

Brussel, 9 februari 2022

Geachte minister-president,

Als bijlage vindt u ter bekrachtiging door de Vlaamse Regering, het ontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen".

Dit ontwerp van decreet werd door het Vlaams Parlement aangenomen op 9 februari 2022.

Met de meeste hoogachting,

Martine GOOSSENS,  
griffier

Liesbeth HOMANS,  
voorzitter

De minister-president van de Vlaamse Regering  
1000 BRUSSEL



Vlaams  
Parlement

# Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

## **DECREET**

### **tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen"**

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

**Art. 2.** In artikel 3 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies wordt punt 2° opgeheven.

**Art. 3.** Aan artikel 4, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2017, worden een punt 9° en een punt 10° toegevoegd, die luiden als volgt:

9° het toeristische logies is opgericht en wordt uitgebaat conform de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels;  
10° het toeristische logies is aangemeld conform artikel 5."

**Art. 4.** Artikel 5 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5. De exploitant, of de persoon die daartoe is aangesteld, meldt de uitbating van het toeristische logies aan bij Toerisme Vlaanderen. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor die aanmelding.

Toerisme Vlaanderen kan de aanmelding herroepen als blijkt dat het toeristische logies niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 9°.

Toerisme Vlaanderen stelt een register van de toeristische logiezen die zijn aangemeld, publiekelijk ter beschikking. In dat register worden de volgende gegevens vermeld:

- 1° de naam waaronder het toeristische logies wordt aangeboden op de toeristische markt;
- 2° de ligging van het toeristische logies;
- 3° de capaciteit van het toeristische logies;
- 4° het logiestype of, in voorkomend geval, de beschermde benaming of benamingen waarmee het toeristische logies wordt aangeboden op de toeristische markt;
- 5° de eventuele erkenningen en comfortclassificaties die op basis van dit decreet zijn toegekend aan het toeristische logies;
- 6° de datum van de aanmelding of de eventuele erkenning van het toeristische logies;
- 7° het telefoonnummer, het e-mailadres en de website van het toeristische logies als die worden opgegeven bij de aanmelding van het toeristische logies."

**Art. 5.** In artikel 6 van hetzelfde decreet wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§2/1. Bij een bevel tot stopzetting van de exploitatie van het toeristische logies als vermeld in artikel 14 vervalt in voorkomend geval de erkenning en eventuele comfortclassificatie van het toeristische logies van rechtswege."

**Art. 6.** In artikel 6 van hetzelfde decreet wordt paragraaf 5 opgeheven.

**Art. 7.** In artikel 9 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"4° de herroeping van de aanmelding.";

2° in paragraaf 2 worden tussen de woorden "intrekking van de erkenning" en de woorden "is opschortend" de woorden "en tegen de herroeping van de aanmelding" ingevoegd.

**Art. 8.** In hetzelfde decreet wordt een hoofdstuk 4/1, dat bestaat uit artikel 9/1, ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk 4/1. Label 'Toerisme voor Allen'

Art. 9/1. Toerisme Vlaanderen kent het label 'Toerisme voor Allen' toe aan:

- 1° de toeristische logiezen die aangemeld zijn als 'jeugdverblijf' conform de bepalingen van dit decreet; of
- 2° de toeristische logiezen die aangemeld zijn als 'hostel' conform de bepalingen van dit decreet, en die jaarlijks minstens 70% overnachtingen voor kinderen en jongeren tot en met dertig jaar realiseren."

**Art. 9.** Artikel 11 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 11. De tussenpersonen delen voor de toeristische logiezen in het Vlaamse Gewest waarvoor ze bemiddelen of promotie maken, op schriftelijk verzoek, de gegevens van de exploitant en de adresgegevens van de toeristische logiezen mee aan de agenten van de federale en lokale politie en aan de gemachtigde personen, vermeld in artikel 10.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, kunnen worden opgevraagd in de volgende gevallen:

- 1° in het kader van een steekproef om na te gaan of de toeristische logiezen waarvoor de tussenpersoon bemiddelt of promotie maakt, aangemeld zijn bij Toerisme Vlaanderen. Bij een steekproef worden maximaal de gegevens opgevraagd van alle exploitanten en toeristische logiezen in eenzelfde stad of gemeente. Er kunnen meerdere steekproeven gebeuren bij dezelfde tussenpersoon;
- 2° bij twijfel of een toeristisch logies waarvoor de tussenpersoon bemiddelt of promotie maakt, voldoet aan de voorwaarden, vermeld in dit decreet, en de uitvoeringsbesluiten ervan;
- 3° in het kader van een klacht over een toeristisch logies."

**Art. 10.** In artikel 12, §1, van hetzelfde decreet wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

"1° de exploitant van een toeristisch logies in het Vlaamse Gewest dat niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 8° en 10°;"

**Art. 11.** In artikel 14, §1, eerste en tweede lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 10 maart 2017, wordt de zinsnede "de voorwaarden, vermeld in artikel 4, 1° tot en met 7°" vervangen door de zinsnede "de voorwaarden, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 8° en 10°".

**Art. 12.** In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017, 8 juni 2018 en 19 juli 2019, wordt hoofdstuk 6, dat bestaat uit artikel 15, vervangen door wat volgt:

"Hoofdstuk 6. Toekennen van subsidies

Art. 15. Er kunnen subsidies worden toegekend om een bestaand toeristisch logies te moderniseren of uit te breiden, en om een nieuw toeristisch logies te bouwen of aan te leggen. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de toekenning of weigering van die subsidies."

**Art. 13.** In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017, 8 juni 2018 en 19 juli 2019, wordt een hoofdstuk 6/1, dat bestaat uit artikel 15/1, ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk 6/1. Adviescomité van het toeristische logies

Art. 15/1. Er wordt een adviescomité opgericht dat minstens de volgende leden bevat:

- 1° vertegenwoordigers van de toeristische logiessector;
- 2° vertegenwoordigers van de lokale of provinciale overheden;
- 3° een of meer deskundigen met relevante expertise.

Het adviescomité geeft advies aan de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, over de uitvoering van dit decreet.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere samenstelling en werking van het adviescomité."

Hoofdstuk 3. Wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

**Art. 14.** In artikel 4.4.19, §1, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, vervangen bij het decreet van 16 juli 2010, wordt de zinsnede "of van een erkend jeugdverblijfcentrum overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van Toerisme voor Allen'" vervangen door de zinsnede "of van een toeristisch logies dat aangemeld is als jeugdverblijf conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies".

Hoofdstuk 4. Wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

**Art. 15.** In artikel 2.1.6.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, ingevoegd bij het decreet van 15 juli 2016, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

"2° de onroerende goederen of delen ervan die aan al de volgende voorwaarden voldoen:

- a) ze liggen in het Vlaamse Gewest;
- b) ze worden gebruikt als toeristisch verblijf;
- c) ze zijn aangemeld als jeugdverblijf of als hostel conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;
- d) ze hebben het label 'Toerisme voor Allen' ontvangen conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies."

## Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

**Art. 16.** Het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen", gewijzigd bij de decreten van 13 juli 2007 en 10 juli 2008, wordt opgeheven.

**Art. 17.** §1. De toeristische logiezen die, op de datum van de inwerkingtreding van artikel 2 van dit decreet, in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" als verblijf erkend zijn en ingedeeld zijn in de categorie jeugdverblijfcentrum, zijn van rechtswege aangemeld in het kader van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

§2. Die toeristische logiezen, vermeld in paragraaf 1, behouden hun erkenning en comfortclassificatie op grond van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen", tot drie jaar na de datum van de inwerkingtreding van artikel 2 van dit decreet of totdat de uitbating wordt stopgezet, overgenomen of er aan het toeristische logies een erkenning wordt toegekend op grond van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

De uitbaters van die toeristische logiezen worden binnen een jaar na de inwerkingtreding van artikel 2 van dit decreet gecontacteerd door Toerisme Vlaanderen met de vraag of zij voor het toeristische logies een erkenning, al dan niet met een comfortclassificatie, willen verkrijgen op grond van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies. De erkenning van die toeristische logiezen op grond van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, de indeling van het toeristische logies in een comfortclassificatie en het beroep tegen de beslissing tot weigering van de erkenning of comfortclassificatie of tegen de verkregen comfortclassificatie verlopen, in voorkomend geval, op dezelfde wijze en worden volgens dezelfde procedure afgehandeld als vermeld in artikel 6 tot en met 9 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Uiterlijk zestig dagen na de termijn, vermeld in het eerste lid, bezorgt de exploitant het erkenningsteken, dat hij voor het toeristische logies heeft gekregen op grond van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen", terug aan Toerisme Vlaanderen.

**Art. 18.** Artikel 8, §2, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen", zoals van kracht op de dag voor de datum van de inwerkingtreding van artikel 12 van dit decreet, blijft van toepassing op de verblijven die voor de inwerkingtreding van dit decreet een subsidie ontvingen met toepassing van artikel 8, §1, van het voormelde decreet van 18 juli 2003, zoals van kracht op de dag voor de datum van de inwerkingtreding van artikel 12 van dit decreet.

Op straffe van terugvordering van de subsidie van het aantal periodetienden niet-geëxploiteerde jaren houden de begunstigden, vermeld in het eerste lid, de infrastructuur waarvoor de subsidie is verkregen voor de nieuwbouw ervan of voor de werkzaamheden eraan open voor die doelstellingen gedurende de volgende periodes:

- 1° een periode van minimaal vijftien jaar voor nieuwbouwwerken en werkzaamheden waarvan de subsidie meer dan 50.000 euro bedraagt;
- 2° een periode van minimaal vijf jaar voor werkzaamheden waarvan de subsidie minder dan 50.000 euro bedraagt.

[5]

De begunstigden, vermeld in het eerste lid, tonen tijdens het subsidieonderzoek aan dat ze voldoende rendabel zijn.

Op straffe van terugvordering van de subsidie houden de begunstigden, vermeld in het eerste lid, proef- of themagerichte projecten in stand gedurende de periode die in de projectoproep is vermeld.

De subsidies van de begunstigden, vermeld in het eerste lid, worden niet gecumuleerd met andere middelen van de Vlaamse overheid. Ze moeten deel uitmaken van een aparte post in het boekhoudkundig rekeningstelsel.

**Art. 19.** De Vlaamse Regering bepaalt voor iedere bepaling van dit decreet de datum van de inwerkingtreding.

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT,

Brussel, 9 februari 2022.

Griffier,

Voorzitter,

[6]

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel,