



Ontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 17 juli 2020

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 17, §3, van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, vervangen bij het decreet van 18 november 2016, worden de woorden "de afdeling Vastgoedtransacties bij" opgeheven.

Art. 3. In artikel 3.3.1.0.9/1, §2, vierde lid, en §4, derde lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017, wordt de zinsnede "het afdelingshoofd van de afdeling van de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie, bevoegd voor de taxatie van de erf- en registratiebelastingen, en het afdelingshoofd van de afdeling Vastgoedtransacties" vervangen door de woorden "de bevoegde personeelsleden met minstens de graad van afdelingshoofd".

Art 4. In artikel 2 van het decreet houdende de Vlaamse vastgoedcodex van 19 december 2014, wordt een punt 2°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"2°/1. schatters-onderhandelaars: de personeelsleden van de Vlaamse Belastingdienst die worden aangewezen conform de besluiten van de Vlaamse Regering en die belast zijn met de opdrachten bepaald in artikel 13/1 van dit decreet;"

Art. 5. In artikel 11, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet worden de woorden "een efficiënte en volledige afhandeling van de opdracht" vervangen door de zinsnede "het verlijden van de authentieke administratieve akten, het, overeenkomstig artikel 3, 4 en 5, vertegenwoordigen van de opdrachtgever bij het verlijden van authentieke akten en het voeren van de onteigeningsprocedures."

Art. 6. In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 7 december 2018 en 29 maart 2019, wordt een artikel 13/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 13/1. De schatters-onderhandelaars kunnen een waardebepaling opmaken binnen het kader van de opdrachten met onroerend karakter, vermeld in dit decreet.

De schatters-onderhandelaars kunnen een opdrachtgever conform artikel 3, 4 en 5 vertegenwoordigen tijdens onderhandelingen over de verwerving of vervreemding van de onroerende goederen.

Bij het uitoefenen van de bevoegdheden, vermeld in het eerste en het tweede lid, voeren de schatters-onderhandelaars alle taken uit die voor de verrichtingen nodig zijn volgens de onderrichtingen van de opdrachtgever."

Art. 7. In artikel 4.5, eerste lid, 1^o van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 17 juli 2020 worden de woorden 'een commissaris' vervangen door de woorden 'een schatter-onderhandelaar'.

Art. 8. Dit decreet treedt in werking op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt en uiterlijk op 1 januari 2024.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE