



Vlaanderen
is open ruimte



BEHEERCOMMISSIE
NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN
ZEEBRUGGE

JAARRAPPORT 2020 - 2021
WERKJAAR 15 - 16

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

VLM.be

Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge Beheercommissie jaarrapport 2020 - 2021 - werkjaar 15 - 16

COLOFON

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij

Regio West

Vestiging Brugge

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel.: 050 45 81 00

www.vlm.be

Opdrachtgever:

Beheercommissie Natuurcompensaties

AchterhavenZeebrugge

Redactie:

edgard.daemen@vlm.be

Coverfoto: Start van de inrichtingswerken Kwetshage fase 1 (14 februari 2022) (foto VLM)

Datum Rapport: mei 2022

Status/Revisie: Definitieve versie

INHOUD

1	Inleiding en situering.....	4
2	Inrichting van de zoekzones: realisaties van de compensatiematrix.....	7
2.1	Geactualiseerde compensatiematrix	7
2.1.1	Doelstelling inrichting en algemene stand van zaken inrichting	9
2.2	Balans inname achterhaven Zeebrugge en realisatie van de natuurcompensaties	12
3	Planning van de realisatie van de resterende taakstelling	16
3.1	Resterend uitvoeringsdossier – rietmoeras in Kwetshage.....	16
3.2	Resterende realisatie van poldergrasland	16
4	Grondzaken	18
4.1	Verwerving in zoekzones	18
4.2	Ruilgronden	18
5	Kwetshage.....	20
5.1	Beslising Vlaamse Regering 13 oktober 2017	20
5.1.1	Financiering	20
5.1.2	Inrichtingsnota Kwetshage - Meetkerkse Moeren.....	21
5.1.3	Inzet van instrumenten landinrichting	21
5.2	Herverkaveling uit kracht van wet Kwetshage.....	22
5.3	Inrichtingswerken	22
5.3.1	Kwetshage Fase I.....	23
5.3.2	Kwetshage Fase II.....	25
5.3.3	Meetkerkse Moeren	25
5.4	Conclusie.....	26
6	Financiële stand van zaken	27
6.1	Inrichting.....	27
6.2	Grondverwerving.....	28
7	Monitoring	29
8	Algemene conclusies.....	30
8.1	Inrichting.....	30
8.2	Balans inname achtrhaven -realisatie natuurcompensaties	30
8.3	Grondzaken.....	30
8.4	Inrichtingsnota Kwetshage – Meetkerkse Moeren	31
8.5	Financieel.....	31
8.5.1	Inrichting.....	31
8.5.2	Grondzaken.....	31
9	Bijlagen.....	32

1 INLEIDING EN SITUERING

Voorliggende rapportering geeft uitvoering aan artikel 6, §5 van de ‘Overeenkomst ter uitvoering van de maatregelen voor het vogelrichtlijngebied ‘3.2 Poldercomplex’ die verband houden met de verdere uitbouw van de achterhaven van Brugge-Zeebrugge’. Deze overeenkomst werd op 22 april 2005 ondertekend door het Vlaamse Gewest, de Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen NV. en de Vlaamse Landmaatschappij (bijlage 1).

De overeenkomst is het resultaat van de uitvoering van de beslissing van de Vlaamse regering van 6 februari 2004 over de effectieve inrichting van natuurcompensatiegebieden voor de verdere uitbouw van de achterhaven van Zeebrugge (VR/PV/20074/6 punt 40). De beslissing van 6 februari 2004 bouwt verder op de beslissing van de Vlaamse regering van 25 februari 2000 en het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2000.

Deze beslissingen zijn er gekomen om tegemoet te komen aan de wettelijke verplichtingen en maatschappelijke verwachtingen met betrekking tot het verdwijnen van natuurwaarden bij de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge als havengebied.

Het kader voor de bescherming van natuurwaarden op Europees niveau is vastgelegd in de Europese Vogelrichtlijn (richtlijn 79/409/EEG) en de Europese habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG). Beide richtlijnen zijn vertaald in het Vlaamse wetgeving door invoering van artikel 36ter in het Decreet op het Natuurbehoud. Daarnaast bestaat natuurbeschermingsregelgeving op Vlaams niveau, vastgelegd in het Decreet op het Natuurbehoud en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

In de overeenkomst van 2005 is opgenomen dat er 130 ha nieuwe habitats zullen gecreëerd worden om de betrokken vogelsoorten in een gunstige staat van instandhouding te houden bij inname van de 282 ha geschrapte SBZ-V ‘3.2 Poldercomplex’ (Speciale Beschermingszone Vogelrichtlijn) in de achterhaven. Dit betekent dat er 130 ha nieuw habitat zal gecreëerd zijn, vooraleer de 282 ha in de achterhaven zal worden ingenomen voor verdere ontwikkeling van de haven.

Verder is in de overeenkomst van 2005 opgenomen om te voorzien in de creatie van 232 ha habitats voor het verdwijnen van natuurwaarden in de achterhaven en gelegen buiten het geschrapte SBZ-V. Het betreft de vervanging van natuurwaarden in evenwaardige kwaliteit en kwantiteit. Voor dit deel van de maatregelen is de timing evenwel minder strikt bepaald.

De bovenvermelde overeenkomst legt de verantwoordelijkheden van de ondertekenende partijen vast met betrekking tot alle activiteiten en handelingen die verband houden met de verwerving, de financiering, de inrichting en het beheer van de geplande maatregelen. Deze verantwoordelijkheden en maatregelen zijn beschreven in de taakverdelingsmatrix bijgevoegd aan de overeenkomst. In artikel 6, §1 van de overeenkomst wordt voorzien in de oprichting van een beheercommissie, die de uitvoering van de maatregelen opvolgt en begeleidt, de resultaten opvolgt en evalueert op basis van de in artikel 5 van de overeenkomst beschreven monitoring.

In het derde werkjaar (2007-2008) heeft de beheercommissie een actualisatie van de compensatiematrix doorgevoerd. In haar beslissing van 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering deze geactualiseerde matrix en de gevoerde methodiek van de beheercommissie om tot deze geactualiseerde matrix te komen, goedgekeurd. De geactualiseerde matrix die in tabel 1 is bijgevoegd, vervangt vanaf het werkjaar 2010–2011 formeel de oorspronkelijke compensatiematrix zoals deze in de overeenkomst van 2005 is opgenomen.

De realisatie van de natuurcompensaties gebeurt grotendeels op gronden die in eigendom zijn van het Vlaamse Gewest.

Artikel 4 van de overeenkomst van 2005 voorziet in de financiering van de natuurcompensaties en legt de budgetten vast voor verwerving van gronden en voor de inrichting. Deze gronden worden rechtstreeks verworven binnen de perimeter van de zoekzones of worden verworven door uitruilen van gebruikers/eigenaars door middel van een aan te leggen grondenbank.

De financiering van de rechtstreekse aankoop van percelen binnen de zoekzones is in principe ten laste van het Agentschap voor Natuur en Bos (voorheen AMINAL afdeling Natuur).

De financiering van de grondenbank komt ten laste van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Maritieme Toegang. Het beheer van de lokale grondenbank en het gebruik ervan voor het uitruilen uit de zoekzones is de verantwoordelijkheid van de VLM.

De financiering van de inrichtingsmaatregelen is ten laste van MBZ. De realisatie van de inrichting van de zoekzones in functie van de natuurcompensaties (inrichtingsplannen, technische ontwerpen, uitvoering van de werken) is de verantwoordelijkheid van de VLM.

In de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 juli 2010 is goedgekeurd om in het noordelijk deel van de zoekzone Z7 Kwetshage financiële stimuli te voorzien bij de verwerving van de gronden. Ter uitvoering van deze beslissing van de Vlaamse Regering is op 16 november 2011 een overeenkomst ondertekend tussen de afdeling Maritieme Toegang en de Vlaamse Landmaatschappij.

Op 13 oktober 2017 keurde de Vlaamse Regering een verhoging van het budget voor inrichting van de zoekzone Z7 Kwetshage goed. Tevens werd de minister bevoegd voor landinrichting gelast om de VLM de opdracht te geven een inrichtingsnota op te maken voor de inrichting van Kwetshage.

Op 21 december 2018 heeft de Vlaamse Regering de inrichtingsnota 'Kwetshage en Meetkerkse Moeren' vastgesteld. Op 20 maart 2019 werd dit besluit in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd, waarna op 3 april 2019 de inrichtingsnota in werking is getreden.

LEESWIJZER

In deze rapportering wil de beheercommissie een evaluatie brengen van de stand van zaken van de natuurcompensaties voor de Achterhaven van Zeebrugge op het einde van 2021 (werkjaar 16). De rapporteringsperiode omvat de werkjaren 15 en 16 (2020 – 2021). In dit jaarrapport wordt enkel gerapporteerd over de stand van zaken van grondverwerving en realisatie. De resultaten van de monitoring worden uitvoerig beschreven en geanalyseerd in het monitoringrapport 2019 - 2020 van het INBO (Verstraete, H. et al, 2021).

In hoofdstuk 2 van deze rapportering wordt de stand van zaken bekeken van de realisatie van de inrichting van de zoekzones in functie van de uitvoering van de compensatiematrix. De geactualiseerde matrix van de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 juli 2010 wordt als referentie genomen. In dit hoofdstuk wordt ook de balans tussen inname van habitats voor havenontwikkeling en realisatie van de natuurcompensaties voorgesteld. Hoofdstuk 2 geeft dus een gedetailleerd beeld van de vordering van de invulling van de compensatiematrix.

In hoofdstuk 3 wordt de resterende taakstelling van de natuurcompensaties voorgesteld. Er op basis van de gerealiseerde compensaties wordt een realistische inschatting gegeven van de resterende doelstelling voor inrichting.

In hoofdstuk 4 wordt de stand van zaken van de grondverwerving gegeven en op basis van de bevindingen in hoofdstuk 3, en wordt een realistische prognose gegeven van de oppervlakte aan gronden die nog moeten verworven worden om aan de doelstellingen van de natuurcompensaties te voldoen.

In hoofdstuk 5 wordt de stand van zaken van het noordelijk deel van de zoekzone Kwetshage gegeven. In 2010 heeft Vlaamse Regering beslist om het noordelijk deel van Kwetshage volledig te verwerven en heeft daartoe specifiek een flankerend beleid voor landbouw goedgekeurd. In 2017 heeft de minister bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken aan de afdeling Maritieme Toegang de opdracht gegeven om in samenwerking met de VLM een inrichtingsnota op te stellen, waarin de inzet van instrumenten landinrichting wordt voorgesteld, voor een snelle realisatie van de natuurcompensaties in Kwetshage. Deze inrichtingsnota werd in de loop van 2017 afgewerkt en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek eind 2017 en begin 2018. Op 21 december 2018 heeft de Vlaamse Regering de 'Inrichtingsnota Kwetshage Meetkerkse Moeren' vastgesteld. Op 20 maart 2019 werd het besluit tot vaststelling van de inrichtingsnota gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De inrichtingsnota is in werking getreden op 3 april 2019. In 2020 heeft de Landcommissie West-Vlaanderen in uitvoering van de inrichtingsnota een herverkaveling uit kracht van wet opgestart in Kwetshage. Op 9 december 2020 werd de herverkavelingsakte verleden. Parallel werd het ontwerp van de inrichting van Kwetshage fase I gefinaliseerd en werd de aanvraag voor een omgevingsvergunning voorbereid. De omgevingsvergunning werd verkregen op 5 september 2021. De overheidsopdracht werd gegund op 8 december 2021. De werken zijn op 14 februari 2022 opgestart. In hoofdstuk 5 worden deze zaken verder toegelicht.

In hoofdstuk 6 worden de financiële aspecten belicht van zowel de inrichting als van de grondverwerving.

In de conclusie (hoofdstuk 7) wordt een samenvatting gegeven van de stand van zaken voor de verschillende behandelde aspecten in dit jaarrapport.

2 INRICHTING VAN DE ZOEKZONES: REALISATIES VAN DE COMPENSATIEMATRIX

2.1 GEACTUALISEERDE COMPENSATIEMATRIX

Op 23 juli 2010 keurde de Vlaamse Regering de geactualiseerde matrix goed. Deze geactualiseerde versie van de oorspronkelijke compensatiematrix uit de overeenkomst van 22 april 2005 werd door de beheercommissie voorgesteld op basis van een aantal aanpassingen:

- a Toepassing van de conversiemethodiek bij de inbreng van gerealiseerd habitat voor art. 36ter in de compensatiematrix.
- b Verlaten van de zoekzone Z10 'Polder tussen Dudzele en Damme' en de vervanging door de zoekzone Z10bis.
- c Aanpassingen aan de gestelde doelstellingen per zoekzone op basis van vergaarde kennis inzake inrichtingsmogelijkheden en mogelijkheden tot verwerving van gronden in specifieke zoekzones.

De geactualiseerde matrix is voorgesteld in tabel 1.

	Tot. Opp.	Poldergrasland						Grasland met zilte elementen						Moeras						Brakke Plas		
		Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Vegetatiebesluit		
		R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	OM	
Z1	300	4,1	20,3	16,20	18,9	7,6	11,3	28,7	0,0	28,7	9,5	0,0	9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z2	17	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z3	33	0,0	0,0	0,00	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z4	150	4,2	3,4	0,78	0,0	16,4	-16,4	32,2	12,2	20,0	34,8	10,6	24,2	9,3	0,0	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z5	47	0,0	0,0	0,00	0,0	5,2	-5,2	0,0	0,0	0,0	5,2	0,0	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z6	47	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z7	129	19,0	7,0	12,00	0,0	40,0	-40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	7,0	40,0	0,0	40,0	0,0	0,0	0,0
Z8	175	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z9	23	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	9,0	9,0
Z10bis	3406	3,4	0,0	3,40	96,4	4,0	92,4	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0	5,0	8,0	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	4327	30,7	30,7	0,0	117,2	73,2	44,0	60,9	12,2	48,7	134,5	10,6	123,9	24,3	0,0	24,3	40,0	0,0	40,0	9,0	9,0	9,0

	Tot. Opp.	Totaal						Totaal		
		Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Totaal		
		R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V
Z1	300	32,8	20,3	12,5	28,4	7,6	20,8	61,2	27,9	33,3
Z2	17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z3	33	0,0	0,0	0,0	1,9	0,0	1,9	1,9	0,0	1,9
Z4	150	45,7	15,6	30,1	34,8	27,0	7,8	80,5	42,6	37,9
Z5	47	0,0	0,0	0,0	5,2	5,2	0,0	5,2	5,2	0,0
Z6	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z7	129	26,0	7,0	19,0	40,0	40,0	0,0	66,0	47,0	19,0
Z8	175	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	80,0	80,0	0,0	80,0
Z9	23	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	9,0	9,0	0,0	9,0
Z10bis	3406	11,4	0,0	11,4	101,4	4,0	97,4	112,8	4,0	108,8
Totaal	4327	115,9	42,9	73,0	300,7	83,8	216,9	416,6	126,7	289,9

- Z1 Klemskerke- Vlissegem
- Z2 Palingpot
- Z3 Vijfwegen
- Z4 Pompje
- Z5 Paddegat
- Z6 Ettelgem
- Z7 Kwetshage
- Z8 Dudzeelse Polder
- Z9 Put van Vlissegem / Eendenkooi Ter Doest
- Z10bis Uitbreidingsperimeters reservaten SBZ-V '3,2 Poldercomplex'
- totaal

R Realiseerbare habitatcreatie
V :Verlies aan bestaand habitat
R-V: netto creatie van habitat

Tabel 1: Geactualiseerde matrix 23 juli 2010

2.1.1 Doelstelling inrichting en algemene stand van zaken inrichting

2.1.1.1 Algemene stand van zaken en geactualiseerde matrix

De geactualiseerde matrix geeft een gedetailleerde inschatting van de doelstelling van de realisatie van de natuurcompensaties voor de Achterhaven van Zeebrugge op basis van de situatie van grondverwerving en inrichting in het voorjaar van 2010 (tabel 1). In de tabel worden voor elke zoekzone de noodzakelijke realisaties per habitatype ingeschat om te komen tot volledige realisatie van de doelstelling. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de natuurcompensaties voor artikel 36ter of voor artikel 7 (vegetatiebesluit).

Vanaf de tweede helft van 2010 is deze geactualiseerde matrix als basis gehanteerd voor de verdere realisatie van de natuurcompensaties.

Tabel 2 geeft de toestand van de geactualiseerde matrix na invulling van de gerealiseerde natuurcompensaties op het einde van 2021. In combinatie met tabel 3 wordt een duidelijk beeld gegeven van de stand van zaken van de realisatie van de natuurcompensaties. In tabel 3 wordt ook duidelijk aangegeven welk percentage van de totale doelstelling al verwezenlijkt is. Figuren 1 en 2 in de bijlage geven een beeld van de gerealiseerde habitats in de verschillende zoekzones.

Conclusie stand van zaken geactualiseerde matrix

1. **100%** van de totale doelstelling van de natuurcompensaties voor **art. 36ter** is gerealiseerd.
2. De resterende 5,7 ha rietmoeras voor **art. 36ter** is nu opgenomen in de matrix aangezien de omgevingsvergunning fase 1 van Kwetshage op 5 september 2021 is ontvangen (zie verder Hoofdstuk x Kwetshage).
3. De doelstelling van de realisatie van de natuurcompensaties voor **art. 7** is **voor ongeveer 90% gerealiseerd**. De **brakke plas** en het **zilt grasland** zijn **volledig gecompenseerd**, Van het **poldergrasland** is **87% gerealiseerd**. Het **rietmoeras** is voor 59,2% gerealiseerd. De 23,7 ha rietmoeras die onder de omgevingsvergunning Kwetshage fase 1 zal worden gerealiseerd is dus ook opgenomen in de matrix. In Kwetshage fase 2 moet dan nog 16,3 rietmoeras gerealiseerd worden.
4. Voor artikel 14 moeten nog volgende oppervlakte worden gerealiseerd (bruto):
 - a. Poldergrasland 13,7 ha
 - b. Rietmoeras 16,3 ha

In totaal moet nog 30 ha gerealiseerd worden.

	Tot. Opp.	Poldergrasland						Grasland met zilte elementen						Moeras						Brakke Plas	
		Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Vegetatiebesluit	
		R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	OM
Z1	300	5,3	9,4	-4,1	1,5	7,8	-6,3	28,4	0,0	28,4	10,1	2,3	7,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z2	17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z3	33	0,4	0,0	0,4	1,6	7,7	-6,1	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z4	150	4,3	1,9	2,4	0,0	13,7	-13,7	33,7	11,5	22,1	34,4	13,0	21,4	9,3	0,0	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z5	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z6	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z7	129	0,0	5,4	-5,4	15,9	19,5	-3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0	5,8	23,6	0,0	23,6	0,0	0,0
Z8	175	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z9	23	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	9,0
Z10bis	3406	6,7	0,0	6,7	74,0	3,1	70,9	0,0	0,0	0,0	7,5	0,0	7,5	10,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	4327	16,6	16,6	-0,0	93,0	51,8	41,2	62,1	11,5	50,5	139,6	15,3	124,3	25,1	0,0	25,1	23,6	0,0	23,6	9,0	9,0
	Tot. Opp.	Totaal																			
		Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Totaal													
		R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V											
Z1	300	33,7	9,4	24,3	11,6	10,1	1,5	45,2	19,4	25,8											
Z2	17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
Z3	33	0,4	0,0	0,4	9,3	7,7	1,6	9,6	7,7	1,9											
Z4	150	47,3	13,4	33,9	34,4	26,7	7,7	81,7	40,1	41,6											
Z5	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
Z6	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
Z7	129	5,8	5,4	0,4	39,5	19,5	20,0	45,3	24,9	20,4											
Z8	175	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	80,0	80,0	0,0	80,0											
Z9	23	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	9,0	9,0	0,0	9,0											
Z10bis	3406	16,7	0,0	16,7	81,4	3,1	78,3	98,1	3,1	95,0											
Totaal	4327	103,8	28,2	75,6	265,2	67,1	198,1	368,9	95,3	273,7											

Tabel 2: Geactualiseerde matrix 31 december 2021

	Netto realisatie	Doelstelling (netto)	Nog te realiseren: netto	Bruto realisatie	Inschatting bruto doelstelling	Nog te realiseren: bruto	% gerealiseerd
Art 36ter							
Zilt grasland	50,5	48,0	-2,5	62,0	59,5	0,0	100,0%
Poldergrasland	0,3	0,0	-0,3	16,9	16,6	0,0	100,0%
Rietmoeras	25,1	25,0	-0,1	25,1	25,0	0,0	100,0%
Totaal	75,9	73,0	-2,9	104,1	101,2	0,0	100,0%
Art 7							
Zilt grasland	124,3	124,0	-0,2	139,6	139,5	0,0	100,0%
Poldergrasland	41,0	44,0	3,0	92,8	106,5	13,7	87,1%
Rietmoeras	23,7	40,0	16,3	23,7	40,0	16,3	59,2%
Brakke plas	9,0	9,0	0,0	9,0	9,0	0,0	100,0%
Totaal	198,1	217,0	19,1	265,2	295,0	30,0	89,9%
TOTAAL	274,0	290,0	16,2	369,3	396,2	30,0	93,2%

Tabel 3: Stand van zaken inrichting geactualiseerde matrix december 2021

2.2 BALANS INNAME ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE EN REALISATIE VAN DE NATUURCOMPENSATIES

Het is noodzakelijk om de voortgang van de uitvoering van de natuurcompensaties te toetsen aan de parallelle voortgang van de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge. Met name voor de compensaties voor art. 36ter van het decreet natuurbehoud is een strikte gelijktijdigheid van de uitvoering van de compensaties noodzakelijk. In dit deel willen we daarom de voortgang van de natuurcompensaties toetsen aan het verdwijnen van de habitats in de achterhaven van Zeebrugge door de verdere uitbouw voor havenactiviteiten. Er wordt een balans gegeven tussen realisatie van de natuurcompensaties en inname van de achterhaven. Deze balans is een maat voor de voortgang van de natuurcompensaties.

De referentie voor de balans is de gelijktijdigheid van bouwvergunningen tussen ontwikkeling van de achterhaven en realisatie van de natuurcompensaties.

In figuur van bijlage 3 wordt een beeld gegeven van de toestand juni 2021 waarbij een overzicht wordt gegeven van de status van de verschillende zones in de achterhaven van Zeebrugge inzake uitbouw van havenactiviteiten.

Volgende statussen worden gegeven:

1. ZONES MET HAVENTERMINALS IN OPERATIE:

In deze zones zijn concessies verleend van MBZ aan bedrijven.

2. ZONES VOOR NOG TE REALISEREN TERMINALS:

In deze zones zijn reeds bouwvergunningen verleend aan de MBZ voor het voorbereiden van de gronden voor de verdere ontwikkeling als terminal. Deze gronden liggen klaar voor de vestiging van terminals. De habitats in deze zones zijn dus reeds verdwenen.

3. ZONES IN ONTWIKKELING WAARVOOR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING IS VERLEEND EN DIE IN ONTWIKKELING ZIJN:

Dit zijn de zones waar de MBZ een stedenbouwkundige vergunning voor heeft. De habitats (art. 7) in deze zones zijn al verdwenen. Er zijn nog werken nodig om klaar te leggen zodat een terminal kan ontwikkeld worden. Habitats zijn verdwenen.

4. ZONES WAAR EEN OMGEVINGSVERGUNNING IS VERLEEND OF IN AANVRAAG IS, MAAR WAAR NOG GEEN WERKEN IN HET KADER VAN HAVENONTWIKKELING ZIJN GEBEURD:

Er zijn geen zones meer in de achterhaven met deze status.

In de tabel 4 wordt de Achterhaven van Zeebrugge in een aantal zones onderverdeeld zoals deze zijn gedefinieerd in de overeenkomst van 22 april 2005. De zones A1, A2, A3 en A4 zijn gelegen buiten het geschrapte SBZ-V en zijn de zones waar het verdwenen of nog te verdwijnen habitat moet worden gecompenseerd voor artikel 7. De zones B1, B2 en B3 zijn de zones die binnen het geschrapte SBZ-V gelegen zijn. De inname van deze zone moet worden gecompenseerd voor artikel 36ter.

De tabel 5 geeft een samenvatting van tabel 4. Hieruit blijkt dat er momenteel nog een achterstand is van de realisatie van de natuurcompensaties ten opzichte van de inname van habitats voor havenontwikkeling van 19,7 ha. Voor artikel 36ter is er volgens deze tabel een overschot van 2,5 ha gerealiseerd voor de natuurcompensaties. Dit is te wijten aan de feit dat de toekomstige doorschuif van poldergrasland voor de realisatie van de resterende 5,8 ha rietmoeras voor artikel 36ter nu al in de matrix is opgenomen, zodat er nu

een overschot is aan poldergrasland in de matrix. De 2,4 ha zilt grasland op overschot voor de natuurcompensaties zijn ook in surplus gerealiseerd, maar zullen uiteindelijk in rekening worden gebracht bij de realisatie van het resterend zilt grasland voor artikel 7. Deze oppervlakten in surplus voor de natuurcompensaties zullen dus uiteindelijk verdwijnen.

Er is voor artikel 36ter nog wel een tekort van 5,7 ha rietmoeras aan de zijde van de natuurcompensaties, die al wel is ingenomen voor haventontwikkeling. Deze oppervlakte zal worden gerealiseerd bij de inrichting van Kwetshage. De start van de werken voor dit inrichtingsdossier is voorzien in de zomer van 2022. In hoofdstuk 5 wordt de stand van zaken van de inrichting van Kwetshage behandeld.

Voor artikel 7 is er een achterstand van 22,2 ha, die volledig op rekening komt van de grote achterstand voor rietmoeras (40,3 ha). De achterstand voor zilt grasland is grotendeels weggewerkt. Voor poldergrasland is er een overschot langs de zijde van de natuurcompensaties voor artikel 7 (+ 19,2 ha). Een groot deel van het poldergrasland dient te worden gerealiseerd als doorgeschoven habitat voor de realisatie van zilt grasland en rietmoeras in de matrix en is dus niet rechtstreeks in verband te brengen met habitat in de achterhaven. De positieve balans voor poldergrasland langs de compensatiezijde betekent dat nu al doorgeschoven poldergrasland is gerealiseerd terwijl de compensaties waar effectief dit habitat wordt doorgeschoven nog niet zijn uitgevoerd. Bij de inrichting van Kwetshage zal naar schatting 35 ha poldergrasland worden omgezet naar rietmoeras. Deze oppervlakte komt dan in mindering van het surplus dat er nu nog is.

Conclusie balans inname achterhaven Zeebrugg – realisatie natuurcompensaties

1. *Er is een klein overschot van 2,6 ha zilt grasland voor artikel 36ter. De totale balans voor artikel 36ter is dus positief (+ 2,5 ha). De omgevingsvergunning voor de Kwetshage fase I is ontvangen op 5 september 2021. De werken zijn gestart op 14 februari 2022. In fase 1 zal de resterende 5,7 ha rietmoeras voor artikel 36ter gerealiseerd worden. Er rest dan nog ruim 16 ha rietmoeras te realiseren in fase 2.*
2. *De balans is nog steeds negatief voor de realisatie van de natuurcompensaties voor artikel 7 (- 19,1 ha). Er is nog een achterstand van ruim 16 ha rietmoeras. Dit zal worden gerealiseerd in Kwetshage fase 2. Vermoedelijke uitvoering in 2024.*
3. *Momenteel zijn alle habitats in de achterhaven van Zeebrugge ingenomen.*

Inname voor havenontwikkeling							Tegenoverstaande natuurcompensaties			Balans compensaties/inname
Zone *	Habitat	Oppervlakte (ha)	Ingenomen	Vergund	Aanvraag vergunning	Niet vergund	Uitgevoerd	Vergund	Aanvraag vergunning	Totaal
A1	Hpr*	38,5	38,5	0,0	0,0	0,0	38,5	0,0	0,0	0,0
	Hpr*+Da	32,8	32,8	0,0	0,0	0,0	32,8	0,0	0,0	0,0
	Mr	28,3	28,3	0,0	0,0	0,0	0,0	23,7	0,0	-4,6
	Ah	6,7	6,7	0,0	0,0	0,0	6,7	0,0	0,0	0,0
	Totaal	106,2	106,2	0,0	0,0	0,0	78,0	23,7	0,0	-4,6
A2	Hpr*+Da	44,8	44,8	0,0	0,0	0,0	44,8	0,0	0,0	0,0
	Mr	8,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-8,0
	Totaal	52,8	52,8	0,0	0,0	0,0	44,8	0,0	0,0	-8,0
A3	Hpr*+Da	29,0	29,0	0,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	0,0
	Totaal	29,0	29,0	0,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	0,0
A4	Hpr*	5,4	5,4	0,0	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	-2,9
	Hpr*+Da	17,2	17,2	0,0	0,0	0,0	17,5	0,0	0,0	0,3
	Mr	4,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,0
	Ah	2,3	2,3	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0
	Totaal	28,9	28,9	0,0	0,0	0,0	22,3	0,0	0,0	-6,6
Totaal		216,8	216,8	0,0	0,0	0,0	174,1	23,7	0,0	-19,1
B1-B2-B3	Hpr*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Hpr*+Da**	48,0	48,0	0,0	0,0	0,0	50,4	0,0	0,0	2,4
	Mr	25,0	25,0	0,0	0,0	0,0	19,3	5,7	0,0	0,0
Totaal	Totaal	73,0	73,0	0,0	0,0	0,0	69,7	5,7	0,0	2,4

*Zone A1, A2, A3 en A4: compensaties volgens artikel 7 (Vegetatiebesluit, Vlaamse compensatie)

Zone B1, B2, B3: compensaties voor artikel 36ter decreet Natuurbehoud (Europese compensatie)

** Hierin zijn de 28 ha Hpr*+Da opgenomen als conversie van de 100 ha poldergrasland voor artikel 36ter

Tabel 4: Balans tussen inname van de achterhaven voor havenontwikkeling en de realisatie van de natuurcompensaties: toestand 31 december 2021

Habitat	art.7	art. 36ter	Totaal
Hpr*	-2,9	0,0	-2,9
Hpr*+Da	0,3	2,4	2,7
Mr	-16,6	0,0	-16,6
Ah	0,0	0,0	0,0
Totaal	-19,1	2,4	-16,7

Tabel 5: Samenvattende tabel van de balans tussen inname van de achterhaven voor havenontwikkeling en de realisatie van de natuurcompensaties: toestand 31 december 2021

3 PLANNING VAN DE REALISATIE VAN DE RESTERENDE TAAKSTELLING

Uit de tabel 3 blijkt dat momenteel bruto nog ongeveer 30 ha habitat moet gerealiseerd worden:

Artikel 7	Rietmoeras	16,3 ha
	Poldergrasland	13,7 ha

Hieronder wordt de concrete planning van uitvoering gegeven voor de realisatie van deze resterende doelstellingen.

3.1 RESTEREND UITVOERINGSDOSSIER – RIETMOERAS IN KWETSHAGE

De doelstelling rietmoeras komt volledig in het noordelijk deel van de zoekzone Kwetshage te liggen. In hoofdstuk 5 wordt dieper ingegaan op de stand van zaken van de inrichting van Kwetshage.

De werken Kwetshage fase 1 zijn opgestart op 14 februari 2022. In deze fase worden er in totaal 29,4 ha rietmoeras gerealiseerd: 5,7 ha voor art 36ter en 23,7 ha voor art 7. De resterende 16,3 ha rietmoeras zal in Kwetshage fase 2 worden gerealiseerd. In totaal is er al 15,7 ha poldergrasland gerealiseerd in Kwetshage.

Er is momenteel gepland om in 2024 de werken fase 2 in Kwetshage te starten.

De werken van fase 1 zullen in de loop van 2023 waarschijnlijk afgewerkt zijn.

Voor fase 2 wordt voorzien om in 2025 alle werken te hebben gerealiseerd. Volgende planning zal hiertoe worden aangehouden:

- Afwerken technisch ontwerp en plannen: 2022
- Indienen omgevingsvergunning: najaar 2023
- Aanbesteding: voorjaar 2024
- Start werken: zomer 2024

3.2 RESTERENDE REALISATIE VAN POLDERGRASLAND

Na de inrichting van Kwetshage rest er nog 13,7 ha poldergrasland te realiseren voor artikel 7 (tabel 8). Hiervoor dient 13,7 ha akkerland / intensief grasland verworven te worden in de verschillende zoekzones, in het bijzonder in de zoekzone Z10bis. Ook hier zal de grondverwerving de limiterende factor zijn voor de uitvoering van dit laatste inrichtingsdossier. Het poldergrasland wordt gerealiseerd door de omzetting van akkerland naar grasland, al dan niet gecombineerd met beperkte inrichtingswerken.

Uit tabel 6 blijkt dat er netto is er in totaal 2,7 ha meer zilt grasland is gerealiseerd dan de doelstelling (2,5 ha voor art36ter en 0,2 ha voor art 14). Er is ook 0,3 ha meer poldergrasland gerealiseerd dan de doelstelling voor art36ter. Deze oppervlakte van ongeveer 3 ha kan bij het einde van het project in rekening gebracht worden voor de doelstelling poldergrasland.

Er wordt naar gestreefd om in de periode 2021 – 2024 de noodzakelijke gronden te verwerven zodat in 2025 de doelstelling poldergrasland volledig gerealiseerd zal zijn. Dit zou dan gelijk lopen met de volledige realisatie van het rietmoeras in Kwetshage, waardoor in 2025 de volledige doelstelling van de natuurcompensaties zou zijn gerealiseerd.

	Netto realisatie	Doelstelling (netto)	Nog te realiseren: netto	Bruto realisatie	Inschatting bruto doelstelling	Nog te realiseren: bruto	% gerealiseerd
Art 36ter							
Zilt grasland ¹	50,5	48,0	-2,5	62,0	59,5	0,0	100,0%
Poldergrasland ²	0,3	0,0	-0,3	16,9	16,6	0,0	100,0%
Rietmoeras ³	25,1	25,0	-0,1	25,1	25,0	0,0	100,0%
Totaal	75,9	73,0	-2,9	104,1	101,2	0,0	100,0%
Art 7							
Zilt grasland	124,3	124,0	-0,2	139,6	139,5	-0,2	100,0%
Poldergrasland ⁴	30,3	44,0	13,7	92,8	106,5	13,7	87,1%
Rietmoeras	40,9	40,0	-0,9	40,9	40,0	0,0	100,0%
Brakke plas	9,0	9,0	0,0	9,0	9,0	0,0	100,0%
Totaal	204,5	217,0	12,7	282,3	295,0	13,6	95,7%
TOTAAL	280,4	290,0	9,8	386,5	396,2	13,6	97,5%

Tabel 6: Gerealiseerd habitat uit de geactualiseerde matrix na volledige realisatie van Kwetshage (volgens planning in 2025). Er blijft nog een doelstelling van 13,7 ha poldergrasland. Er wordt naar gestreefd om na het beëindigen van de inrichtingswerken in Kwetshage ook deze resterende doelstelling poldergrasland gerealiseerd te hebben.

4 GRONDZAKEN

In de tabel 7 wordt de stand van zaken geven van de grondverwerving op 1 januari 2022. In deze tabel worden volgende data gegeven:

- Totale doelstelling grondverwerving (inschatting)
- Verworven oppervlakte in de zoekzones
- Realisatiegraad van grondverwerving
- Oppervlakte nog te verwerven in de zoekzones
- Oppervlakte beschikbaar bij begin van project (beheer en eigendom)
- Totale oppervlakte gronden ingericht bij volledige realisatie van de compensatiematrix

4.1 VERWERVING IN ZOEKZONES

Momenteel is in totaal 252 ha van de doelstelling van 266 ha gerealiseerd (95%). Voor de compensaties voor artikel 36ter zijn alle gronden al verworven. Voor artikel 7 moet nog 13,7 ha verworven worden binnen de zoekzones. De realisatiegraad voor artikel 7 is 94%.

4.2 RUILGRONDEN

Momenteel is er nog 9 ha akkerland als potentiële ruilgrond beschikbaar. Het akkerland zal potentieel kunnen ingezet worden als ruilgrond voor de realisatie van de resterende grondverwerving. De resterende doelstelling van 13,7 ha is immers exclusief voor de realisatie van poldergrasland vanuit akkerland. Het grootste deel hiervan zal door middel van ruilgrond verworven moeten worden. Het grasland dat nog beschikbaar is in de lokale grondenbank zal niet kunnen worden ingezet om akkerland uit te ruilen.

Rekening houdend met de geschiktheid voor inzet als ruilgrond van de 9,4 ha akkerland, zal naar schatting nog minstens 10 ha ruilgrond bijkomend moeten verworven worden om de resterende doelstelling van 13,7 ha te kunnen realiseren.

De totale doelstelling grondverwerving is 266 ha. Er is momenteel 252,3 ha verworven waardoor er nog een resterende doelstelling grondverwerving is van 13,7 ha binnen de zoekzones. Er is nog een potentieel van 9,4 ha akkerland in de lokale grondenbank beschikbaar dat kan worden ingezet als ruilgrond. Naar schatting zal nog 10 ha bijkomend akkerland moeten verworven worden buiten de zoekzones om in te zetten als ruilgrond.

	Doelstelling grondvererving (ha)	Verworven in zoekzones (ha)	Realisatie %	Nog te verwerven in zoekzones (ha)	Gronden beschikbaar begin project (ha)	totale oppervlakte in te richten gronden (ha)
Art 36ter						
Zilt grasland	18,8	18,8	100%	0	29,7	48,6
Poldergrasland	12,6	12,6	100%	0	4,3	16,9
Rietmoeras	17,2	17,2	100%	0	9,1	26,3
Totaal	48,6	48,6	100%	0	43,1	91,8
Art 7						
Zilt grasland	38,6	38,6	100%	0	101,7	140,3
Poldergrasland	105,9	92,2	87%	13,7	0,6	106,5
Rietmoeras ¹	59,7 ¹	59,7 ¹	100%	0	0,46	40,86
Brakke plas	13,4	13,4	100%	0	0	9
Totaal	217,6	203,7	94%	13,7	102,76	296,66
	266,2	252,3	95%	13,7	145,86	388,46

¹ Dit is de totale oppervlakte die is verworven in Kwetshage: ingerichte gronden (40,86 ha) en de meegesleurde gronden (18,82 ha). De oppervlakte die is omgezet naar poldergrasland (15,7 ha) is hier niet inbegrepen.

Tabel 7: Samenvattende tabel stand van zaken grondvererving en resterende doelstelling januari 2022. In bijlagen 7 en 8 wordt de stand van zaken op kaart weergegeven.

5 KWETSHAGE

5.1 BESLISSING VLAAMSE REGERING 13 OKTOBER 2017

De Vlaamse Regering heeft op 13 oktober 2017 beslist:

- om de goedkeuring te geven aan een bijkomend budget voor de realisatie van de inrichting van Kwetshage. Het bijkomende budget ten belope van 28,75% van de initieel voorziene middelen wordt voor Agentschap voor Natuur en Bos voorzien op het reguliere budget natuurinrichting en voor de Afdeling Maritieme Toegang op beschikbare middelen van de lokale grondenbank Natuurontwikkeling Poldercomplex.
- om de Vlaamse Landmaatschappij de opdracht te geven tot opmaak van een inrichtingsnota volgens het decreet landinrichting. In deze inrichtingsnota wordt middels een instrumentenafweging de inzet van instrumenten van het decreet landinrichting voorgesteld. Deze inrichtingsnota werd in het najaar van 2017 afgewerkt.

5.1.1 Financiering

Er werd beslist om de meerkosten op evenredige wijze te laten dragen door de financierende partners van de overeenkomst van 2005. De basis hiervoor is de procentuele meerkost ten opzichte van het totale voorziene budget in de overeenkomst van 2005, noodzakelijk om het project volledig te kunnen financieren. De totale meerkost is het totaal van de bijkomende budgetten voorzien in de beslissing Vlaamse Regering van 2010 voor ANB en AMT, respectievelijk 233.833 € en 467.667 €, het reeds bestede of nog te besteden bijkomende budget voor monitoring voor AMT ten belope van 1.421.595 € en het noodzakelijke bijkomende budget voor de inrichting van Kwetshage van 1.775.000 €. De totale meerkost ten opzichte van de overeenkomst van 2005 komt hiermee op 2.965.582 € of 28,75% van het initieel voorziene budget van 2005. Door voor iedere financierende partner een budgetverhoging van 28,78% van het initieel vastgelegde budget in 2005 te voorzien, waarbij de reeds gedane of voorziene meerkosten in rekening worden gebracht, komen we tot volgende bijkomende verhoging van het budget per partner:

	AMT	ANB	MBZ	Totaal
Totaal effectief ingezet budget ¹	€ 6.132.233	€ 3.614.369	€ 1.750.000	€ 11.496.602
Effectief bestede of voorziene meerkost t.o.v. overeenkomst van 2005 ²	€ 959.213	€ 231.369	€ 0	€ 1.190.582
Nog bijkomend te voorzien budget voor inrichting van Kwetshage (28,75% van initieel budget)	€ 529.336	€ 742.097	€ 503.567	€ 1.775.000
Budget inrichting Noordelijke strook Dudzeelse polder	€ 0	€ 0	€ 125.000	€ 125.000
Nog te voorzien bijkomend budget	€ 529.336	€ 742.097	€ 628.567	€ 1.900.000
Totaal benodigd bijkomend budget t.o.v. overeenkomst 2005 voor volledige realisatie van de compensatiematrix en noordelijke strook Dudzeelse Polder	€ 1.488.549	€ 973.466	€ 628.567	€ 3.090.582

¹ Het verschil tussen het tot op vandaag ingezette of nog te besteden bedrag en het geraamde positieve eindsaldo van de betreffende budgetpost

² Extra budget monitoring van AMT en extra inrichtingskosten voor ANB en bijkomend budget voor beide in BVR van 2010 waarvan geraamde positieve eindsaldo van de betreffende budgetpost is afgetrokken

Tabel 8

Voor de inrichtingsmaatregelen voor de pro-actieve compensaties voor de noordelijke strook in de Dudzeelse polder werd in 2011 een reële investering gedaan van 125.000€. Dit bedrag komt ten laste van MBZ, bovenop de 503.567 € als extra budget voor de realisatie van de compensatiematrix.

De aMT voorziet bijkomend nog een budget voor de financiering van de overheidsopdracht 'Broedvogelmonitoring natuurcompensaties achterhaven Zeebrugge' die op 10 maart 2022 werd gegund en die loopt over de periode 2022 - 2026. Dit bijkomend budget voor de verderzetting van de monitoring is dus niet opgenomen in het totaal effectief ingezet budget van tabel 8 en betekent een extra budget vanwege de aMT.

5.1.2 Inrichtingsnota Kwetshage - Meetkerkse Moeren

In het najaar 2017 werd een inrichtingsnota opgemaakt voor Kwetshage. Aangezien bij de inrichting van Kwetshage ongeveer 35 ha historisch permanent grasland zal omgezet worden naar rietmoeras, werd de zoekzone Meetkerkse Moeren betrokken bij de inrichtingsnota. In de Meetkerkse Moeren werd recent 22,5 ha akkerland verworven en is er mogelijkheid om door middel van een waterpeilverhoging ruim 35 ha bestaand poldergrasland op te waarderen. De combinatie van omzetting van de akkers in poldergrasland en de opwaardering van 35 ha bestaand poldergrasland in Meetkerkse Moeren en de omzetting van 15,7 ha akkerland naar poldergrasland in Kwetshage zelf, moet garant staan voor het behoud van de oppervlakte historisch permanent grasland na inrichting van Kwetshage. Er werd daarom een inrichtingsnota opgemaakt met twee deelgebieden: deelgebied Kwetshage en deelgebied Meetkerkse Moeren.

Het openbaar onderzoek van de inrichtingsnota Kwetshage – Meetkerkse Moeren liep in de periode 13/12/2017 tot 3/03/2018 in de betrokken gemeenten Zuienkerke, Jabbeke en Brugge.

Op 21 december 2018 werd de inrichtingsnota 'Kwetshage en Meetkerkse Moeren' door de Vlaamse Regering vastgesteld (BVR 2018 21.12 DOC.157 1/2).

Op 20 maart 2019 werd het besluit van de Vlaamse Regering gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Op 3 april 2019 trad de inrichtingsnota in voege.

5.1.3 Inzet van instrumenten landinrichting

De instrumenten die door de Vlaamse Landmaatschappij kunnen worden ingezet in de twee deelgebieden zijn weergegeven in tabel 9.

De inzet van deze instrumenten moet een snelle inrichting van Kwetshage verzekeren. In Meetkerkse Moeren worden geen instrumenten voor grondmobiliteit ingezet, aangezien bijna alle gronden al in eigendom zijn van het Agentschap voor Natuur en Bos. Inrichtingswerken uit kracht van wet wordt voorgesteld om vergoedingen te kunnen betalen na doorvoeren van de waterpeilverhoging voor de zeer beperkte oppervlakte die niet in eigendom is van de Vlaamse Overheid. Hier wordt enkel het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet voorzien met vergoeding voor waardeverlies van gronden. Dit geeft de mogelijkheid om vergoeding te betalen bij doorvoeren van de waterpeilverhoging.

Instrumenten	Deelgebied	
	Kwetshage	Meetkerkse Moeren
Inrichtingswerken uit kracht van wet met vergoeding voor waardeverlies van gronden (voor eigenaar en gebruiker)	X	X
Gebruiksruil voorafgaand aan herverkaveling uit kracht van wet	X	-
Herverkaveling uit kracht van wet	X	-
Onteigening	X	-

Tabel 9: Inzet van instrumenten landinrichting in Kwetshage en Meetkerkse Moeren.

5.2 HERVERKAVELING UIT KRACHT VAN WET KWETSHAGE

De Landcommissie van de provincie West-Vlaanderen voert de herverkaveling uit kracht van wet uit. De Vlaamse Landmaatschappij is secretariaat en bereidt de herverkaveling voor welke dan aan de Landcommissie wordt voorgelegd ter goedkeuring.

In 2020 werd de procedure van herverkaveling uit kracht van wet Kwetshage opgestart door de Landcommissie West-Vlaanderen.

Volgende stappen werden doorlopen:

- | | | |
|----|----------------------|--|
| a. | 5 juni – 5 juli 2020 | Terinzagelegging blok, inbreng, toedeling en financiële regeling |
| b. | 14 juli 2020 | Goedkeuring blok door de Landcommissie |
| c. | 18 augustus 2020 | Definitieve goedkeuring inbreng, toedeling, financiële regeling |
| d. | 9 december 2020 | Verlijden van de herverkavelingsakte |
| e. | februari 2021 | Financiële afhandeling |

Alle percelen binnen het projectgebied Kwetshage zijn na het verlijden van de herverkavelingsakte eigendom van de Vlaamse Overheid, hetzij het Agentschap voor Natuur en Bos (westelijk deel van projectgebied, hetzij van de Vlaamse Landmaatschappij. De niet ingekleurde delen van het projectgebied waren al eigendom van het Vlaams Gewest, Agentschap voor Natuur en Bos voor het uitvoeren van de herverkaveling.

5.3 INRICHTINGSWERKEN

De inrichtingswerken in Kwetshage zullen in twee fasen uitgevoerd worden. De inrichtingswerken van Meetkerkse Moeren zijn ook een apart dossier.

5.3.1 Kwetshage Fase I

5.3.1.1 Stand van zaken Kwetshage Fase 1

A Technisch ontwerp en plannen

Het technisch ontwerp werd eind 2020 afgewerkt. Plannen voor de omgevingsvergunning werden begin 2021 gefinaliseerd zodat in april 2021 de omgevingsvergunning kon worden aangevraagd.

B Bemalings- en stabiliteitsstudie

Het studiebureau Jonckheere voerde een bemalings- en stabiliteitsstudie uit. Deze studie werd in oktober 2020 opgestart en was noodzakelijk om de impact van het verleggen van de waterloop 2de categorie op de spoorweg Brugge – Oostende na te gaan. Tevens werden bemalingsdebieten die noodzakelijk zijn voor de aanleg van de nieuwe waterloop berekend, zodat de impact van de bemaling kon worden nagegaan. De studie werd in januari 2021 opgeleverd. De resultaten van de studie vormden de basis vormen voor een overeenkomst VLM - Infrabel waarin de modaliteiten voor de uitvoering van de werken voor de nieuwe waterloop zijn vastgelegd.

C Archeologisch onderzoek

Er werd een archeologienota uitgevoerd door het studiebureau RAAP. Uit deze studie bleek dat er nog bijkomend onderzoek moest gebeuren voor of tijdens de uitvoering van de werken. De archeologienota werd opgeleverd in februari 2021. In juli 2021 werden proefsleuven gegraven in de zones waar nog bijkomend onderzoek noodzakelijk bleek. Bij dit sleuvenonderzoek werden restanten gevonden van een veldoven. Voorafgaand aan de werken zullen de nodige opgravingswerken gebeuren in deze site.

D Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning werd ingediend op 23 maart 2021. Op 5 september werd de omgevingsvergunning afgeleverd. Tijdens het openbaar onderzoek werd een bezwaar ingediend door de vzw Bescherm Bomen en Natuur tegen het kappen van een elzenbosje en een aantal vrijstaande bomen bij de uitvoering van de werken. Er werd een compromis gevonden waarbij de bomen die niet moeten gekapt worden voor uitvoering van grondwerken niet zullen worden gekapt. Het elzenbosje wordt ook niet gekapt. Deze aanpassing heeft geen repercussie op de andere inrichtingswerken en op het realiseren van de natuurdoelstellingen. Deze aanpassing werd opgenomen in de definitieve omgevingsvergunning.

E Aanbesteding

Op 16 september 2021 werd de overheidsopdracht Kwetshage fase 1 gepubliceerd via e-tendering. Op 21 oktober 2021 werden de offertes geopend. Na prijsverantwoording werd de overheidsopdracht op 9 december 2021 gegund aan de firma Demaecker & Van Haecke NV voor een bedrag van 712.112,62 € excl. BTW (877.386,27 incl. BTW).

F Overeenkomst met Infrabel

De risico's die verbonden zijn aan het verleggen van de waterloop 2de categorie 'Kwetshagezwin' moeten gedekt zijn. Infrabel wil ongewenste zettingen van de bodem onder de spoorweg vermijden. Op 30 november 2021 werd een overeenkomst tussen Infrabel en VLM ondertekend waarin wordt bepaald dat VLM gedurende een periode vanaf de start van de werken tot 10 jaar na beëindiging van de werken de kosten op zich neemt voor de monitoring van eventuele zettingen ter hoogte van de spoorweg. Tevens is bepaald dat VLM instaat voor de kosten van noodzakelijke interventies aan het spoorwegdomein indien blijkt dat er effectief zettingen zouden gebeuren. Deze interventies zijn gelijk gesteld aan 5 spooroptrekkingen gedurende een periode van 10 jaar na beëindiging van de werken.

VLM stort hiervoor een totaal bedrag van 149.263 euro op een daartoe voorziene rekening van Infrabel.

G Start van de werken

De werken werden opgestart op 14 februari 2022 om een aantal voorbereidende werken uit te voeren (kappingen, maaien en ruimen van riet). Op 3 maart 2022 werden de werken geschorst. Vanaf juni zullen de werken hervat worden.

H Financiering van de werken

Inclusief prijsherziening komt het totale bedrag voor de uitvoering van Kwetshage fase 1 op 921.255,58 €. In het bestek is dit totaal bedrag verdeeld over 3 te financieren delen. Deze delen zijn duidelijk ruimtelijk gescheiden bij de uitvoering.

Deel 1 Blue Deal

Door de combinatie van grootschalige afgravingen en het verleggen van een waterloop 2de categorie (Kwetshagezwin) wordt het gebied vernat, maar wordt er tegelijkertijd extra buffer gecreëerd in het overstromingsgebied Kwetshage. Bovenop wordt er rietmoeras gerealiseerd als natuurcompensatie voor de achterhaven van Zeebrugge. Deze doelstellingen passen perfect binnen het kader de Blue Deal.

Bedrag gefinancierd: 547.970,40 €

Deel 2 Interreg Fresh4Cs en subsidies Natuurinrichting (ANB)

Het project Fresh4Cs van het programma Interreg 2Zeeën bekijkt alternatieve manieren om in de kustgebieden een klimaatrobuust waterbeheer te voeren. In Kwetshage wordt de realisatie van stockage van oppervlaktewater in een gebied van ongeveer 10 ha deels gefinancierd. In deze zone wordt overtollig oppervlaktewater actief ingepompt via een waterwindmolen, naar een hoger waterpeil. Alles wordt zo geconstrueerd dat tegelijkertijd in deze zone 10 ha hoogwaardig rietmoeras kan ontwikkelen. Subsidies natuurinrichting voorzien in de financiering van het resterend gedeelte.

Bedrag gefinancierd:

Interreg 2Zeeën Fresh4Cs 100.000,00 €

Natuurinrichting (ANB) 218.551,94 €

Deel 3 Agentschap Wegen en Verkeer

Voor de natuurcompensaties voor de A11 is er nog een resterende oppervlakte te compenseren van ruim 4 ha. De vernatting in Kwetshage zal zorgen voor de kwaliteitsverhoging van 5,4 ha bestaand grasland. Deze oppervlakte wordt dan ingebracht voor de natuurcompensaties A11, waardoor de doelstelling hiervan volledige gerealiseerd is.

Bedrag gefinancierd: 54.733,24 €

Algemene kosten

De algemene kosten supplementair aan het aanbestedingsbedrag zijn:

- dossiertaks	500,00 €
- archeologie (bureauonderzoek + proefsleuven)	53.663,02 €
- bodemonderzoek	23.790,33 €
- geotechnisch onderzoek (sonderingen stuwen en spoorweg)	14.865,42 €
- bemalingsstudie	22.804,87 €
- veiligheidscoördinatie	2.337,72 €
- milderende maatregelen INFRABEL (monitoring + spooroptrekkingen)	149.262,00 €

Deze kosten worden gefinancierd door het budget van MBZ

Bedrag gefinancierd: 267.223,36 €

Totale kostprijs inrichting Kwetshage fase 1

1.188.478,94 €

5.3.2 Kwetshage Fase II

5.3.2.1 Timing

Aanvraag omgevingsvergunning	najaar 2023
Aanbesteding	voorjaar 2024
Start werken	zomer 2024
Einde werken	najaar 2025

5.3.2.2 Stand van zaken op 31 december 2020

Ontwerp

Er is in de tweede helft van 2020 een gedetailleerd ontwerp opgemaakt in GIS voor Kwetshage fase 2. Dit ontwerp is gebruikt voor de opmaak van watertoets en passende beoordeling voor Kwetshage fase I. Voor beide wordt immers de inrichting van het volledige projectgebied in beschouwing genomen, zodat een gedetailleerd ontwerp noodzakelijk was. Dit ontwerp zal in de tweede helft van 2022 worden gebruikt voor het opstarten van het milieuhygiënisch bodemonderzoek voor Kwetshage fase 2. Ook de nodige topografische opmetingen zullen in 2022 worden uitgevoerd, zodat in 2023 het technisch ontwerp kan worden opgemaakt. Op deze manier zit de timing goed om in het najaar 2023 de omgevingsvergunning aan te vragen en de werken aan te besteden in het voorjaar 2024.

5.3.3 Meetkerkse Moeren

5.3.3.1 Timing

Aanvraag omgevingsvergunning	juli 2021
Aanbesteding	december 2021
Start werken	zomer 2022

5.3.3.2 Stand van zaken Kwetshage Fase 1

A Technisch ontwerp

Het technisch ontwerp is in 2021 opgemaakt.

B Archeologienota

De archeologienota is door VLM opgemaakt. Op 27/10/2020 is akte genomen van de nota door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

C Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning werd aangevraagd op 23 augustus 2021 en werd verleend op 1 december 2021.

D Aanbesteding

Op 4 november 2021 werd de overheidsopdracht Meetkerkse Moeren gepubliceerd via e-tendering. Op 13 december 2021 werden de offertes geopend. Na prijsverantwoording werd de overheidsopdracht op 9 februari 2021 gegund aan de firma Ghent Dredging NV voor een bedrag van 325.735,71 € excl. BTW (394.140,21 incl. BTW).

E Financiering

Inclusief prijssherziening en algemene onkosten komt de totale kostprijs voor de inrichting van Meetkerkse Moeren op 438.162,79 €.
Het volledige bedrag wordt gefinancierd via Natuurinrichting (ANB).

5.4 CONCLUSIE

Op het einde van 2020 is de herverkavelingsakte Kwetshage verleden en zijn alle gronden gelegen binnen het projectgebied Kwetshage (gebied tussen spoorweg Brugge – Oostende en kanaal Gent – Oostende) in eigendom van de Vlaamse Overheid (Agentschap Natuur en Bos en VLM). Hiermee zijn alle gronden vrijgemaakt voor inrichting.

De werken Kwetshage fase 1 zijn gestart op 14 februari 2022 en zullen in 2023 afgewerkt zijn. De werken voor Kwetshage fase 2 zullen in 2024 van start gaan en zullen afgewerkt zijn in 2025.

Dit betekent dat onder de huidige planning op het einde van 2025 Kwetshage volledig ingericht zijn. De doelstelling rietmoeras van de compensatiematrix zal dan volledig afgewerkt zijn.

De werken voor de inrichting van de Meetkerkse Moeren zijn aanbesteed en zullen in de zomer van 2022 van start kunnen gaan. In de loop van 2023 zal de inrichting gerealiseerd zijn. De combinatie van de realisatie van 22,7 ha poldergrasland en bijkomend de vernatting van 35 ha bestaand poldergrasland, zorgt er voor dat het areaal historisch permanent grasland niet verkleind door de omzetting van ongeveer 35 ha historisch permanent grasland naar rietmoeras in Kwetshage.

6 FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN

6.1 INRICHTING

Tabel 10 geeft de financiële stand van zaken van het budget inrichting.

In deze tabel wordt uitgaande van de huidige rekeningstand een realistische inschatting gemaakt van de kosten voor de inrichtingswerken die nog moeten gebeuren om de compensatiematrix volledig in te vullen.

Voor de volledige inrichting van Kwetshage worden de inrichtingskosten op ongeveer 2.600.000 euro geraamd (fase 1 en 2).

Voor de realisatie van de resterende 15 ha poldergrasland wordt een beperkt budget voorzien van 100.000 euro gezien er hiervoor weinig of geen inrichtingswerken worden voorzien (inzaaien akkers met gras).

c		
Kwetshage fase 1	Totaal bedrag bij aanbesteding (incl. kosten)	1.188.478,94 €
	Reeds betaald	267.223,36 €
	Nog te voorzien bedrag	921.255,58 €
Kwetshage fase 2	Totaal bedrag (raming)	1.400.000,00 €
Poldergrasland	Totaal bedrag (raming)	100.000,00 €
Totaal nog te voorzien budget		2.421.255,58 €
Nog beschikbaar budget		
AMT		529.336,00 €
ANB		742.097,00 €
MBZ	Rekeningstand 31/12/2021	215.206,00 €
	Nog te storten bedrag	253.567,00 €
	Totaal nog beschikbaar	468.773,00 €
AWV		108.371,00 €
Blue Deal (Kwetshage fase 1)		547.970,00 €
Fresh4Cs Interreg (Kwetshage fase 1)		100.000,00 €
Totaal nog beschikbaar		2.496.547,00 €
Verwacht saldo bij einde project		75.291,42 €

Tabel 10: Financiële stand van zaken inrichting 31 december 2021

Conclusie

Het voorziene budget voor inrichting is voldoende om de resterende doelstelling voor de compensatiematrix te realiseren. Volgens de huidige raming is er een marge van 75.291,42 euro.

6.2 GRONDVERWERVING

In tabel 11 wordt op basis van de huidige stand van de rekening van de lokale grondenbank natuurontwikkeling Poldercomplex een prognose gegeven voor de evolutie van de rekeningstand in functie van verwachte inkomsten en uitgaven de komende jaren, tot aan realisatie van de volledige doelstelling grondverwerving. Er wordt van volgende uitgegaan:

- a. Er dient nog 13,7 ha akkerland verworven te worden binnen de zoekzones voor omzetting naar poldergrasland
- b. Naar schatting zal hiervoor nog 10 ha ruilgrond (akkerland) verworven moeten worden buiten de zoekzones

Stand rekening 31/12/2020	€ 1.396.697
Nog uit te geven lopende dossiers	€ 0
Nog te verwachten inkomsten	€ 0
Totaal beschikbaar bedrag	€ 1.396.697
Bedrag nodig voor resterende grondverwerving	€ 600.000
Verwacht eindsaldo	€ 796.697

Tabel 11: Beschikbaar budget grondverwerving 31 december 2021

Indien de volledige verwerving in rekening wordt genomen komen we op een ingeschat saldo van 796.697 €. Dit betekent een marge van 267.362 euro ten opzichte van het bedrag van 529.335 euro dat volgens de Beslissing van de Vlaamse Regering van 2017 voorzien is om in te zetten voor de inrichting van Kwetshage.

CONCLUSIE:

Het voorziene budget voor grondverwerving zal voldoende zijn om de volledige doelstelling grondverwerving te kunnen realiseren en het benodigde bedrag te voorzien voor de inrichting van Kwetshage.

7 MONITORING

Op 5 augustus 2021 werd een overeenkomst ondertekend tussen de afdeling Maritime Toegang en de VLM voor de verderzetting van de monitoring voor de natuurcompensaties voor de achterhaven van Zeebrugge.

In deze overeenkomst is bepaald dat VLM een overheidsopdracht publiceert die voorziet in de monitoring van broedvogels in de zoekzones van de natuurcompensaties gedurende de periode 2022 – 2026. VLM treedt op als opdrachtgevend bestuur. De afdeling Maritieme Toegang financiert de studie. In de overeenkomst is tevens bepaald dat VLM de hydrologische monitoring verderzet in de zoekzones, weliswaar als afgeslankte versie van de monitoring die sinds 2011 is gedaan. De kosten voor deze monitoring worden gefinancierd door de afdeling Maritieme Toegang.

Op 13 oktober 2021 keurde de afdeling Maritieme Toegang het bestek voor de overheidsopdracht opgemaakt door de VLM goed. De overheidsopdracht werd gepubliceerd op 14 oktober 2021. Offertes werden geopend op 17 november 2021. Er was slechts één inschrijver: EV-INBO met Natuurpunt als onderaannemer.

Onderhandelingen werden opgestart die uiteindelijk hebben geleid tot een aangepaste offerte. Op 23 december 2021 gaf de Secretaris-Generaal van het departement Mobiliteit en Openbare Werken toestemming om de opdracht te gunnen aan EV-INBO. Op 10 maart 2022 werd de opdracht gesloten voor een totaal bedrag van 229.324,29 euro excl. BTW of 277.482,39 euro incl. 21% BTW voor de ganse periode 2022 – 2026.

Op het einde van de periode wordt een uitgebreid eindrapport opgemaakt. Elk jaar wordt er tussentijds een beknopte rapportering gedaan aan de beheercommissie. In het bestek is voorzien dat de opdrachtgevende overheid enkel gebonden is door de vaste gedeelten zoals bepaald in het bestek. De vaste gedeelten zijn de broedvogelmonitoring in het jaar 2022 en de eindrapportering. De uitvoering van de 4 voorwaardelijke gedeelten (monitoring in de jaren 2023, 2024, 2025 en 2026) hangt af van de beslissing van het opdrachtgevend bestuur en van de financiële middelen die de afdeling Maritieme Toegang ter beschikking kan stellen voor uitvoering van de studie. De afdeling Maritieme Toegang heeft momenteel een goedkeuring van de Inspectie Financiën voor de uitvoering van 3 van de variabele gedeelten.

Het aantal telgebieden dat wordt gemonitord is aanzienlijk verminderd ten opzichte van vorige monitoringperiodes. De telgebieden waarbinnen inrichtingswerken voor de realisatie van de natuurcompensaties zijn uitgevoerd, zijn wel grotendeels behouden. Gezien de duur van de monitoring (gestart in 2005) loopt de kostprijs hiervan zeer hoog op. Er is daarom beslist om de telgebieden waar geen realisaties van de natuurcompensaties zijn gebeurd en ook niet zijn gepland, niet meer te monitoren in komende monitoringperiode. Op de kaart in bijlage 11 worden de telgebieden gegeven die in de periode 2022 – 2026 zullen worden gemonitord.

8 ALGEMENE CONCLUSIES

8.1 INRICHTING

De compensaties voor **artikel 36ter** zijn op het einde van 2021 in de compensatiematrix volledig gerealiseerd. De omgevingsvergunning voor de werken voor de inrichting van de resterende 5,7 ha rietmoeras in Kwetshage is verkregen op 5 september 2021 en de werken zijn gestart op 14 februari 2022. De inrichting zal worden afgewerkt in de loop van 2022 en 2023.

De compensaties voor **artikel 7** zijn voor ongeveer 90% gerealiseerd in de compensatiematrix. Brakke plas en zilt grasland is effectief volledig gerealiseerd op terrein. De omgevingsvergunning van Kwetshage fase 1 voorziet in de realisatie van ongeveer 24 ha rietmoeras. De omgevingsvergunning is verkregen op 7 september 2021 en de werken zijn gestart op 14 februari 2022. Hiermee komt de realisatiegraad voor rietmoeras op ongeveer 60%. De resterende 16 ha rietmoeras voor artikel 14 zal worden gerealiseerd in Kwetshage fase 2. De omgevingsvergunning hiervoor zal worden aangevraagd in het najaar van 2023. Onder deze planning zal Kwetshage volledig ingericht zijn in 2025.

De realisatiegraad voor poldergrasland is ongeveer 87%. Na realisatie van Kwetshage dient nog ongeveer 14 ha poldergrasland te worden gerealiseerd. Er wordt naar gestreefd om deze doelstelling ook ten laatste in 2025 volledig te hebben gerealiseerd.

In totaal is nu ongeveer 93 % van de natuurcompensaties gerealiseerd en moet nog 30 ha worden gerealiseerd: 13,7 ha poldergrasland en 16,3 ha rietmoeras. Volgens planning zal de doelstelling rietmoeras in Kwetshage volledig gerealiseerd zijn in 2025. Naar schatting zal op dat moment ook de resterende doelstelling poldergrasland volledig zal zijn gerealiseerd. De natuurcompensaties voor de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge zullen naar verwachting dus in 2025 volledig gerealiseerd zijn.

8.2 BALANS INNAME ACHTERHAVEN -REALISATIE NATUURCOMPENSATIES

Gezien alle zones in de achterhaven van Zeebrugge zijn ingenomen (of een omgevingsvergunning verleend) en de taakstelling van de natuurcompensaties nog niet is gerealiseerd, blijft er een negatieve balans tussen inname van de achterhaven en realisatie van de natuurcompensaties. Deze negatieve balans is grotendeels toe te schrijven aan de achterstand voor de realisatie van rietmoeras. Deze doelstelling zal in de periode 2022 - 2025 volledig worden gerealiseerd in Kwetshage.

Artikel 36ter

- Overschot van 2,4 ha voor zilt grasland

Artikel 7

- Tekort van 2,9 ha voor poldergrasland
- Tekort van 16,6 ha voor rietmoeras

Globaal over de verschillende habitats: tekort van 19,1 ha.

In totaal is er een tekort van 16,7 ha op de balans tussen inname van de achterhaven en realisatie van de natuurcompensaties.

8.3 GRONDZAKEN

Op het einde van 2021 is **95 %** van de **doelstelling van grondverwerving** in de zoekzones gerealiseerd.

Er moet nog 13,7 ha worden verworven in de zoekzones voor de realisatie van de resterende doelstelling poldergrasland.

8.4 INRICHTINGSNOTA KWETSHAGE – MEETKERKSE MOEREN

De inrichtingsnota Kwetshage – Meetkerkse Moeren is in werking getreden op 3 april 2019. De herverkaveling uit kracht van wet voor de snelle verwerving van Kwetshage werd in 2020 door de Landcommissie afgewerkt. De herverkavelingsakte werd verleden op 9 december 2020. De gronden gelegen binnen het projectgebied Kwetshage kwamen hiermee volledig in eigendom van het Vlaamse Gewest.

De omgevingsvergunning van Kwetshage fase 1 werd verleend op 5 september 2021 en werken zijn gestart op 14 februari 2022. De aanvraag omgevingsvergunning voor Kwetshage fase 2 is gepland in 2023.

De omgevingsvergunning voor de inrichting van Meetkerkse Moeren is verleend op 1 december 2021. De werken zijn aanbesteed en zullen starten in de zomer van 2022.

8.5 FINANCIIEEL

8.5.1 Inrichting

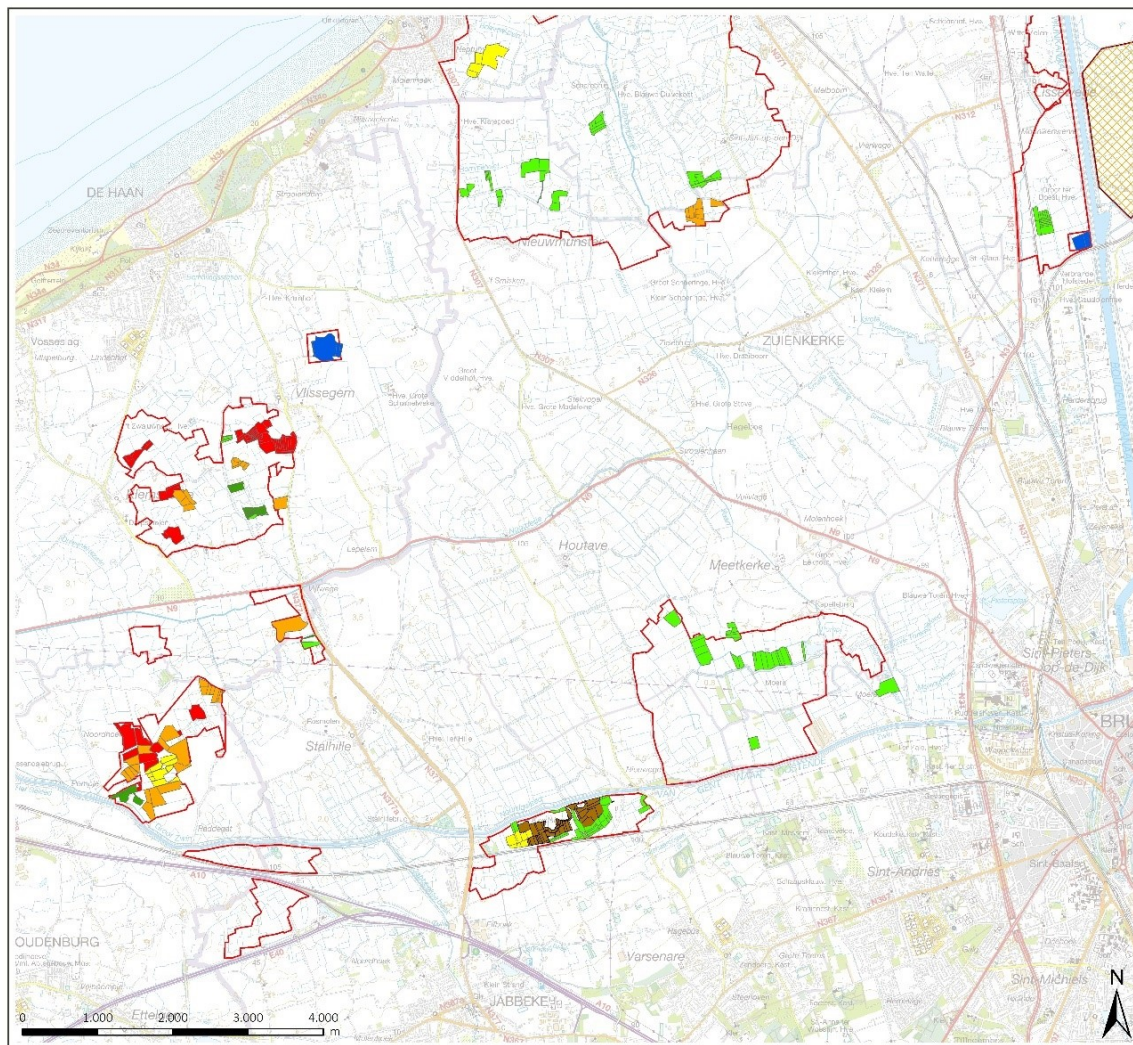
Supplementair aan de bijkomende financiering door de partners voor de inrichting van Kwetshage (Beslissing van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2017), zijn er bijkomende financiële middelen verkregen via Blue Deal en het Interreg 2Zeeën project Fresh4Cs. Dit maakt dat er een totaal budget beschikbaar is voor de inrichting van Kwetshage van ongeveer 2.588.000 euro. Dit bedrag garandeert een optimale inrichting van deze zoekzone. Voor de realisatie van de resterende oppervlakte poldergrasland kan dan nog ongeveer 100.000 euro voorzien worden voor beperkte inrichtingswerken.

8.5.2 Grondzaken

De huidige stand van de rekening lokale grondenbank is **1.396.697 euro**. Het verwachte eindsaldo op de rekening van de lokale grondenbank is **796.697 euro**. Dit is ruim het bedrag dat is voorzien om in te zetten voor de inrichting van Kwetshage.

9 BIJLAGEN

BIJLAGE 1 Ingerichte percelen deelgebied west stand van zaken december 2021



**Natuurcompensaties
Achterhaven Zeebrugge**

Stand van zaken inrichting
December 2021

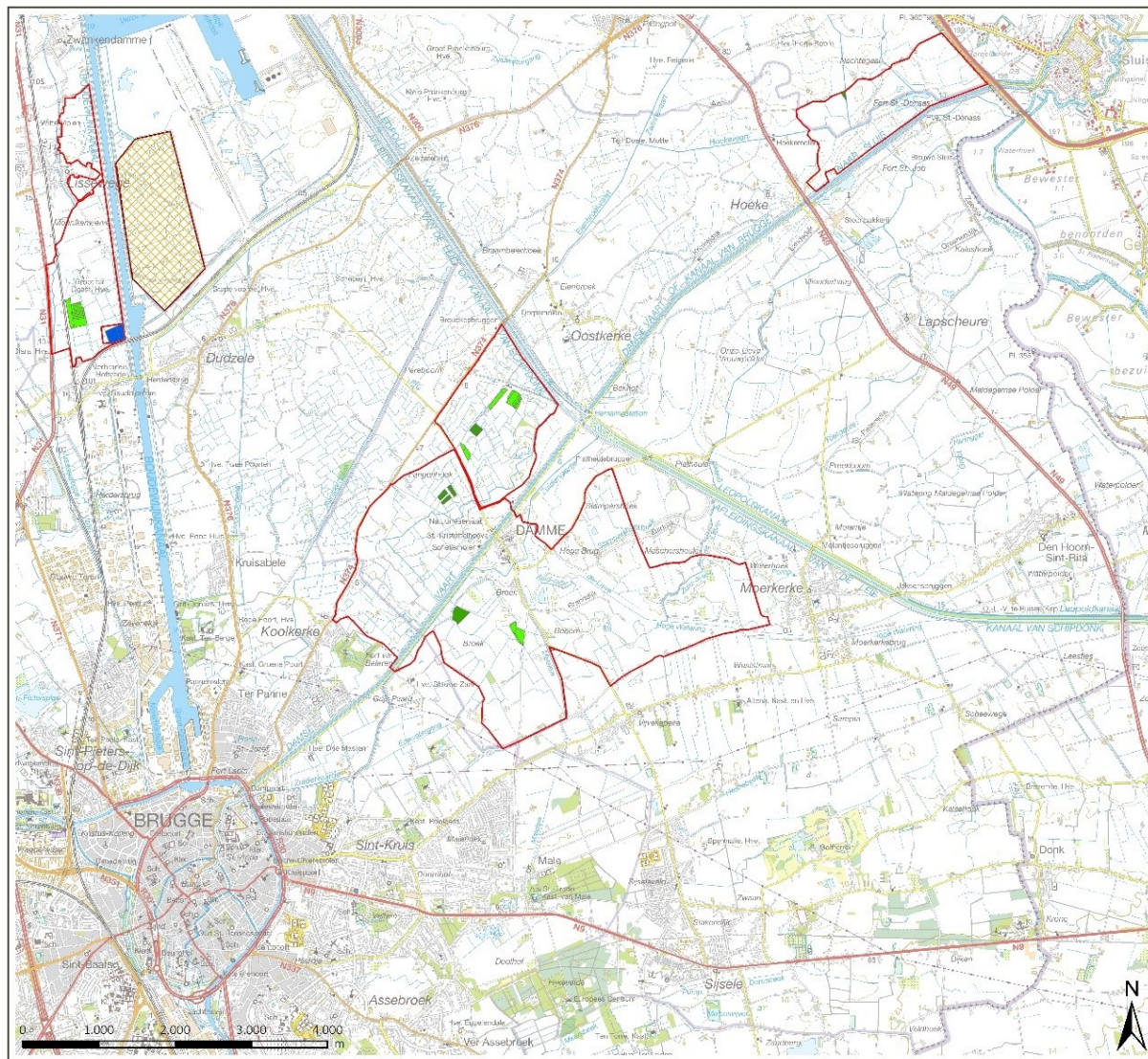
Deelgebied West

Realisatie artikel 14
Art14
Doelhabitat
■ Ah
■ Hpr*
■ Hpr*+da
■ Mr
 Dudzeelse_polder80_ha_zilt_grasland_in_matrix

Realisatie art 36ter
Art_36ter
Doelhabitat
■ Hpr*
■ Hpr*+da
■ Mr
 Zoekzones natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

bron:
- Erfvermelding GE-Site 1
- Erfvermelding GE-Site 2
aangemaakt op: 02/01/2021

BIJLAGE 2 Ingerichte percelen deelgebied oost stand stand van zaken december 2021



**Natuurcompensaties
Achterhaven Zeebrugge**

Stand van zaken inrichting
December 2021

Deelgebied Oost

Realisatie artikel 36ter
Art_36ter
Doelhabita
 ■ Hpr*
 ■ Hpr*+da
 ■ Mr

Realisatie artikel 14
Art14
Doelhabitat
 ■ Ah
 ■ Hpr*
 ■ Hpr*+da
 ■ Mr
 |X| Duzzeelse_polder80_ha_zilt_grasland_in_matrix
 □ Zoekzones natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

bron:
 * inrichting 01/12/2021
 * inrichting 01/12/2021
 * inrichting 01/12/2021



BIJLAGE 3 Ontwikkeling van de achterhaven Zeebrugge: stand van zaken december 2021



Natuurcompensaties
Achterhaven Zeebrugge


Ontwikkeling
achterhaven Zeebrugge

Ontwikkelingsstatus achterhaven Zeebrugge

- Terminals_in_operatie
- Te_ontwikkelen_terminals
- Bouwvergunning MBZ - verlenging kaaimuur
- Bouwdok tunnelementen Oosterweelverbinding
- Dudzeelse polder

Bron:

- bouwvergunning CB-aag 1
- bouwvergunning CB-aag 2
- aanpakmarkt opp: 0202000



**Vlaamse
overheid**

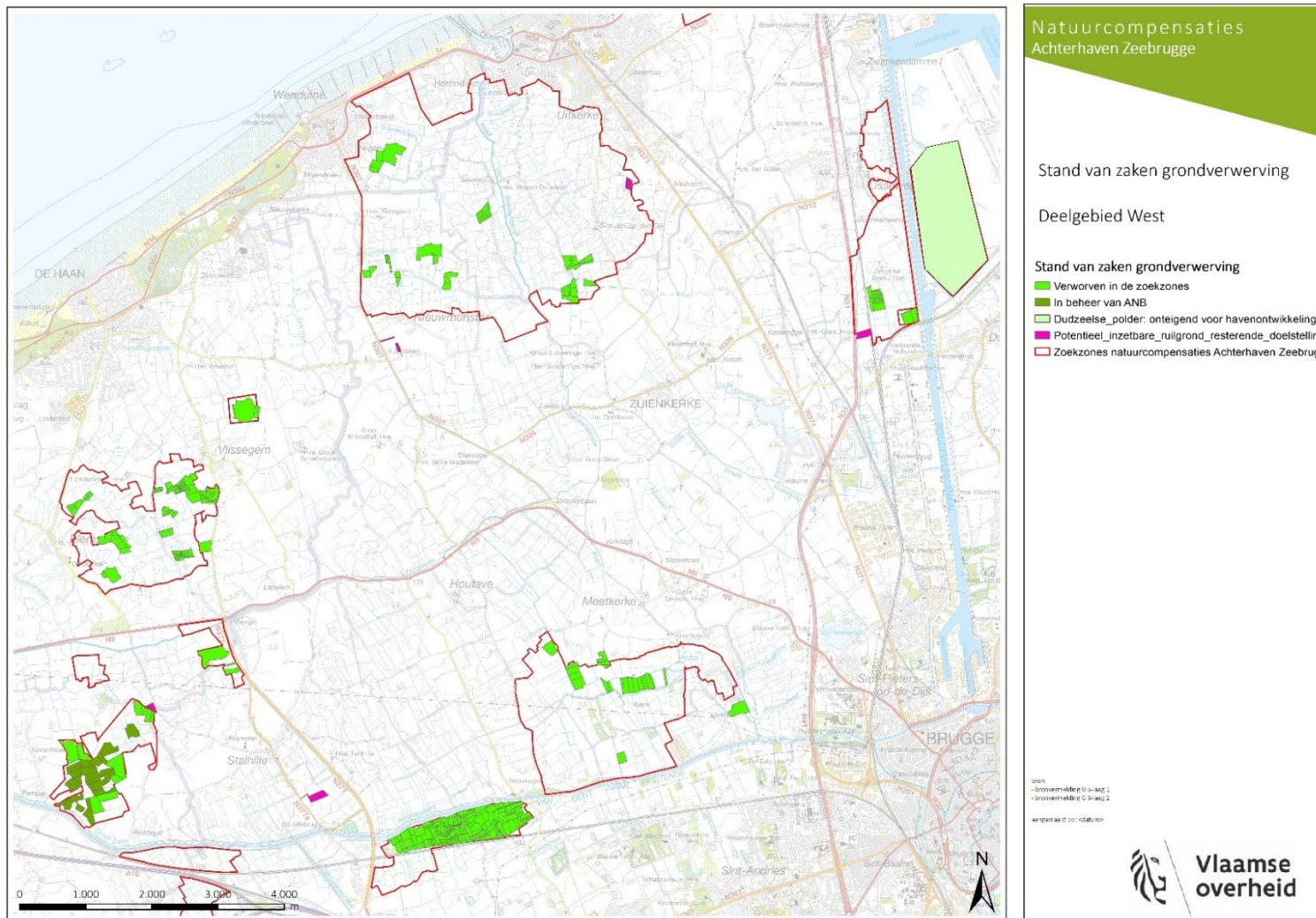
BIJLAGE 4 Innames habitat bij ontwikkeling van de achterhaven Zeebrugge: stand van zaken december 2021



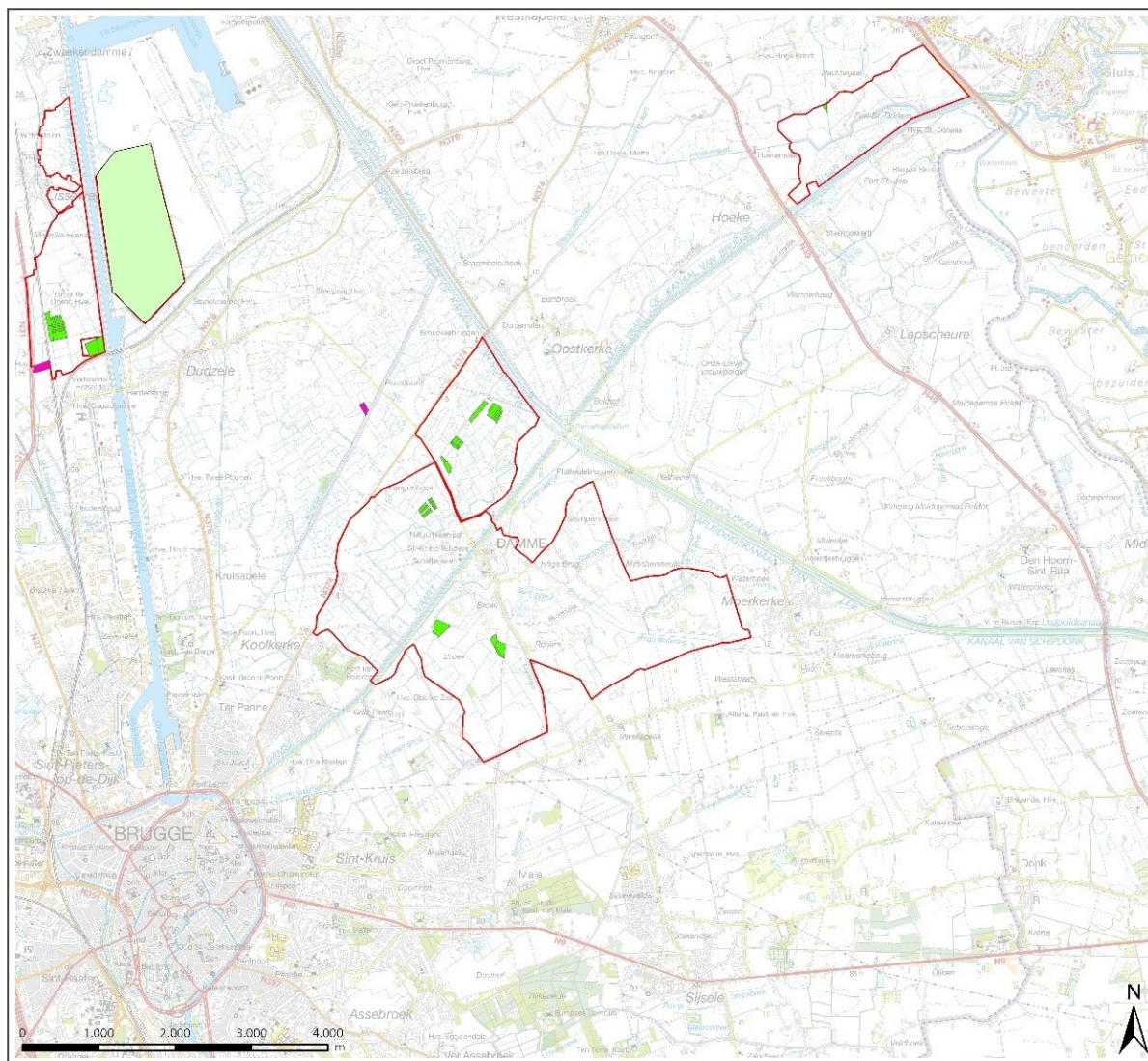
<p>Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge</p> <p>Ontwikkeling achterhaven Zeebrugge</p>	<p>Verdwenen habitats in de achterhaven van Zeebrugge</p> <p>▨ Compensaties voor artikel 36ter: geschrapt SBZ-V</p> <p>Vlaamse compensaties (art. 7)</p> <p>Habitat</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Brakke plas ▨ Poldergrasland ▨ Rietmoeras ▨ Zilte grasland ▨ Noordelijke strook Dudzeelse Polder 	<p>Bron:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bronvermelding CB-aag 1 - bronvermelding CB-aag 2 - aangevraagd op: 02/01/2019
---	--	---



BIJLAGE 5 Stand van zaken grondvererving zoekzones en ruilgrond deelgebied west december 2021



BIJLAGE 6 Stand van zaken grondvererving zoekzones en ruilgrond deelgebied oost december 2021



Natuurcompensaties
Achterhaven Zeebrugge

Stand van zaken grondvererving
Deelgebied Oost

Stand van zaken grondvererving

- Verworven in de zoekzones
- Dudzeelse_polder: onteigend voor havenontwikkeling
- Potentieel_inzetbare_ruilgrond_resterende_doelstelling
- Zoekzones natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

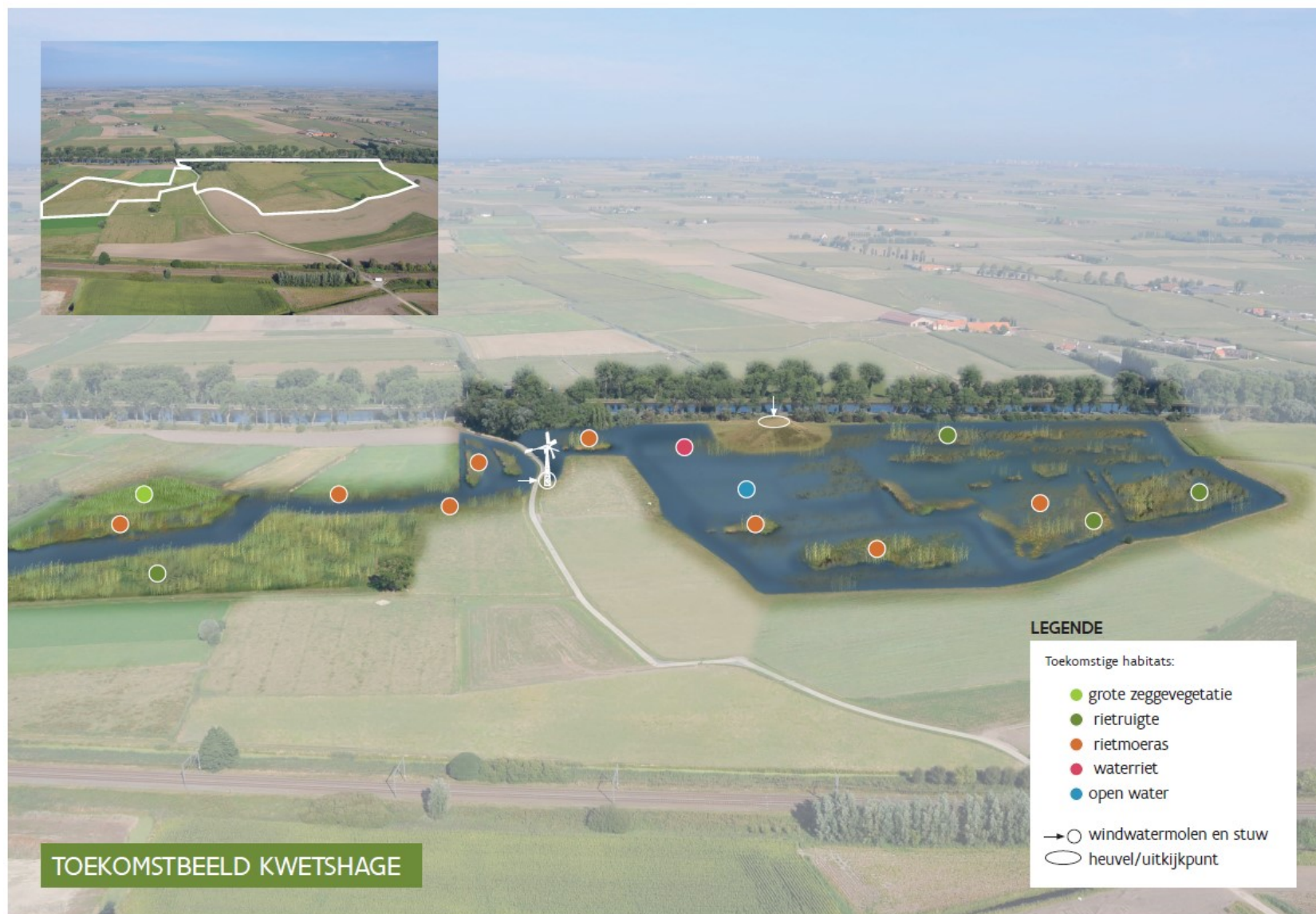
bron:
- bronvermelding GIS-eaas 2
- bronvermelding GIS-laag 7

aangemaakt op: <date>

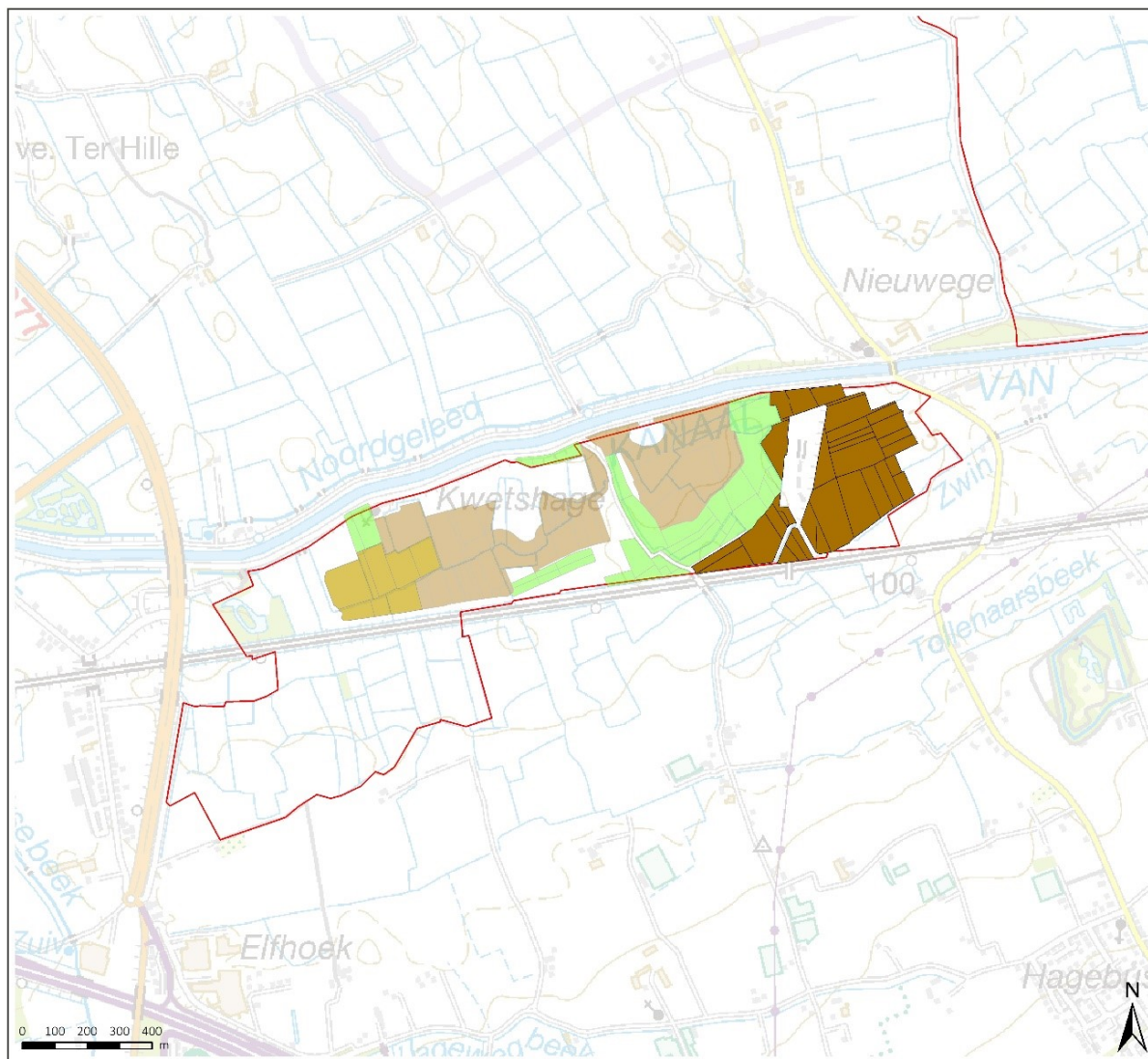
BIJLAGE 7 Visualisatie Kwetshage na inrichting van fase 1: Moeraskern Kwetshagezwin (deelgebied west)



BIJLAGE 8 Visualisatie Kwetshage na inrichting van fase 1: Moeraskern Kreekrug (deelgebied centraal)



BIJLAGE 9 Geplande realisatie Kwetshage fase 2




Natuurcompensaties
Achterhaven Zeebrugge

Geplande inrichting Kwetshage fase 2
December 2021

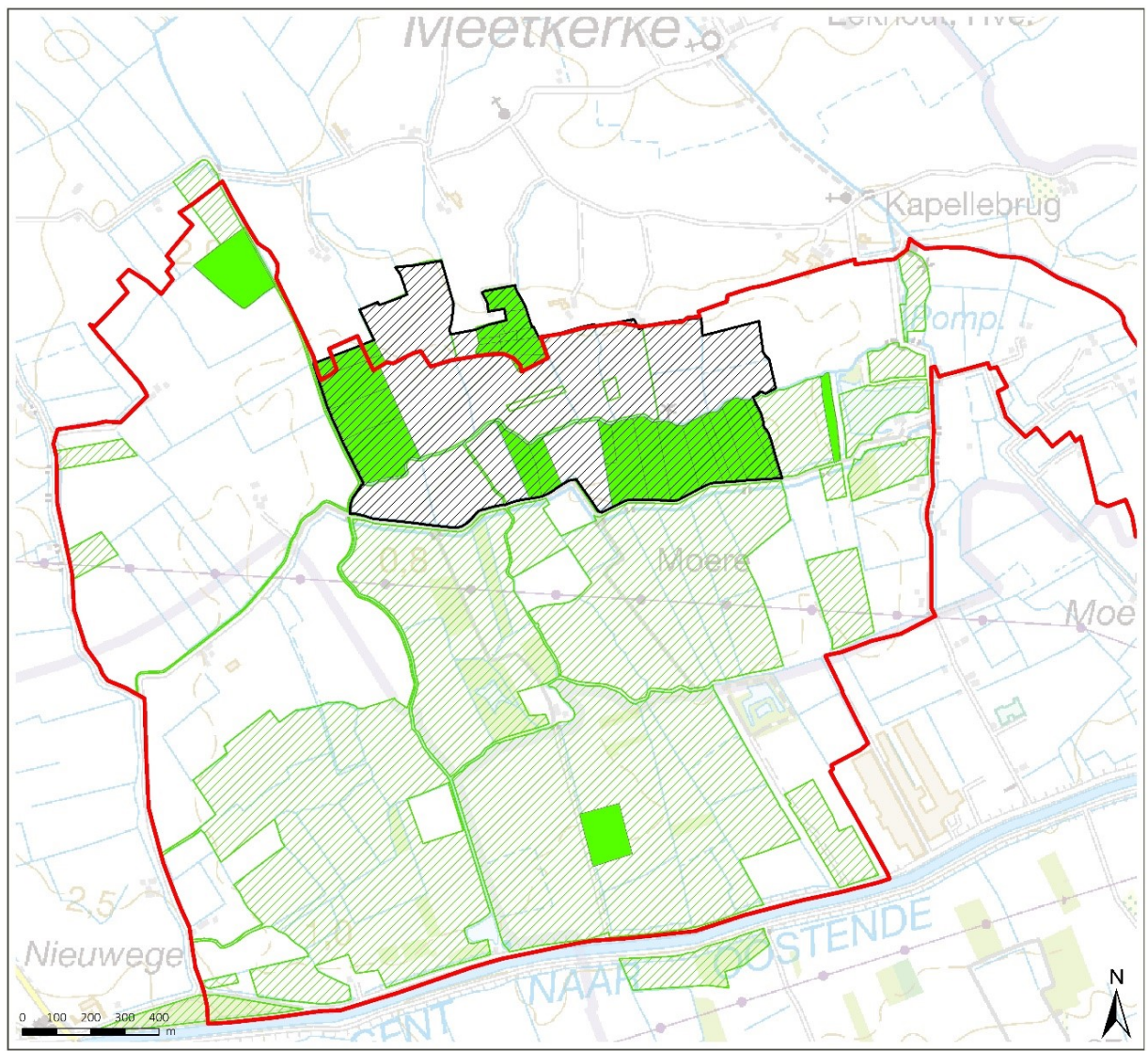
Artikel 14 gepland
Gepland Kwetshage fase 2 / art 14
Doelhabitat
■ Mr

Gerealiseerd of in uitvoering
Art_36ter
Doelhabita
■ Hpr*
■ Hpr*+da
■ Mr
Art 14
Doelhabitat
■ Hpr*
■ Mr

bron:
- bronvermelding 0-Slaag 1
- bronvermelding 0-Slaag 2
aanpak: op <status>



BIJLAGE 10 Perimeter inrichtingswerken Meetkerkse Moeren



Natuurcompensaties
Achterhaven Zeebrugge

Inrichting Meetkerkse Moeren

Inrichting Meetkerkse Moeren

- ▣ Perimeter inrichtingsgebied Meetkerkse Moeren

Gerealiseerde natuurcompensaties

Doelhabitat

- Akkerland omgezet naar poldergrasland
- ▨ Eigendom en beheer ANB
- ▭ Zoekzone Z10bis Meetkerkse Moeren

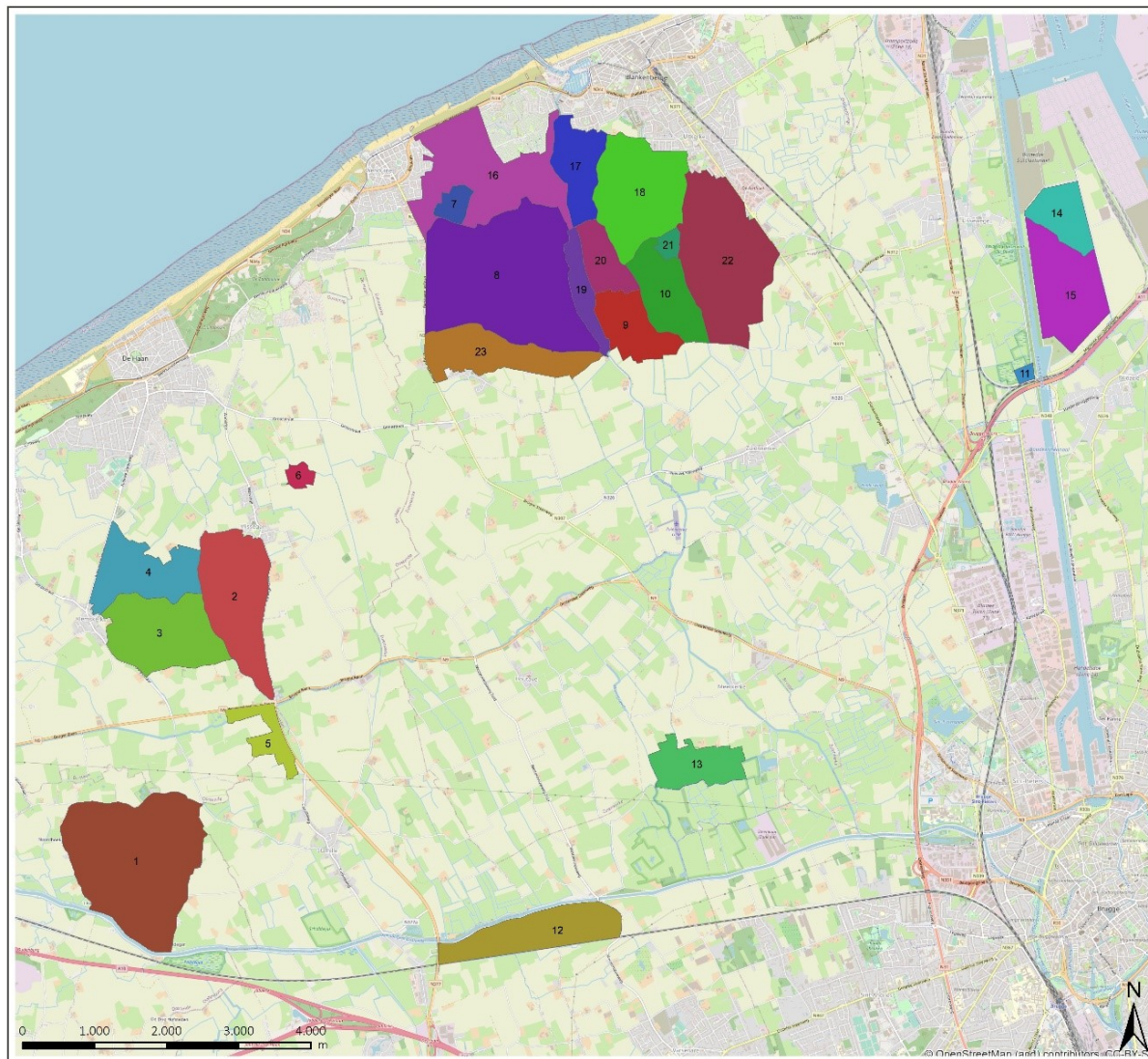
bron:
- bronvermelding 08-10-2011
- bronvermelding 08-10-2011

uitgevoerd op: 10-10-2011



**Vlaamse
overheid**

BIJLAGE 11 Studiegebied voor de monitoringperiode 2022 – 2026



Monitoring Broedvogels
Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

Afbakening studiegebied

Bestek nr. WVL/2021/STU00156_001/1

Legende

nummer_tel, naam

- 1, Weiden Pompje
- 2, Bunkerweiden Vlissegem
- 3, Weiden Klemskerke Zuid
- 4, Weiden Klemskerke Noord
- 5, Vijfwege
- 6, Put Vlissegem
- 7, Eendekooi Wenduine
- 8, Reigersweiden Uitkerke
- 9, Gruttoweiden Zuid Uitkerke
- 10, Eendeweiden Uitkerke
- 11, Eendekooi Lissewege
- 12, Kweishage Varsenare
- 13, Lage Moeren Meetkerke Inrichting 2022
- 14, Weiden Hoge Noen
- 15, Weiden Spoonweg West
- 16, Kuststrook Uitkerke
- 17, Velduilweiden Uitkerke
- 18, Tureluursweiden Uitkerke
- 19, Kievitweiden Uitkerke
- 20, Gruttoweiden Noord Uitkerke
- 21, Groenwaecke
- 22, Meeuweiden Uitkerke
- 23, Plevierweiden Uitkerke

bron:
- bronvermelding CBS-laag 2
- bronvermelding CBS-laag 3

aangepast n.op. v.datum:



