

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen, de simulatietabel en de programmatiecyclus voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen
  - **Definitieve goedkeuring**

Dit ontwerp van besluit wijzigt het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Meer bepaald wordt de ontwerpleidraad sociale woningbouw aangepast en wordt de FS3-simulatietabel geïmplementeerd in het voormelde besluit. Daarnaast worden nog enkele wijzigingen doorgevoerd aan de programmatiecyclus die een verrichting moet afleggen om in aanmerking te komen voor een subsidie voor de bouw van sociale huurwoningen en aan de subsidiëring van deze verrichtingen.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen en meer bepaald op het inhoudelijk structurelement 3 van de beleidsnota wonen: OD 5.5 Aanboduitbreiding sociale woningen stimuleren: Financiering van sociale woonprojecten.

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 17 december 2021 verleende de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen, de simulatietabel en de programmatiecyclus voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen. Het ontwerpbesluit werd voor advies voorgelegd aan de afdeling Wetgeving van de Raad van State. De Raad van State bracht op 25 januari 2022 zijn advies 70.806/3 uit over het ontwerpbesluit.

In wat volgt, wordt een antwoord gegeven op de vragen en opmerkingen van de Raad van State:

1. De Raad geeft in de rubriek 'rechtsgronden' aan dat via artikel 2 van het ontwerpbesluit geen delegatie kan worden gegeven aan de kwaliteitskamer en de VMSW om af te wijken van de normen. In artikel 4.2, §1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is voor hen enkel de mogelijkheid voorzien om een afwijking toe te staan op de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen.

De stellers van het ontwerpbesluit zijn het eens met de opmerking van de Raad en passen het ontwerpbesluit in die zin aan. Meer bepaald wordt deze delegatie om af te wijken van de normen doorgeschoven naar de minister, bevoegd voor Wonen, aan wie reeds een delegatie in artikel 4.2, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, is voorzien om de normen vast te stellen. Voor meer details wordt verwezen naar de toelichting bij de artikelen. Merk op dat de artikelen die hier inhoudelijk mee samenhangen ook werden aangepast.

2. De Raad merkt op dat de delegatie die voorzien is aan de kwaliteitskamer om af te wijken van de FS3-simulatietabel bij de vaststelling van het FS3-prijsplafond in artikel 9 en 10 van het ontwerpbesluit niet mogelijk is. De FS3-simulatietabel maakt immers deel uit van de normen waartoe in artikel 4.2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 geen mogelijkheid tot afwijking werd voorzien door de kwaliteitskamer.

De stellers van het ontwerp geven gevolg aan deze opmerking en passen de voorziene delegatie aan zodat in de plaats van de kwaliteitskamer, de minister bevoegd voor Wonen, een afwijking kan toestaan van de FS3-simulatietabel bij de berekening van het FS3-prijsplafond.

3. De Raad stelt vast dat artikel 9 van het ontwerpbesluit er toe strekt om de opname van verrichtingen in de kortetermijnplanning te schrappen in de lijst van aangelegenheden waarover de beoordelingscommissie een beslissing neemt. Die schrapping is echter niet bestaanbaar met artikel 4.13, § 2, derde lid, tweede zin, van de Vlaamse Codex, dat stelt dat de beoordelingscommissie beslissingen neemt over de opname van verrichtingen in de kortetermijnplanning,

De stellers van het ontwerpbesluit zijn het eens met de opmerking van de Raad en het desbetreffende artikel werd geschrapt uit het ontwerpbesluit.

Naast de aanpassingen naar aanleiding van het advies van de Raad van State werden er ook nog een aantal technische wijzigingen opgenomen. Het gaat om de volgende artikelen in het ontwerpbesluit: artikel 8, 9, 13 tot en met 19, 22 tot en met 25 en 31.

Voor de verduidelijking bij de technische wijzigingen wordt verwezen naar de toelichting bij de artikelen.

## **2. INHOUD**

### **A. ALGEMENE TOELICHTING**

Voor de algemene toelichting bij het ontwerpbesluit wordt verwezen naar de nota aan de Vlaamse Regering bij de principiële goedkeuring op 17 december 2021.

### **B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELN**

Naar aanleiding van het advies van de Raad van State en de technische wijzigingen die worden

meegenomen, zijn de artikelnummers gewijzigd ten opzichte van de versie van het ontwerpbesluit dat op 17 december 2021 principieel werd goedgekeurd. Voor de duidelijkheid wordt de artikelsgewijze toelichting dan ook integraal hernomen. Inhoudelijke wijzigingen werden expliciet vermeld.

## HOOFDSTUK 1

### Artikel 1

Met artikel 20 wordt in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 een bijlage 6bis toegevoegd die de FS3-simulatietabel bevat voor de berekening van het prijsplafond bij een bouw- of investeringsverrichting. In artikel 4.2, tweede lid, van het voormelde besluit wordt de verwijzing naar die FS3-simulatietabel op punt gezet. Ten slotte wordt een zevende lid toegevoegd waarbij voor de minister, op voorstel van de VMSW en na advies van de kwaliteitskamer, de mogelijkheid wordt voorzien om voor een infrastructuur-, een bouw- of investeringsverrichting, een afwijking toe te staan op de omschrijving en de dossiersamenstelling, en het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw.

### Artikel 2

Er wordt in artikel 4.21, §1 en §3, vierde en vijfde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 een aanpassing doorgevoerd zodat ook rekening wordt gehouden met de afwijking die door de minister kan worden toegestaan op de omschrijving en de dossiersamenstelling, en het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw.

### Artikel 3

Allereerst wordt in artikel 4.24, §1 en §3, vierde en vijfde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 een aanpassing doorgevoerd zodat ook rekening wordt gehouden met de afwijking die door de minister kan worden toegestaan op de omschrijving en de dossiersamenstelling, en het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw.

### Artikel 4

In artikel 4.26, §2, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 is momenteel al in de mogelijkheid voorzien voor de VMSW om SSI-verrichtingen, aankoop goede woningen en kleine investeringsverrichtingen op te nemen in de kortetermijnplanning. Daar wordt nu een nieuw punt 4° aan toegevoegd zodat de VMSW ook een bouw- en investeringsverrichting in de kortetermijnplanning kan opnemen.

### Artikel 5

In artikel 4.27 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt een aanpassing doorgevoerd zodat ook rekening wordt gehouden met de afwijking die door de minister kan worden toegestaan op de omschrijving en de dossiersamenstelling, en het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw.

### Artikel 6

In artikel 4.28, §1, eerste en tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt een aanpassing doorgevoerd zodat ook rekening wordt gehouden met de afwijking die door de minister kan worden toegestaan op de omschrijving en de dossiersamenstelling, en het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw.

#### Artikel 7

In artikel 4.29, tweede en derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt een aanpassing doorgevoerd zodat ook rekening wordt gehouden met de afwijking die door de minister kan worden toegestaan op de omschrijving en de dossiersamenstelling, en het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw.

#### Artikel 8

Dit artikel bevat een rechtzetting van een technische vergissing in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten met betrekking tot wonen. In artikel 4.155/4, eerste lid moet namelijk verwezen worden naar artikel 4.4/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, waarin de verdere uitwerking van de decretale herinvesteringsplicht uit artikel 4.1/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is opgenomen (en niet naar artikel 4.4/4 van het Besluit Vlaamse Codex van 2021 dat de inbreng in de woonmaatschappij behandelt).

#### Artikel 9

Dit artikel bevat de rechtzetting van een technische vergissing in het opschrift van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

#### Artikel 10

Aan artikel 5.40, §2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt een derde en vierde lid toegevoegd waarbij in de mogelijkheid wordt voorzien voor de minister om, op voorstel van de VMSW, het FS3-prijsplafond tijdelijk te verhogen. Op die manier kan worden ingespeeld op kostprijsstijgingen die zich voordoen op de markt en waarmee initiatiefnemers worden geconfronteerd.

Verder kan de minister, op voorstel van de VMSW en na advies van de kwaliteitskamer een prijsplafond vaststellen voor een verrichting waarvoor een afwijking op de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen werd toegestaan door de VMSW of kwaliteitskamer, en/of een afwijking op de normen door de minister, in uitvoering van artikel 4.2, zevende lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Voor de volledigheid wordt hier opgemerkt dat de afwijking van de minister op de normen beperkt blijft tot de omschrijving en de dossiersamenstelling en/of het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw.

#### Artikel 11

In artikel 5.41 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt het FS3-prijsplafond bepaald bij de renovatie, verbetering of aanpassing van een sociale huurwoning. Hier worden dezelfde wijzigingen aangebracht zoals toegelicht in artikel 10 van dit ontwerpbesluit.

#### Artikel 12

Met de nieuwe leidraad sociale woningbouw en FS3-simulatietabel kan voor de bouw van kamerwoningen nu ook een FS3-lening worden toegekend. Deze FS3-lening zal met de invoering van een nieuw artikel 5.45/1 in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 enkel worden toegekend indien deze kamerwoning wordt verhuurd in het kader van een samenwerkingsovereenkomst die werd afgesloten met een erkende welzijnsinstantie. De initiatiefnemer voegt de samenwerkingsovereenkomst bij zijn verzoek van de bouw- of investeringsverrichting tot opname in de meerjarenplanning.

#### Artikel 13

Met dit artikel wordt er een technische correctie aangebracht aan artikel 5.52 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De procedure die een initiatiefnemer moet toepassen voor de aanvraag van een VKF-subsidie bij de VMSW voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen, werd ten onrechte geschrapt. De procedure wordt nu opnieuw in paragraaf 2 ingevoegd en paragraaf 1 wordt geschrapt omdat het niet meer van toepassing is omdat het subsidiestelsel is afgelopen.

#### Artikel 14

Dit artikel bevat een zuiver terminologische aanpassing naar aanleiding van de in het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, voorziene oprichting van de woonmaatschappijen. Per vergissing was deze terminologische wijziging nog niet opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten met betrekking tot wonen.

#### Artikel 15

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur, heeft het centraal inschrijvingsregister geïntroduceerd (inwerkingtreding op 1 januari 2023). In artikel 5.167, §2, eerste lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt nog 'het inschrijvingsregister van een sociale huisvestingsmaatschappij' vermeld. Met de aanpassing van dit artikel wordt die vergetelheid rechtgezet. Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2023 (zie artikel 30, eerste lid).

#### Artikel 16

Dit artikel brengt een technische correctie aan in artikel 6.23, §2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd door het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur. Het gaat om een foutieve verwijzing die wordt rechtgezet. Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2023 (zie artikel 30, eerste lid).

#### Artikel 17

Dit artikel brengt een wijziging aan in artikel 6.53, eerste lid, 2° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De verwijzing naar de vindplaats van de vermindering van de onroerende voorheffing was niet meer accuraat. Er dient verwezen te worden naar de Vlaamse Codex Fiscaliteit in plaats van de gecoördineerde wetten inzake inkomensbelasting.

#### Artikel 18

Dit artikel brengt een technische correctie aan in artikel 6.74, §1, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals ingevoegd door het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het gaat om een foutieve verwijzing die wordt rechtgezet: het was niet de bedoeling om de toepassing van artikel 37 van het Vlaams Woninghuurdecreet uit te sluiten voor huurovereenkomsten die worden gesloten in het kader van het beheer van sociale huurwoningen die leegstaan in afwachting van sloop, renovatie of verkoop en waarbij de uiteindelijke gebruiker de sociale huurwoning bestemd tot zijn hoofdverblijfplaats. Artikel 37 van het Vlaams Woninghuurdecreet blijft dus van toepassing op die huurovereenkomsten. Deze wijziging treedt in werking op 1 maart 2022 (zie artikel 30, tweede lid).

#### Artikel 19

Dit artikel brengt een rechtzetting aan in artikel 7.51, §1, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex van 2021. Als de huurder en de meerderjarige gezinsleden niet beschikken over een referentie-inkomen, neemt het VWF het huidige inkomen in aanmerking om de huurprijs te berekenen. Net zoals bij de bepaling van het referentie-inkomen is het de bedoeling dat bij de bepaling van het huidige inkomen geen rekening wordt gehouden met het inkomen van een persoon ten laste als vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°, a) of b), van het vermelde besluit en moet het inkomen van de familieleden van de eerste, tweede en derde graad van de huurder die erkend zijn als ernstig gehandicapt, volledig of gedeeltelijk vrijgesteld worden. In huidig artikel 7.51, §1, derde lid, van het vermelde besluit zijn deze bijkomende regels niet opgenomen. Met dit artikel wordt dat hiaat opgevuld.

#### Artikel 20

Met dit artikel wordt de nieuwe simulatietabel die wordt gehanteerd bij de bepaling van het FS3-prijsplafond bij de nieuwbouw en renovatie van sociale huurwoningen als bijlage 6/1 toegevoegd aan het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

#### Artikel 21

Aan de hand van deze bepaling wordt de 'Leidraad sociale woningbouw Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen 2020/1', opgenomen in bijlage 7 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vervangen door een nieuwe leidraad. Meer informatie over de wijzigingen die werden aangebracht, kunnen worden teruggevonden in de toelichting onder titel A: "Algemene toelichting".

#### Artikel 22

In bijlage 25 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (typehuurovereenkomst), vervangen door bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur, was het Vlaams Woningfonds onterecht niet meer opgenomen als mogelijke verhuurder. Met deze wijziging wordt die vergetelheid rechtgezet. Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2023 (zie artikel 30, eerste lid).

### HOOFDSTUK 2

#### Artikel 23

Dit artikel bevat de rechtzetting van een technische vergissing in artikel 144 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

#### Artikel 24

Dit artikel bevat de rechtzetting van een technische vergissing in artikel 227, tweede lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen. Er wordt verduidelijkt dat enkel punten 1°, 2° en 4° van de vierde paragraaf van artikel 5.50 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 van toepassing zijn op de bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen die vóór de datum van inwerkingtreding van artikel 74 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen zijn erkend overeenkomstig de dan geldende erkenningsvoorwaarden.

#### Artikel 25

De woorden "en artikel 121 van dit besluit" worden geschrapt in artikel 253, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen. Dit betrof een vergissing.

### HOOFDSTUK 3

#### Artikel 26

Dit artikel bevat een overgangsregeling voor de sociale huisvestingsmaatschappijen, t.t.z. voor de sociale huisvestingsmaatschappijen die vóór de datum van inwerkingtreding van artikel 74 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen zijn erkend overeenkomstig de dan geldende erkenningsvoorwaarden. Artikel 238 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen bepaalt immers dat op de sociale huisvestingsmaatschappijen de bepalingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 van toepassing blijven zoals die van toepassing waren de dag vóór de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het voormelde besluit. Met dit artikel worden de genoemde SHM's meteen onderworpen aan de wijzigingen die worden doorgevoerd aan artikel 4.2, tweede en zevende lid, artikel 4.21, §1, eerste lid, en §3, vierde en vijfde lid, artikel 4.24, artikel 4.26, §2, artikel 4.27, artikel 4.28, §1, eerste en tweede lid, en §2, artikel 4.29, tweede en derde lid, artikel, artikel 5.40, §2, derde en vierde lid, artikel 5.41, §2, vijfde en zesde lid, artikel 5.52, artikel 5.145/1, bijlage 6bis en 7 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

#### Artikel 27

In afwijking van artikel 5.40, §2 en artikel 5.41, §2, die stellen dat het prijsplafond wordt vastgesteld bij 'opening bieding', wordt in een overgangsbepaling voorzien zodat voor de berekening van het maximale subsidiabele bedrag van een bouw- of investeringsverrichting waarvan de datum opening bieding ligt vóór de inwerkingtreding van dit ontwerpbesluit, toch de nieuwe FS3-simulatietabellen kunnen worden gehanteerd, vermeld in artikel 20 van dit ontwerpbesluit, als de verrichting wordt toegewezen op het jaarbudget door de VMSW na de inwerkingtreding van dit ontwerpbesluit. Dit prijsplafond mag bovendien worden verhoogd met het percentage (7%) dat is opgenomen in artikel 29 van dit ontwerpbesluit.

#### Artikel 28

Van een bouw- of investeringsverrichting die is toegewezen op het jaarbudget, vermeld in artikel 4.28 van het Besluit Vlaamse Codex wonen van 2021, met ingang vanaf 1 mei 2021 tot uiterlijk de laatste dag voor de inwerkingtreding van dit ontwerpbesluit, wordt het FS3-prijsplafond met 15% verhoogd. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden de contractueel overeengekomen prijsherzieningen pro rata toegepast op dit verhoogd prijsplafond, op basis van de procentuele stijging van het totale aanbestedingsbedrag.

Op die manier komen verrichtingen die geconfronteerd werden met prijsstijgingen die boven het FS3-prijsplafond vielen maar waar men toen beslist heeft om toch door te gaan met de verdere realisatie van het sociale woonproject, in aanmerking voor een hogere FS3-lening. Die verhoging van 15% komt tot stand door enerzijds rekening te houden met de impact van de nieuwe FS3-simulatietabel die wordt ingeschat op 8%, en anderzijds de toename met 7% voor de prijzen van bouwmaterialen die sterk zijn gestegen omwille van schaarste op de markt. Dat houdt concreet dus in dat een verrichting die initieel boven het FS3-prijsplafond zat en die voor een stuk door de initiatiefnemer werd gefinancierd met een marktconforme lening bij de VMSW of eigen middelen, kan worden omgezet in een FS3-lening, voor zover dit binnen het verhoogde FS3-prijsplafond valt.

#### Artikel 29

Met dit artikel wordt het FS3-prijsplafond, vermeld in artikel 5.40, §2 en 5.41, §2, tot en met 31 december 2022 verhoogd met 7% om te anticiperen op dure grondstofprijzen die er momenteel zijn op de markt.

Vervolgens wordt een delegatie aan de minister, bevoegd voor het woonbeleid, gegeven, om de tijdelijke verhoging, op voorstel van de VMSW, voor 31 december 2022 stop te zetten indien blijkt dat de grondstofprijzen voordien al genormaliseerd zijn.

#### Artikel 30

Dit artikel regelt de inwerkingtreding. Artikel 15, 16 en 22 treden in werking op 1 januari 2023, artikel 18 treedt in werking op 1 maart 2022 en de andere bepalingen treden in werking 10 dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

#### Artikel 31

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.



### **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

#### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Het advies van de Inspectie van Financiën van 7 december 2021 met referentie 2021003024 en het begrotingsakkoord van 13 december 2021 werden gevoegd bij het dossier dat aanleiding gaf tot de principiële goedkeuring.

De wijzigingen n.a.v. het advies van de Raad van State veroorzaken geen andere budgettaire impact voor de Vlaamse Overheid.

#### **B. ESR-TOETS**

De wijzigingen n.a.v. het advies van de Raad van State hebben geen impact op ESR-materies.

#### **C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

De wijzigingen n.a.v. het advies van de Raad van State hebben geen impact op het personeel van de Vlaamse Overheid.

#### **D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

De wijzigingen n.a.v. het advies van de Raad van State hebben geen impact op de lokale en provinciale besturen.

### **4. VERDER TRAJECT**

Na definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering zal het besluit in extenso worden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.



## 5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen, de simulatietabel en de programmatiecyclus voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen;
- 2° de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering in extenso te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

1. Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen, de simulatietabel en de programmatiecyclus voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen;
2. Bijlage 1 bij het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen, de simulatietabel en de programmatiecyclus voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen;
3. Bijlage 2 bij het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen, de simulatietabel en de programmatiecyclus voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen;
4. Het advies van de Raad van State.