

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Doorstart geïntegreerd planningsproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen'

Samenvatting

In het GRUP 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken Bilzen' wordt een bestemmingswijziging doorgevoerd om bedrijfsuitbreiding en de bouw van een nieuwe baksteenoven mogelijk te maken. Het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken is gelegen in de gemeente Bilzen, nabij de kern van Kleine-Spouwen in de Provincie Limburg.

Op 10 juli 2020 keurde de Vlaamse Regering een startnota (startnota 1) goed voor het GRUP 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken Bilzen'. Een publieke raadpleging over deze startnota 1 heeft plaatsgevonden van 21 augustus 2020 tot en met 19 oktober 2020. De startnota 1 werd opgemaakt op basis van een planologisch attest dat op 27 maart 2019 werd goedgekeurd voor de uitbreiding van stapelruimte voor bakstenen in openlucht (tasveld), aanliggend aan de bestaande bedrijfszone. Inmiddels werd, op basis van het planologisch attest, voor de uitvoering van het tasveld op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning verleend aan Vandersanden Steenfabrieken.

Na het bekomen van het planologisch attest en tijdens de opmaak van de startnota en de daaropvolgende publieke raadpleging wijzigde bij Vandersanden Steenfabrieken de inzichten over de toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf in Bilzen. Zo is er onder meer de bedoeling om een nieuwe fabriek met 'oven van de toekomst' te bouwen en een expeditiekantoor ter hoogte van het nieuwe tasveld te realiseren. De nieuwe oven en expeditiekantoor waren voorheen niet voorzien in het planologisch attest. Vermits het planologisch attest en de startnota die er op gebaseerd was niet meer voldoende aansluiten op de noden van het bedrijf, is het wenselijk het planproces bij te sturen en vanaf de startnota te hernemen op basis van het gewijzigde planvoornemen, in het bijzonder voor het voorzien van een nieuwe oven.

Het planologisch attest van 27 maart 2019 vormt niet langer een formele juridische en inhoudelijke basis voor dit planproces. Omdat het planopzet nog steeds gericht is op de uitbreiding van Vandersanden Steenfabrieken, is geopteerd om de naam van het GRUP te behouden en de startnota voor het nieuwe planproces te benoemen als startnota 2.

Naast de gewijzigde plandoelstelling wordt bij de opmaak van startnota 2 ook maximaal rekening gehouden met de inspraakreacties over startnota 1. In dit hernieuwde planproces wordt tevens de mogelijkheid onderzocht om tegelijk niet benutte en ongewenste bestemmingen om te zetten naar een openruimte bestemming – prioritair naar landbouwgebied – rekening houdend met het feitelijk gebruik. Er wordt uitgegaan van een oppervlakte met een gelijkaardige oppervlakte als diegene die wordt ingenomen voor bedrijfsuitbreiding door Vandersanden Steenfabrieken.

Na goedkeuring van de startnota 2 volgt een publieke raadpleging.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

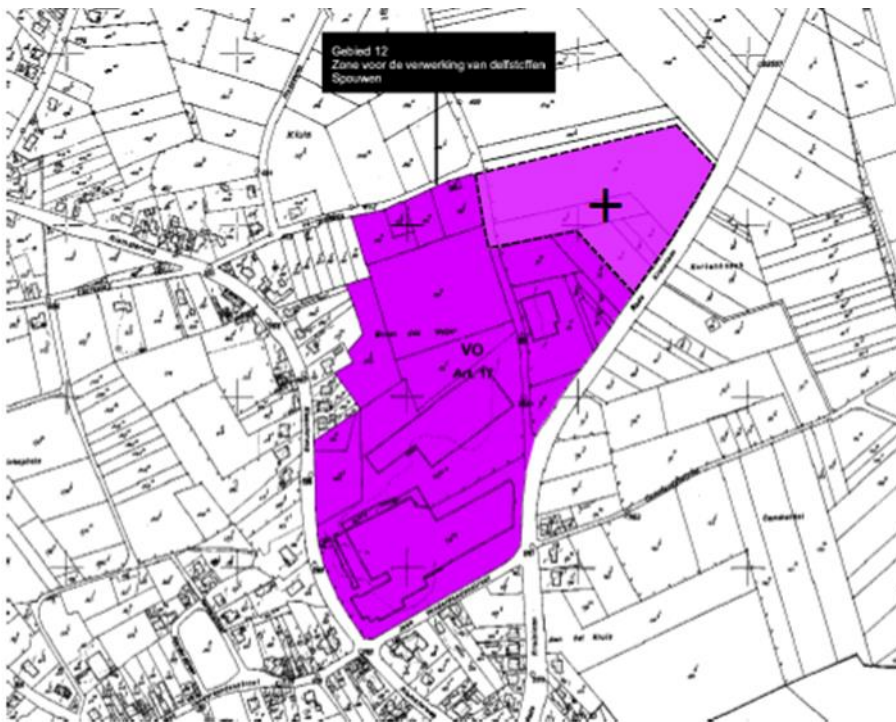
Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstelling OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering keurde op 22 september 2006 het gewestelijk RUP 'Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning Oppervlaktedelfstoffenzone 'Leem in Zuid-Limburg' goed. Het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken is opgenomen in dit GRUP als deelgebied 12.

De ruimte zoals gedefinieerd in het gewestelijk RUP is in de huidige situatie volledig ingevuld. Een uitbreiding kan bijgevolg niet meer gevonden worden binnen dit juridisch kader.



Deelgebied 12 uit het gewestelijk RUP 'gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, oppervlaktedelfstoffenzone "Leem in Zuid-Limburg". De zone waar een uitbreiding wordt voorzien, is aangeduid met een stippellijn en +.

Het plangebied grenst ten noordoosten aan deelgebied 12 van het GRUP "Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning Oppervlaktedelfstoffenzone "Leem in Zuid-Limburg".

Het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen verkreeg op 27 maart 2019 een planologisch attest. De aanvraag van het bedrijf was gericht op de uitbreiding van de stapelplaats voor afgewerkte producten in open lucht. Het bedrijf is gelegen in de gemeente Bilzen, nabij de kern van Kleine-Spouwen. Het afgeleverde attest was beperkt tot de korte termijnbehoefte (uitbreiding tasveld).

De provincie Limburg leverde op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning af voor de uitbreidingsbehoefte zoals voorzien in het planologisch attest. De uitvoering van de werken is in uitvoering.

Op 10 juli 2020 keurde de Vlaamse Regering een startnota goed voor het GRUP 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken Bilzen'. Een advies- en inspraakperiode over deze startnota heeft plaatsgevonden van 21 augustus 2020 tot en met 19 oktober 2020.

Na gewijzigde inzichten werden de plandoelstelling van het GRUP in de startnota 2 afgestemd op de gewijzigde gewenste toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf. Ook de bouw van een nieuwe fabriek met 'oven van de toekomst' en de realisatie van een nieuw expeditie kantoor ter hoogte van het nieuwe tasveld worden meegenomen in het plan. Vermits het planologisch attest en de startnota die er op gebaseerd was niet meer voldoende aansluiten op de noden van het bedrijf, wordt het planproces vanaf de startnota hernomen op basis van het gewijzigde planvoornemen.

2. INHOUD

In de startnota 2 wordt de plandoelstelling als volgt geformuleerd:

De plandoelstelling van het GRUP 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen' is de uitbreiding van het bedrijf Vandersanden mogelijk maken door realisatie van:

- *een nieuw tasveld (stapelruimte voor bakstenen in open lucht) op de uitbreidingszone zoals afgebakend in het planologisch attest,*
- *een groenbuffer en een waterbuffersysteem,*
- *een nieuw expeditiekantoor ter hoogte van het nieuwe tasveld,*
- *op lange termijn een nieuwe fabriek met 'oven van de toekomst' (waarvan de maximale inplantingszone ook beperkt binnen de uitbreidingszone valt).*

Daarnaast wordt in dit planproces de mogelijkheid onderzocht om tegelijk niet benutte en ongewenste bestemmingen om te zetten naar een openruimte bestemming – prioritair naar landbouwgebied – rekening houdend met het feitelijk gebruik. Er wordt uitgegaan van een oppervlakte met een gelijkaardige oppervlakte als diegene die wordt ingenomen voor bedrijfsuitbreiding door Vandersanden Steenfabrieken, aangezien die zorgt voor bijkomende verharding en ruimtebeslag. Er wordt in eerste instantie onderzocht welke mogelijkheden er bestaan op het grondgebied van Bilzen.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Een geïntegreerd planningsproces kent vijf fases. De resultaten van elk van deze vijf fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is de eerste van vijf nota's.

Over de startnota 2 en over de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, het advies gevraagd aan Saro en Mina-raad, de gemeente Bilzen en provincie Limburg en de door de Vlaamse Regering bepaalde adviesinstanties. Er wordt over de startnota 2 ook een consultatie van de ruime bevolking georganiseerd na de zomerperiode.

Op basis van de adviezen en de participatie zal daarna door het planteam een scopingnota, voorontwerp-RUP en ontwerp-milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP en de milieubeoordeling.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemde startnota 2 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen';
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten om de vereiste adviezen in te winnen over de bovengenoemde startnota 2 en de bevolking van de betrokken gemeenten te informeren over de inhoud van de startnota 2 en de bevolking te raadplegen.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR