

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Opstart geïntegreerd planningsproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Durmevallei fase 2’

Samenvatting

In uitvoering van de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en de beslissingen van de Vlaamse Regering over het Geactualiseerd Sigmapijn en de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de regio Waasland wordt gestart met de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Durmevallei fase 2”.

Het plangebied ligt op grondgebied van de gemeenten Hamme, Waasmunster en Zele.

De doelstellingen van het plan zijn:

- de ruimtelijk-functioneel samenhangende en goed gestructureerde landbouwgebieden langs de Beneden-Durme vrijwaren voor grondgebonden landbouw;
- het behoud en de versterking van het gevarieerde, halfopen valleilandschap van de vallei van de Beneden-Durme met ruimte voor landbouw, natuur en bos en met ruimte voor waterberging;
- het vrijwaren van het bouwvrij karakter en de natuurlijke waterbergingscapaciteit van de van nature overstroombare vallei van de Beneden-Durme;
- het versterken van de natuurlijke structuur en het voorzien van ruimte voor natuurontwikkeling om de Europese natuurdoelen te realiseren voor de Natura 2000-gebieden in de vallei van de Beneden-Durme;
- het vrijwaren van landschappelijk waardevolle gebieden en erfgoedwaarden in de vallei van de Beneden-Durme;
- het behoud en versterken van de mogelijkheden voor natuur- en landschapsbeleving in de vallei van de Durme.

Het plan zal in de vallei van de Durme de agrarische gebieden en natuurgebieden vastleggen volgens de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos zoals die in 2009 voor de regio Waasland in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd uitgewerkt en de landschapsatlasrelicten van de vastgestelde landschapsatlas binnen het gebied vastleggen als erfgoedlandschap.

Het plan zal ook de ontwikkeling van ca. 172 ha wetlands, ca. 93 ha estuariene natuur en ca. 69 ha verweving landbouw/natuur/waterberging in de Durmevallei mogelijk maken als onderdeel van het Geactualiseerd Sigmapijn alsook de renovatie van het bestaande

gecontroleerd overstromingsgebied Potpolder IV dat onderdeel was van het oorspronkelijke Sigmaphan uit 1977.

Na de goedkeuring van de startnota door de Vlaamse Regering volgt een publieke participatie.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld: Omgeving

Beleidsdoelstellingen:

ISE Natuur en biodiversiteit;

SD 1 Een netto toename aan natuur en bos met hoge kwaliteit, overal en dichtbij voor iedereen

OD 1 Instandhoudingsdoelstellingen en Natura 2000-beleid

ISE omgevingsbeleid;

SD 4. Robuuste open ruimte

OD 1. Versterking van de ruggengraat van de open ruimte

SD 5. Een bovenlokaal omgevingsbeleid verbonden met de samenleving

OD 1. Geïntegreerde gebiedsontwikkeling met gebiedscoalities

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 22 juli 2005 keurde de Vlaamse Regering het 'Meest Wenselijk Alternatief' voor het Geactualiseerde Sigmaphan goed (VR 2005 2207 DOC.0718).

Op 3 april 2009 nam de Vlaamse Regering kennis van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor de buitengebiedregio Waasland en keurde een operationeel uitvoeringsprogramma goed voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen (VR 2008 0304 DOC.0423BIS).

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse Regering het besluit tot aanwijzing van de speciale beschermingszone met toepassing van de Habitatrichtlijn 'BE2300006 Schelde- en Durmeestuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en tot definitieve vaststelling voor die zone en voor de met toepassing van de Vogelrichtlijn aangewezen speciale beschermingszone 'BE2301235 Durme en Middenloop van de Schelde', 'BE2301336 Schorren en polders van de Beneden-Schelde' en het onderdeel Bloklersdijk van de speciale beschermingszone 'BE2300222 De Kuifeend en Bloklersdijk' en van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten goed (VR 2014 0404 DOC.0467/20BIS).

Bij ministerieel besluit van 13 oktober 2021 wordt het gebied 'Oude Durme' definitief vastgesteld als landschapsatlasrelict.

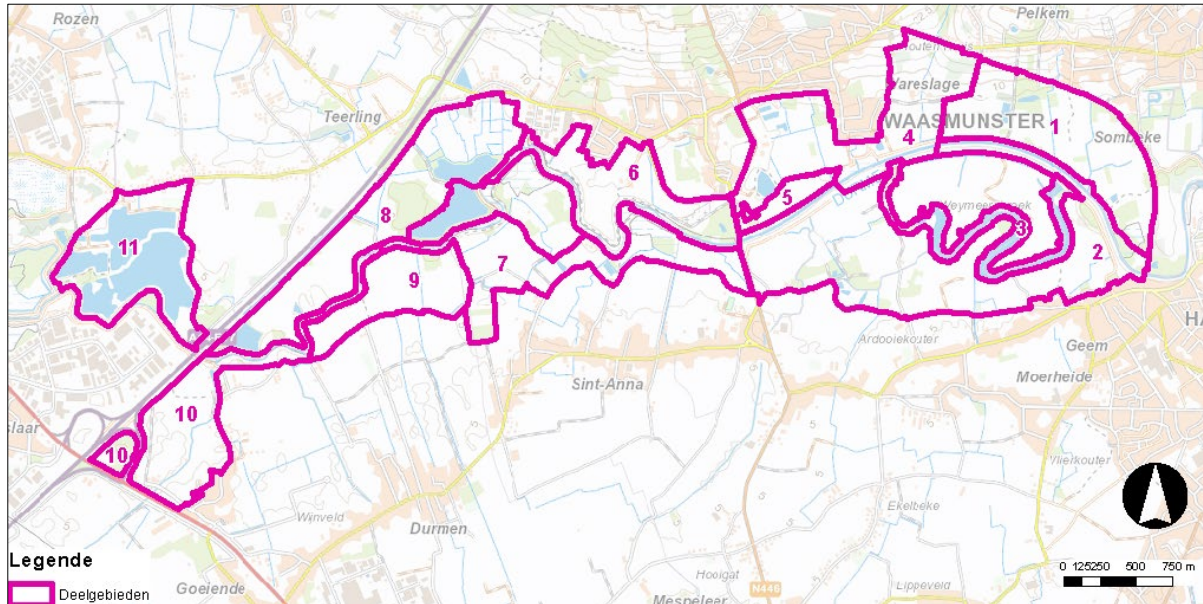
2. INHOUD

Het voorgenomen plangebied omvat de Durmevallei stroomafwaarts van de Hamputten in Waasmunster tot aan het Groot Broek in Waasmunster. Het is gelegen in de gemeenten Hamme, Waasmunster en Zele. In het voorgenomen plan worden elf deelgebieden onderscheiden:

1. Sombeekse Meersen (Potpolder I)
2. Kolputwijk

3. Oude Durme
4. Wareslage
5. Polder van Waasmunster
6. Pontrave
7. Polderbroek
8. Potpolder IV en Hof ten Rijen
9. Durmemeersen (Potpolder V)
10. Hoek
11. Putten van Ham

Plangebied en deelgebieden RUP Durmevallei fase 2



In uitvoering van de beslissing van 22 juli 2005 over het Geactualiseerd Sigmapijn werd een eerste gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor een aantal deelgebieden in de Durmevallei opgemaakt. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd definitief vastgesteld op 26 maart 2010 en omvatte de prioritair op te starten 2010- en 2015-projecten in de Durmevallei (Hof ten Rijen, Bulbierbroek, Weijmeerbroek, Bunt, Groot Broek en Klein Broek).

Daarnaast bevatte het door de Vlaamse Regering op 22 juli 2005 goedgekeurde Meest Wenselijk Alternatief voor de Durmevallei een aantal op langere termijn te ontwikkelen projecten, de zgn. 2020- en 2025-projecten

Project	Jaar	Doelstellingen
Potpolder IV – deel 1 (ca. 69,1 ha)	2020	Verweving
Potpolder V (ca. 39,6 ha)	2020	Wetland
Polder van Waasmunster (ca. 10,6 ha)	2020	Estuariene natuur
Hof Ten Rijen (ca. 26,4 ha)	2020	Wetland
Oude Durme (ca. 32,7 ha)	2020	Wetland
Potpolder IV -deel 2 (ca. 7,9 ha)	2020	Wetland
Potpolder I (ca. 82,3 ha)	2020	Estuariene natuur
Putten van Ham (ca. 65,1 ha)	2025	Wetland

Middels voorliggende nota beslist de Vlaamse Regering de 2020- en 2025-projecten voor de Durmevallei op te starten en een geïntegreerd planningsproces voor het gewestelijk ruimtelijk

uitvoeringsplan Durmevallei fase 2 op te starten dat de nodige herbestemmingen zal doorvoeren om de uitvoering van deze projecten mogelijk te maken.

Het plan zal ook het vastgesteld landschapsatlasrelict 'Oude Durme' opnemen als erfgoedlandschap in de zin van het onroerenderfgoeddecreet.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Een geïntegreerd planningsproces kent vijf fases. De resultaten van elk van deze vijf fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van vijf nota's.

Over de startnota en over de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, het advies gevraagd aan SARO en Mina-raad, de betrokken gemeenten en provincie en de door de Vlaamse Regering bepaalde adviesinstanties. Er wordt over de startnota ook een consultatie van de ruime bevolking georganiseerd.

Op basis van de adviezen en de participatie zal daarna door het planteam een scopingnota, voorontwerp-RUP en ontwerp-milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP en de milieubeoordeling.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. Het Meest Wenselijk Alternatief van het Geactualiseerd Sigmaplan voor wat betreft de deelgebieden in de vallei van de Durme opnieuw te bekrachtigen als uitgangspunt voor de verdere uitwerking van het Geactualiseerd Sigmaplan en de realisatie van de Natura 2000-doelen, de zgn. 2020- en 2025-projecten in de Durmevallei (zijnde Potpolder IV/Hof Ten Rijen, Potpolder V, Polder van Waasmunster, Oude Durme, Potpolder I en Putten van Ham) en de renovatie van het bestaande gecontroleerd overstromingsgebied Potpolder IV op te starten en daarvoor een geïntegreerd planningsproces voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Durmevallei fase 2' op te starten.
2. Haar goedkeuring te hechten aan de startnota 'Durmevallei fase 2'.
3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten om de vereiste adviezen in te winnen over de bovengenoemde startnota en de bevolking van de betrokken gemeenten te informeren over de inhoud van de startnota en de bevolking te raadplegen.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR