 gebouweenheden	3000 euro + 1500 euro * (aantal gebouweenheden - 1)
	11 tot en met 30 gebouweenheden	16.500 euro + 900 euro * (aantal gebouweenheden - 10)
	Meer dan 30 gebouweenheden	34.500 EUR + 400 euro * (aantal gebouweenheden - 30) met een maximum van 47.000 euro
Eindfactuur in 2025	2 tot en met 10 gebouweenheden	2000 euro + 1000 euro * (aantal gebouweenheden - 1)
	11 tot en met 30 gebouweenheden	11.000 euro + 600 euro * (aantal gebouweenheden - 10)
	Meer dan 30 gebouweenheden	23.000 euro + 266 euro * (aantal gebouweenheden - 30) met een maximum van 31.300 euro

De premie kan nooit meer bedragen dan 40% van de investeringskosten, en wordt verleend onder de voorwaarden, vermeld in Verordening 1407/2013/EU.

§4. De volledige aanvraag van de premie wordt uiterlijk twaalf maanden na de datum van de ingebruikname van de aansluiting ingediend bij het VEKA met een elektronisch aanvraagformulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van de Vlaamse overheid. Op het voormelde elektronisch aanvraagformulier worden in elk geval de EAN-code, het adres, de contactgegevens van de aanvrager en het rekeningnummer waarop de premie moet worden uitbetaald vermeld.

Bij het elektronisch aanvraagformulier, vermeld in het eerste lid, wordt minstens een kopie van de facturen en van de gedateerde factuur voor de eerste warmtelevering gevoegd. Indien voorhanden wordt ook een kopie van de gedateerde factuur voor de aansluiting bij het elektronisch aanvraagformulier gevoegd.

Het VEKA behandelt de aanvragen in de volgorde waarin ze worden ingediend. De premies worden toegekend tot het budget voor het kalenderjaar in kwestie is opgebruikt.

Als op 1 maart premieaanvragen zijn aangemeld voor meer dan 25 percent van het in de begroting beschikbaar gestelde budget, of als op 1 mei premieaanvragen zijn

aangemeld voor meer dan 50 percent van het in de begroting beschikbaar gestelde budget, of als op 1 augustus premieaanvragen zijn aangemeld voor meer dan 75 percent van het in de begroting beschikbaar gestelde budget, kan de minister op basis van een cijfermatig onderbouwde evaluatie besluiten om het premiebedrag of het premieplafond voor toekomstige premieaanvragen gedurende het lopende jaar verlagen.”.

**Art. 16.** In artikel 9.1.11, §4, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2012 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zin “Het aldus te behalen E-peil wordt naar boven afgerond op de eenheid.” opgeheven;

2° in het tweede lid wordt de zin “Het aldus te behalen E-peil wordt naar boven afgerond op de eenheid.” opgeheven;

3° in het derde lid wordt de zin “Het aldus te behalen E-peil wordt naar boven afgerond op de eenheid.” opgeheven;

4° het vierde lid wordt vervangen door wat volgt:

“Voor nieuwe EPW-eenheden of nieuwe EPN-eenheden waarvoor de melding gedaan wordt vanaf 1 januari 2023, of waarvoor de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2023, geldt het volgende:

1° het E-peil, vermeld in paragraaf 1 en paragraaf 2/1, wordt verstrengd met 15% als de voorwaarden, vermeld in artikel 9.1.12/2 en 9.1.12/3, niet zijn vervuld;

2° het E-peil, vermeld in paragraaf 1 en paragraaf 2/1, wordt verstrengd met 15% als niet wordt voldaan aan de verplichting, vermeld in artikel 9.1.12/4, tweede lid;

3° het E-peil, vermeld in paragraaf 1 en paragraaf 2/1, wordt verstrengd met 30% als de voorwaarden vermeld in artikel 9.1.12/2 en 9.1.12/3 niet zijn vervuld en de verplichting, vermeld in artikel 9.1.12/4, tweede lid, niet is nageleefd.”;

5° er wordt een vijfde lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“Het aldus te behalen E-peil wordt naar boven afgerond op de eenheid.”.

**Art. 17.** Aan artikel 9.1.12/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017, wordt een tweede lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“De ontwerpvertrektemperatuur  $\theta_{\text{supply, design}}$  van warmteafgiftesystemen met water als warmtetransporterend fluïdum in nieuw op te richten residentiële en niet-residentiële gebouwen waarvan de melding gedaan wordt of de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2023, bedraagt maximaal 45°C. De ontwerpvertrektemperatuur van het warmteafgiftesysteem  $\theta_{\text{supply, design}}$  wordt bepaald conform bijlage V en VI, die bij dit besluit zijn gevoegd.”.

**Art. 18.** Aan artikel 9.1.12/5 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, wordt aan het vierde lid een zin toegevoegd die luidt als volgt:

“In het geval, vermeld in het derde lid, 2°, moeten de voorwaarden, vermeld in artikel 9.1.12/4, tweede lid, ook vervuld zijn.”.

**Art. 19.** In titel IX, hoofdstuk II, afdeling I van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt in het opschrift van onderafdeling II het woord “verkoop” vervangen door de woorden “notariële overdracht in volle eigendom”.

**Art. 20.** In artikel 9.2.3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011, 9 oktober 2020, 11 december 2020 en 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“§1. Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die een residentieel gebouw bij een notariële overdracht in volle eigendom overdraagt, beschikt over een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.”;

2° in paragraaf 1 wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

“De overdrager legt op eenvoudig verzoek van een kandidaat-tegenpartij bij de overdracht in volle eigendom aan de kandidaat-tegenpartij een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen voor. Bij de notariële overdracht in volle eigendom van een residentieel gebouw draagt de eigenaar een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen over aan diegene aan wie het residentieel gebouw wordt overgedragen.”;

3° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 2. Iedereen die, in voorkomend geval, een onderhandse akte voor de overdracht in volle eigendom van een residentieel gebouw opmaakt, vermeldt of er voor het gebouw een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bestaat en of de tegenpartij ervan op de hoogte wordt gebracht.”;

4° in paragraaf 3 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“In alle authentieke akten voor de notariële overdracht in volle eigendom van residentiële gebouwen neemt de instrumenterende ambtenaar in de verklaring van de eigenaar en de tegenpartij of hun gemandateerden op of de tegenpartij voor het verlijden van de authentieke akte op de hoogte is gebracht van het bestaan en de inhoud van het geldige energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen. De instrumenterende ambtenaar vermeldt in de authentieke akte of het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen aan de tegenpartij ter beschikking is gesteld en neemt de datum en de unieke code van het geldige energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen in de authentieke akte op.”;

5° in paragraaf 3, tweede lid, wordt het woord “verkoop” vervangen door de woorden “notariële overdracht in volle eigendom”.

**Art. 21.** In titel IX, hoofdstuk II, afdeling II van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt in het opschrift van onderafdeling II het woord “verkoop” vervangen door de woorden “notariële overdracht in volle eigendom”.

**Art. 22.** In artikel 9.2.8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011, 9 oktober 2020, 11 december 2020 en 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die een niet-residentieel gebouw bij een notariële overdracht in volle eigendom overdraagt, moet over een energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen beschikken.”;

2° in paragraaf 1 word het derde lid vervangen door wat volgt:

“De overdrager legt op eenvoudig verzoek van een kandidaat-tegenpartij bij de overdracht in volle eigendom aan de kandidaat-tegenpartij een geldig energieprestatiecertificaat niet- residentiele gebouwen voor. Bij de notariële overdracht in volle eigendom van een niet-residentieel gebouw draagt de eigenaar een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen over aan de partij aan wie het niet-residentiële gebouw wordt overgedragen.”;

3° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Iedereen die, in voorkomend geval, een onderhandse akte voor de overdracht in volle eigendom van een niet-residentieel gebouw opmaakt, moet vermelden of er voor het gebouw een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bestaat en of het ter kennis werd gebracht van de tegenpartij.”;

4° paragraaf 3, eerste lid, wordt vervangen door wat volgt:

“In alle authentieke akten voor de notariële overdracht in volle eigendom van niet-residentiële gebouwen neemt de instrumenterende ambtenaar in de verklaring van de eigenaar en de tegenpartij of hun gemandateerden op of de tegenpartij voor het verlijden van de authentieke akte op de hoogte is gebracht van het bestaan en de inhoud van het geldige energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen. De instrumenterende ambtenaar vermeldt in de authentieke akte of het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen aan de tegenpartij ter beschikking is gesteld en neemt de datum en de unieke code van het geldige energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen in de authentieke akte op.”;

5° in paragraaf 3, tweede lid, wordt het woord “verkoop” vervangen door de woorden “notariële overdracht in volle eigendom”.

**Art. 23.** In artikel 9.2.11, §4, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 en 10 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Voor een EPW-eenheid heeft het energieprestatiecertificaat bouw een geldigheidsduur van tien jaar. Voor een EPN-eenheid heeft het energieprestatiecertificaat bouw een geldigheidsduur van vijf jaar.”;

2° tussen het eerste en tweede lid wordt een lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“De geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat bouw begint te lopen zodra een van de volgende voorwaarde is vervuld:

1° de ingebruikname van het gebouw;

2° het beëindigen van de vergunnings- of meldingsplichtige werken of handelingen;

3° vijf jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of na het neerleggen van de melding;

4° de datum waarop de EPB-aangifte is ingediend.”.

**Art. 24.** In artikel 10.1.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, 9 mei 2014, 15 december 2017 en 11 december 2020, wordt een paragraaf 4/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§4/1. Elke beheerder van een elektriciteitsdistributienet, de beheerder van een gesloten distributienet, de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit en de beheerder van het transmissienet bezorgt elk jaar voor 15 februari voor het voorgaande kalenderjaar de volgende informatie aan het VEKA:

- 1° een lijst met aansluitpunten met een afgenomen brutohoeveelheid van meer dan 500 MWh in het voorgaande kalenderjaar;
- 2° het adres van het afnamepunt;
- 3° de EAN-code van het afnamepunt;
- 4° in voorkomend geval, het geïnstalleerde vermogen van de aanwezige fotovoltaïsche zonnepanelen;
- 5° in voorkomend geval, het geïnstalleerde vermogen van de aanwezige windturbines;
- 6° in voorkomend geval, het geïnstalleerde vermogen van de aanwezige warmtekrachtkoppelingen op biogas.

De afgenomen brutohoeveelheid, vermeld in het eerste lid, 1°, wordt vanaf 1 januari 2029 verlaagd naar 250 MWh."

**Art. 25.** In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2022, wordt een artikel 10.1.12 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 10.1.12. De databank voor energiegebruik en energieproductie kan de volgende gegevens of categorieën van gegevens bevatten:

- 1° ligging van gebouwen;
- 2° de jaarlijkse aardgas- en elektriciteitsafname in gebouwen, afgenomen van het distributienet;
- 3° de jaarlijkse elektriciteits- en warmteproductie ten gevolge van verwarmingsinstallaties en energieopwekkingsinstallaties die horen bij gebouwen;
- 4° de jaarlijkse elektriciteitsinjectie in het distributienet door verwarmingsinstallaties en energieopwekkingsinstallaties die horen bij gebouwen;
- 5° de jaarlijkse energieconsumptie in gebouwen;
- 6° de jaarlijkse emissies ten gevolge van het energiegebruik in gebouwen;
- 7° de energieprestatiegegevens van een gebouw;
- 8° het bouwjaar van een gebouw;
- 9° de beschermde volumes en de bruikbare vloeroppervlakte van een gebouw;
- 10° de aanwezige verwarmingsinstallatie(s) en energieopwekkingsinstallatie(s) in een gebouw;
- 11° de technische kenmerken van verwarmingsinstallaties of energieopwekkingsinstallaties, waaronder type installatie en energiedrager;
- 12° de technische kenmerken van verwarmingsinstallaties of energieopwekkingsinstallaties uit toegekende premies;
- 13° de attesten en meldingen van de plaatsing, de keuring en het onderhoud van verwarmingsinstallaties of energieopwekkingsinstallaties;
- 14° het vestigingsnummer van ondernemingen;
- 15° het ondernemingsnummer van ondernemingen;
- 16° de naam van ondernemingen;
- 17° de sectorgegevens en NACE-code van ondernemingen."

**Art. 26.** Aan titel XII, hoofdstuk III, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt een artikel 12.3.30 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 12.3.30. In afwijking van artikel 6.4.1/12 blijft voor de uitbetaling van de vergoeding voor het vierde kwartaal van 2022 de regeling vermeld in artikel 6.4.1/12, zoals van kracht op de dag vóór de datum van inwerkingtreding van het besluit van XXXX van toepassing."

**Art. 27.** Bijlage V bij hetzelfde besluit, vervangen bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 28.** Bijlage VI bij hetzelfde besluit, vervangen bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, wordt vervangen door bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 29.** In bijlage VIII bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° In Eq. 9 wordt "=" vervangen door "≥";
- 2° In Eq. 14 wordt "=" vervangen door "≥".

**Art. 30.** Bijlage XI bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 en laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2017, wordt vervangen door bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 31.** In punt 5.3.3 van bijlage XII van hetzelfde besluit wordt in tabel 7 tussen de woorden "elektrische warmtepompen" en de woorden "en systemen" de zinsnede "(met uitzondering van lucht-lucht warmtepompen)" ingevoegd.

**Art. 32.** Bijlagen V, VI, VIII en XII bij het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht vanaf de datum van inwerkingtreding van respectievelijk artikel 24, 25 en 27 van dit besluit, zijn voor het eerst van toepassing op dossiers waarbij de melding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2023.

Artikel 1.1.1, §2, artikel 6.1.12/1, §1, artikel 6.1.16 en bijlage XI van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht vanaf de datum van inwerkingtreding van respectievelijk artikel 5, 9, 10 en 30 van dit besluit, zijn voor het eerst van toepassing voor alle biomassa gecontacteerd vanaf 1 juli 2023.

**Art. 33.** Artikel 3 en artikel 12 treden in werking op 1 januari 2023.

**Art. 34.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON



De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR