Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: **- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende uitvoering van de artikelen 4, 10, 56 en 59 van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken**

- Principiële goedkeuring

Samenvatting

Met het oog op het verlijden van de akte van de ruilverkaveling grote infrastructuurwerken 'A11' zijn er nog een aantal technische aanpassingen nodig die er hoofdzakelijk in bestaan om de besluiten die door de Vlaamse Regering werden genomen omtrent de ruilverkavelingswet van 1970 van overeenkomstige toepassing te verklaren op de ruilverkavelingswet van 1976. Deze bepalingen werden destijds niet opgenomen omdat er op dat moment geen projecten "ruilverkaveling bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken" stonden gepland of in uitvoering waren. Met dit ontwerp van besluit wordt er aan een wettelijke lacune tegemoetgekomen door in de ontbrekende uitvoeringsbepalingen te voorzien.

De belangrijkste wijziging bestaat erin dat ook voor ruilverkavelingen grote infrastructuurwerken bepaalde verschuldigde sommen niet betaald moeten worden door het ruilverkavelingscomité, de eigenaars, de vruchtgebruikers of de pachters wanneer het bedrag ervan kleiner is dan 20 euro.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsdomein: Omgeving
Beleidsveld: Omgeving en natuur

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2021/460 van 29 november 2021.

2. INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

In het kader van de ruilverkaveling van landeigendommen bestaan er 3 wetten:

1) De wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet
2) De wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken
3) De wet van 10 januari 1978 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen in der minne.

De voornoemde wet van 22 juli 1970 vormt de basiswet inzake ruilverkaveling van landeigendommen. Bij een aantal bepalingen in de twee andere wetten worden bepalingen van de basiswet van overeenkomstige toepassing gemaakt op de twee andere wetten, zo ook in de uitvoeringsbepalingen.

Met het oog op het actualiseren en vereenvoudigen van de uitvoeringsregeling van de voornoemde vermelde wet van 12 juli 1976, wordt het verouderde koninklijk besluit van 26 oktober 1978 houdende uitvoering van de artikelen 4, 10, 56, 59 en 75, van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken, opgeheven. Voor de uitvoering van een aantal artikelen van de voornoemde wet van 12 juli 1976 worden een aantal uitvoeringsbepalingen van de basiswet van overeenkomstige toepassing gemaakt nl. de regelingen vervat in het koninklijke besluit van het 26 februari 1971 en het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Het voorliggend ontwerp van besluit bevat 3 artikelen.

Artikel 1

Het eerste artikel voorziet in de overeenkomstige toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van het 26 februari 1971 en het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 op de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken, en dit voor de uitvoering van artikel 4, artikel 10 laatste lid, artikel 56 vierde lid, en artikel 59 van deze wet.

Inhoudelijk wordt in dit eerste artikel de tekst van de artikelen uit het koninklijk besluit van 26 oktober 1978 volledig overgenomen, met dit verschil dat de verwijzing naar vroegere koninklijke besluiten die van overeenkomstige toepassing worden verklaard op de wet van 12 juli 1976, wordt vervangen door de verwijzing naar de regeling opgenomen in het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 aangaande de ruilverkavelingswet van 1970.

De tekst van artikel 1 van het koninklijk besluit van 26 oktober 1978 (houdende uitvoering van de artikelen 4, 10, 56, 59 en 75 van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken) waarnaar in het vorige lid wordt verwezen, luidt als volgt:

"Met het oog op de uitvoering van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken, zijn respectievelijk van toepassing:
1. Voor artikel 4: het koninklijk besluit van 26 februari 1971 houdende het modelreglement van de ruilverkavelingscomités;

2. Voor artikel 10, laatste lid, 56, vierde lid en 59: het koninklijk besluit van 27 oktober 1970 tot uitvoering van de artikelen 44, vierde lid, en 48 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet."

Artikel 1, punt 1° - uitvoering van artikel 4 van de wet van 12 juli 1976

Voor de uitvoering van artikel 4 van de wet van 12 juli 1976, wat betreft het modelreglement van orde van de comités, wordt reeds door het koninklijk besluit van 26 oktober 1978 verwezen naar het koninklijk besluit van 26 februari 1971 houdende het modelreglement van de ruilverkavelingscomités. Dit blijft ongewijzigd van toepassing op de wet van 12 juli 1976. Wetgevingstechnisch wordt de voorkeur gegeven om deze bepaling over te nemen in dit ontwerp van besluit teneinde het koninklijk besluit van 26 oktober 1978 volledig op te heffen en versnippering van de wetgeving te vermijden.

Artikel 1, punt 2° - uitvoering van artikel 10, vijfde lid, artikel 56, vierde lid en artikel 59 van de wet van 12 juli 1976

Voor de uitvoering van artikel 10, vijfde lid, artikel 56, vierde lid en artikel 59 van de wet van 12 juli 1976, wordt verwezen naar het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 ter uitvoering van de artikelen 44, vierde lid, en 48, van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet.

Artikel 1 van het hoger vermelde besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 bepaalt dat *"elke door het ruilverkavelingscomité, de eigenaars, de vruchtgebruikers of de pachters verschuldigde som wordt krachtens artikel 48 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, niet betaald wanneer het bedrag ervan kleiner is dan 20 euro."*

Artikel 2 van dit besluit bepaalt dat "*het bedrag van de sommen die de ruilverkavelingscomités, krachtens artikel 44, vierde lid, van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, zonder de tussenkomst van de Deposito- en Consignatiekas, rechtstreeks aan de eigenaars en vruchtgebruikers mogen uitkeren, is vastgesteld op 20 euro tot 1 250 euro*."

Artikel 48 van de wet van 22 juli 1970[1] komt overeen met de tekst van artikel 10, vijfde lid[2] en artikel 59[3] van de wet van 12 juli 1976 en bijgevolg wordt in dit besluit de uitvoeringsbepaling opgenomen in artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 ook van overeenkomstige toepassing gemaakt voor de uitvoering van artikel 10, vijfde lid en artikel 59 van de wet van 12 juli 1976.

[1] **Artikel 48 wet van 22 juli 1970.** Elke door het comité, de eigenaars, de vruchtgebruikers of de pachters verschuldigde som wordt niet betaald wanneer het bedrag ervan kleiner is dan één door de Koning vastgesteld bedrag. Het verschil in meer of in min, dat hieruit voortvloeit, komt ten goede of ten laste van het comité.

[2] **Artikel 10, vijfde lid wet van 12 juli 1976.** Elke door het comité of door de gebruikers verschuldigde som wordt niet betaald wanneer het bedrag ervan kleiner is dan een door de Koning vastgesteld bedrag.

[3] **Artikel 59 wet van 12 juli 1976**. Elke door het comité, de (eigenaars) de vruchtgebruikers of door de pachters verschuldigde som wordt niet betaald wanneer het bedrag ervan kleiner is dan een door de Koning vastgesteld bedrag. Het verschil in meer of in min, dat hieruit voortvloeit, komt ten goede of ten laste van het Comité.

Artikel 44, vierde lid van de wet van 22 juli 1970[4] komt overeen met de tekst van artikel 56, vierde lid[5] van de wet van 12 juli 1976[6] en bijgevolg wordt in dit besluit de uitvoeringsbepaling opgenomen in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 ook van overeenkomstige toepassing gemaakt voor de uitvoering van artikel 56, vierde lid van de wet van 12 juli 1976.

Artikel 10 en 59 hebben betrekking op de door het comité of door de gebruikers verschuldigde som die niet wordt betaald wanneer het bedrag ervan kleiner is dan een door de Koning vastgesteld bedrag. Artikel 56 heeft betrekking op de sommen die de comités zonder de tussenkomst van de Deposito- en Consignatiekas, rechtstreeks aan de eigenaars en vruchtgebruikers mogen uitkeren en waarvan het bedrag door de Koning wordt vastgesteld.

Voor het bepalen van deze drempelbedragen verwees het koninklijk besluit van 26 oktober 1978 naar het koninklijk besluit van 27 oktober 1970 tot uitvoering van de artikelen 44, vierde lid, en 48 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet. Zodoende golden voor beide ruilverkavelingwetten dezelfde bedragen.
Het koninklijk besluit van 27 oktober 1970 tot uitvoering van de artikelen 44, vierde lid, en 48 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet werd echter bij besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 opgeheven teneinde dit koninklijk besluit in overeenstemming te brengen met de overgang naar de definitieve fase van de euro.

Voor de ruilverkavelingswet van 1976 werd er destijds geen gelijkaardige regeling opgenomen omdat er geen projecten "ruilverkaveling bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken" op dat moment werden voorzien of in uitvoering waren..

Intussen heeft op 27 september 2009, de Vlaamse Regering de gebruiksruil A11, traject Leopoldkanaal – N49 ingesteld (gebruiksruil A11) in uitvoering van de ruilverkavelingswet van 12 juli 1976. De akte "gebruiksruil A11" is verleden op 10 december 2014. Op 12 juli 2015 heeft de Vlaamse Regering beslist dat de gronden opgenomen in de gebruiksruil A11 opgenomen worden in de vereenvoudigde ruilverkaveling A11, traject Leopoldkanaal – N49 (Ruilverkaveling A11). In de ruilverkaveling A11 zullen ook de eigenaars worden geruild en de ruil van het gebruik definitief worden vastgelegd. De akte die de nieuwe eigendommen en gebruiken vastlegt is gepland op 30 november 2022. In deze akte wordt ook kwijting gegeven van de te betalen kosten of wordt de te ontvangen vergoeding vermeld.

Gelet op het lopende project 'ruilverkaveling grote infrastructuurwerken A11" wordt in dit besluit dan ook voorzien in de ontbrekende uitvoeringsbepalingen zodat het project geen vertraging oploopt. Zodoende wordt in artikel 1, punt 2° van dit besluit voor de uitvoering van artikel 10, vijfde lid, artikel 56, vierde lid en artikel 59 van de wet van 12 juli 1976, de artikelen 1 en 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 ter uitvoering van de artikelen 44, vierde lid, en 48, van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, van overeenkomstige toepassing gemaakt.

<u>Artikel 2</u>

Het tweede artikel heft het koninklijk besluit van 26 oktober 1978 houdende uitvoering van de artikelen 4, 10, 56, 59 en 75, van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote

---

[4] **Artikel 44, vierde lid wet van 22 juli 1970**. De Koning stelt het bedrag vast van de sommen die de comités zonder de tussenkomst van de Deposito- en Consignatiekas, rechtstreeks aan de eigenaars en vruchtgebruikers mogen uitkeren.
[5] **Artikel 56, vierde lid wet van 12 juli 1976.** De Koning stelt het bedrag vast van de sommen die de comités zonder de tussenkomst van de Deposito- en Consignatiekas, rechtstreeks aan de eigenaars en vruchtgebruikers mogen uitkeren.

infrastructuurwerken op, met het oog op de samenvoeging van de relevante bepalingen en het bekomen van een overzichtelijkere regelgeving.

Artikel 3

Het derde artikel bevat de uitvoeringsbepaling.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorliggend ontwerp van besluit heeft geen weerslag op de begroting van het Vlaams Gewest.

Voorliggend ontwerp van besluit beoogt een vereenvoudiging van de regelgeving te bekomen door regelgevende bepalingen samen te brengen. Het enige daadwerkelijke verschil na de inwerkingtreding van dit ontwerp van besluit zal de toepassing zijn van de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 ter uitvoering van art. 10, art. 56 en art. 59, wat betreft het niet betalen van bepaalde sommen door het ruilverkavelingscomité aan de (vrucht)gebruikers, de eigenaars, en pachters door de verhoging van het drempelbedrag waaronder verschuldigde sommen niet hoeven betaald te worden. Omwille van de drempel van 20 euro die hier gesteld wordt, en het beperkt aantal betrokkenen bij een ruilverkaveling, heeft voorliggend ontwerp van besluit geen weerslag op de begroting van het Vlaams Gewest.

Het advies van de Inspectie van Financiën van 29 november 2021 gaat als bijlage en stelt dat het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist is.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het ontwerp van besluit heeft geen weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de interne dienstverlening van de Vlaamse overheid, niet vereist is.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het ontwerp van besluit heeft geen weerslag op de lokale en provinciale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Na principiële goedkeuring wordt dit ontwerp van besluit overgemaakt aan de Raad van State voor advies.

////////////

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende uitvoering van de artikelen 4, 10, 56 en 59 van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken

2° de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme te gelasten over het voormelde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR