



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 2, 4 en 8, van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 30 maart 2022.
- Het wetgevingstechnisch en taaladvies met nummer 2022/153 werd verstrekt op 29 april 2022.
- Dit besluit treedt in werking met terugwerkende kracht, met name 6 mei 2022, teneinde de rechtsgeldige bespreking binnen de brownfieldcel te bestendigen. De werking met terugwerkende kracht is noodzakelijk voor de goede werking van de diensten en tast in beginsel geen verkregen rechten aan.
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, §1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat de pensionering van mevrouw Henny De Baets, administrateur-generaal van de OVAM, is ingegaan op 1 april 2022. Sedert dit moment is er geen noodzakelijk genderevenwicht meer ingevolge artikel III.44 en III.58 van het Bestuursdecreet , en kan bijgevolg de brownfieldcel niet meer rechtsgeldig beraadslagen ingevolge artikel III.47 van voornoemd decreet. In artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 worden de nodige wijzigingen doorgevoerd om een dergelijke situatie in de toekomst te vermijden.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Mevrouw Henny de Baets, administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, gaat op 1 april 2022 met pensioen.
- De Brownfieldcel wordt momenteel samengesteld op basis van functie. Bij deze mandaten kan er dus niet gekozen worden om een man of een vrouw aan te wijzen. Daardoor is het een probleem om te voldoen aan artikel III.44 en III.58 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het verzoek om te onderhandelen over een Brownfieldconvenant wordt digitaal ingediend.
- De Vlaamse overheid kan zelf informatie opvragen die momenteel bij het aanvraagdossier gevoegd moet worden om in aanmerking te komen voor het opstarten van onderhandelingen tot een Brownfieldconvenant.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 6° wordt vervangen door wat volgt:

“6° door de indiening gaat de projectindienaar akkoord met een onderzoek naar zijn kredietwaardigheid. Op verzoek van het permanent secretariaat moet daarvoor de nodige informatie worden aangeleverd;”;

2° punt 9° en 10° worden vervangen door wat volgt:

“9° van alle vermelde actoren die gezamenlijk beschikken over het eigendomsrecht of de overige zakelijke rechten die vereist zijn om toestemming te verlenen voor de handelingen en activiteiten in het kader van het brownfieldproject op meer dan 70% van de oppervlakte van de projectgronden, wordt een (mede)ondertekening als actor of een volmacht om de aanvraag in te dienen, bij de aanvraagdocumenten gevoegd;

10° voor alle percelen in het hele projectgebied kan de eigendomssituatie geverifieerd worden. Als het permanent secretariaat, vermeld in artikel 12 van dit besluit, die informatie niet zelf kan raadplegen, kan gevraagd worden om een recent kadastraal plan en een recente kadastrale legger bij de aanvraag te voegen. Met recent wordt bedoeld dat het kadastrale plan en de kadastrale legger minder dan twee maanden oud zijn op het ogenblik dat het verzoek tot onderhandelingen wordt ingediend. Mogelijke bekende afwijkingen ten opzichte van die recente documenten worden al aangegeven met de eigendomstitels;”.

Art. 2. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de woorden "van aanvraagdossiers over het verzoek tot onderhandelingen" vervangen door de woorden "en de opvolging van dossiers".

Art. 3. In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 3° en 4°, wordt tussen de woorden "leidend ambtenaar" en de woorden "van het" de zinsnede ", of een afdelingshoofd die de leidend ambtenaar aanwijst," ingevoegd;

2° in het eerste lid, 5°, wordt tussen de woorden "leidend ambtenaar" en de woorden "de Openbare" de zinsnede ", of een afdelingshoofd die de leidend ambtenaar aanwijst, van" ingevoegd;

3° in het eerste lid, 6°, wordt tussen de woorden "leidend ambtenaar" en de woorden "het Departement" de zinsnede ", of een afdelingshoofd die de leidend ambtenaar aanwijst, van" ingevoegd;

4° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Het huishoudelijk reglement van de Brownfieldcel kan voorzien in een ad-hocvertegenwoordiging bij volmacht."

Art. 4. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 6 mei 2022.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de economie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en
Landbouw,

Hilde CREVITS