

Brussel, 16 maart 2022

Geachte minister-president,

Als bijlage vindt u ter bekrachtiging door de Vlaamse Regering, het ontwerp van decreet tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne.

Dit ontwerp van decreet werd door het Vlaams Parlement aangenomen op 16 maart 2022.

Met de meeste hoogachting,

Martine GOOSSENS,
griffier

Liesbeth HOMANS,
voorzitter

De minister-president van de Vlaamse Regering
1000 BRUSSEL



Vlaams
Parlement

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen
en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

DECREET

**tot regeling van de tijdelijke huisvesting
van gezinnen of alleenstaanden
die dakloos zijn of dreigen te worden
naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne**

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° mobiele woonunit: woonvorm die gekenmerkt wordt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid, bestemd voor tijdelijke bewoning;
- 2° sociaal verhuurkantoor: een sociaal verhuurkantoor dat erkend is conform artikel 4.54 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van toepassing op 19 september 2021;
- 3° sociale huisvestingsmaatschappij: een sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 48°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van toepassing op 19 september 2021;
- 4° tijdelijk ontheemden uit Oekraïne: de personen die tijdelijke bescherming genieten die is verleend met toepassing van artikel 57/29 tot en met 57/36 van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, ter uitvoering van het uitvoeringsbesluit (EU) 2022/382 van de Raad van 4 maart 2022 tot vaststelling van het bestaan van een massale toestroom van ontheemden uit Oekraïne in de zin van artikel 5 van richtlijn 2001/55/EG, en tot invoering van tijdelijke bescherming naar aanleiding daarvan;
- 5° VMSW: de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, vermeld in artikel 4.7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 6° woonmaatschappij: een woonmaatschappij als vermeld in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 3. De Vlaamse Regering kan voor de huisvesting van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne afwijkingen toestaan op de vereisten en normen die ze vaststelt met toepassing van artikel 3.1, §1 of §2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Ze bepaalt de aard van die afwijkingen en een termijn waarbinnen zij gelden. Die termijn mag niet langer zijn dan de duur van de tijdelijke bescherming die aan de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne wordt verleend.

De afwijkingen, vermeld in het eerste lid, zijn niet van toepassing voor de afgifte van een conformiteitsattest met toepassing van artikel 3.2 en van artikel 3.6 tot en met 3.9 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 4. In afwijking van artikel 3.2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 geldt een wijziging van een goedgekeurde gemeentelijke verordening als vermeld in artikel 3.2, eerste lid, van dezelfde codex, zonder de goedkeuring van de Vlaamse Regering, als de wijziging louter het faciliteren van de huisvesting van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne tot doel heeft. In dat geval brengt de gemeente de Vlaamse Regering van de wijziging op de hoogte.

Art. 5. In dit artikel wordt verstaan onder:

- 1° Vlaamse besturen:
 - a) de entiteiten, vermeld in artikel I.3 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 - b) de Vlaamse verenigingen van provincies en gemeenten, vermeld in de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, en de samenwerkingsvormen, vermeld in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
 - c) de kerkfabriek, vermeld in decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
- 2° Vlaamse semipublieke rechtspersoon: rechtspersonen die niet behoren tot de Vlaamse besturen, maar met één of meer Vlaamse besturen een financiële of administratieve band vertonen, doordat zij voldoen aan hiernavolgende voorwaarden:
 - a) hun werkzaamheden worden in hoofdzaak gefinancierd of gesubsidieerd door één of meer Vlaamse besturen;
 - b) hun werking is rechtstreeks of onrechtstreeks onderworpen aan enig toezicht in hoofde van een Vlaams bestuur middels één van de hiernavolgende regimes:
 - 1) een administratief toezicht;
 - 2) een toezicht op de aanwending van de werkingsmiddelen;
 - 3) de aanwijzing, door een Vlaams bestuur, van ten minste de helft van de leden van de directie, van de raad van bestuur, of van de raad van toezicht.

Een sociaal verhuurkantoor, een sociale huisvestingsmaatschappij of een woonmaatschappij kan woningen en collectieve voorzieningen in eigendom van Vlaamse besturen, Vlaamse semipublieke rechtspersonen of private rechtspersonen met sociaal doel in huur nemen om ze onder te verhuren aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne. Op de hoofd- en onderhuurovereenkomsten zijn de bepalingen van titel II van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018 van toepassing, met uitzondering van de bepalingen die de Vlaamse Regering aanduidt. Daarnaast kan de Vlaamse Regering aanvullende bepalingen uitwerken.

Een sociaal verhuurkantoor, een sociale huisvestingsmaatschappij of een woonmaatschappij kan werken uitvoeren om de woning of collectieve voorziening, vermeld in het tweede lid, minstens te doen beantwoorden aan de vereisten en normen die zijn vastgesteld met toepassing van artikel 3, als dat in de hoofdhuurovereenkomst is bepaald.

Binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest ingeschreven worden, kan de Vlaamse Regering, onder de voorwaarden die ze bepaalt, subsidies verlenen voor de opdrachten, vermeld in het tweede en derde lid.

Art. 6. In dit artikel wordt verstaan onder welzijns- of gezondheidsvoorzieningen: een voorziening die werkzaam is in het kader van de aangelegenheden die vallen onder het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.

De Vlaamse besturen, vermeld in artikel 5, eerste lid, 1°, welzijns- of gezondheidsvoorzieningen of natuurlijke personen die huisvesting verschaffen aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, kunnen met hen een huurovereenkomst sluiten volgens de bepalingen die zijn vastgesteld ter uitvoering van artikel 5, tweede lid.

Art. 7. De VMSW kan mobiele woonunits aankopen en aan sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen ter beschikking stellen voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

[3]

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten vastleggen voor de opdracht, vermeld in het eerste lid.

Art. 8. Sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen kunnen de mobiele woonunits, vermeld in artikel 7, verhuren aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten vastleggen voor de opdracht, vermeld in het eerste lid.

Binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest ingeschreven worden, kan de Vlaamse Regering, onder de voorwaarden die ze bepaalt, subsidies verlenen voor de opdracht, vermeld in het eerste lid.

Art. 9. Als de infrastructuurwerken en de aanpassingswerkzaamheden aan de woonomgeving, vermeld in artikel 5.23, 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bedoeld zijn om mobiele woonunits te plaatsen, is artikel 5.24, eerste lid, van voormelde codex niet van toepassing.

Art. 10. Dit decreet treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT,

Brussel, 16 maart 2022.

Griffier,

Voorzitter,

[4]

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel,