Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME EN DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

BIS-NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: **- ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021**
- definitieve goedkeuring

Samenvatting
De Vlaamse Regering beslist voor definitief tot de oprichting van een uniek premieloket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en de wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2019 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in uitvoering van het decreet van 19 november 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Hiermee wordt gevolg gegeven aan de in het Regeerakkoord 2019-2024 opgenomen doelstelling om ter bevordering van de klantvriendelijkheid en de transparantie zoveel mogelijk premies die gericht zijn op energiebesparing, kwaliteitsverbetering en aanpassing van de woning in één loket te bundelen met het oog op een overkoepelende woningrenovatiepremie, met name: Mijn VerbouwPremie.

De inrichting van een uniek loket moet de burger of de onderneming in de mogelijkheid stellen om langs één kanaal de subsidies aan te vragen waarop hij aanspraak kan maken bij de uitvoering van renovatiewerken aan zijn gebouw. De administratieve afhandeling zal door de verschillende bevoegde diensten in één backoffice gebeuren en de tegemoetkomingen worden via één instantie uitbetaald. Communicatie met de aanvrager verloopt via diverse bouwstenen die gekoppeld zijn aan Mijn Burgerprofiel/ e-loket ondernemers en een verdere, volledige integratie in Mijn Burgerprofiel wordt onderzocht.

Om de transparantie en de administratieve eenvoud van de premieregelingen te vergroten, worden samen met de invoering van het uniek loket, de subsidievoorwaarden en aanvraag- en behandelingsprocedure van de energiepremies en renovatiepremie op elkaar afgestemd. Hierbij wordt de mate van ondersteuning bepaald in functie van het statuut van de rechthebbende (rechtspersoon dan wel natuurlijke persoon), het type gebouw (residentieel of niet-residentieel), de hoofdverblijfplaats en het inkomen van de rechthebbende (enkel voor natuurlijke personen). Voor de energiepremies wordt hiermee afgestapt van de doelgroep van 'beschermde afnemers'.
Voor particuliere eigenaar-bewoners van residentiële gebouwen hangt de premiehoogte af van het inkomen. De premiehoogte wordt opgebouwd over 3 doelgroepen. Bij de tweede lezing werd op dit vlak een verdere vereenvoudiging en stroomlijning doorgevoerd, met name op het vlak van de energiepremies.

Andere rechthebbenden dan particuliere eigenaar-bewoners komen enkel voor energiebesparende investeringen in zowel residentiële als niet-residentiële gebouwen in aanmerking voor de forfaitaire premies van 'doelgroep 1', met uitzondering van sociale huisvestingsmaatschappijen voor de woningen en appartementen die ze verhuren.

Een particulier of vennootschap die zijn woning verhuurt via een sociaal verhuurkantoor komt, ongeacht zijn inkomen, steeds in aanmerking voor de hoogste premie (doelgroep 3).

De Vlaamse Regering nam op 5 november 2021 extra maatregelen bovenop het reeds bestaande Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 om de klimaatverandering tegen te gaan. Vlaanderen is zo een voortrekker op de weg naar een schonere omgeving en minder broeikasgasuitstoot. Vlaanderen verhoogt haar ambitie en wilt de broeikasgasemissies in de niet-ETS sectoren tegen 2030 met 40% reduceren (in plaats van 35% zoals voorzien in het oorspronkelijke VEKP) ten opzichte van 2005. Specifiek voor lucht/water- en hybride warmtepompen geplaatst in residentiële en andere gebouwen, wordt in dit kader een substantiële verhoging van het premiebedrag doorgevoerd om de vraag naar fossiele brandstoffen voor verwarming in Vlaamse gebouwen te verminderen.

Daarnaast worden de aanvraagmodaliteiten bepaald voor de nieuwe premie voor asbestverwijdering en de installatie van een minimale fotovoltaïsche installatie in het (onder)dak van niet-verwarmde niet-residentiële gebouwen die een eerste keer principieel werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 oktober 2021 via het ontwerp van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen.

Het ontwerpbesluit werd na de tweede principiële goedkeuring voorgelegd aan de Raad van State. De Raad van State heeft het advies niet medegedeeld binnen de voorziene termijn.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

BELEIDSDOMEIN: OMGEVING
BELEIDSVELDEN: WONEN EN ENERGIE

De wijzigingsvoorstellen hebben betrekking op het inhoudelijk structuurelement 1 – Woningkwaliteit van het beleidsveld Wonen, met als operationele doelstelling 1.2.8 “Verduurzamen van de eigendomswoningen stimuleren“.
De wijzigingsvoorstellen hebben voor het beleidsveld Energie betrekking op de strategische doestelling 1 “Evolutie naar een energiezuinig en klimaatneutraal gebouwenpark versnellen, met als operationele doelstelling 1.1 “Het Renovatiepact voor de grondige renovatie van woningen versterken” en op de strategische doelstelling 7 “Een sociaal rechtvaardige energietransitie vorm geven”, met als operationele doelstelling 7.1 “Het sociaal energiebeleid versterken met passende maatregelen”.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

1. Het bijgaande voorontwerp van besluit werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2021 – 249-BVR-CVK van 22/06/2021.

2. Het bijgaande voorontwerp van besluit werd voor advies aan de Inspectie van Financiën voorgelegd. De Inspectie van Financiën verleende advies nr. TM_2021000217 op 22/06/2021 voor het beleidsveld Energie en advies nr. KDW_21_280 op 22/06/2021 voor het beleidsveld Wonen.

3. Het begrotingsakkoord werd op 05/07/2021 verkregen.

4. De Vlaamse Regering hechtte in vergadering van 9 juli 2021 haar eerste principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en gelastte de

Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, om hierover het advies van de VTC, de VREG, de Minaraad en de SERV in te winnen.

5. Het advies van de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens werd uitgebracht op 20 juli 2021.

6. De VREG bracht op 3 augustus 2021 advies uit over het voorliggend ontwerp van besluit.

7. De Minaraad bracht op 8 september 2021 advies uit over het voorliggend ontwerp van besluit.

8. De SERV berichtte op 13 september 2021 geen advies uit te brengen over het bijgaand ontwerp van besluit.

9. De Vlaamse Regering hechtte in vergadering van 3 december 2021 haar tweede principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en gelastte de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, om hierover het advies van de Raad Van State in te winnen.

C. ONTSTENTENIS VAN ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

Op 7 december werd de adviesaanvraag ingediend bij de Raad van State. Op 8 december melde de Raad dat zij wegens het grote aantal adviesaanvragen verplicht waren om keuzes te maken en dat zij niet in de mogelijkheid verkeerden over dit ontwerp advies uit te brengen. Bij het verstrijken van de termijn van de adviesaanvraag, werd de adviesaanvraag met toepassing van artikel 84, §4, tweede lid van de wetten op de Raad van State , gecoördineerd op 12 januari 1973, onttrokken aan de afdeling Wetgeving en van de rol afgevoerd zonder dat een advies werd medegedeeld.

2. AANPASSINGEN AAN HET ONTWERPBESLUIT

De hierna volgende wijzigingen werden aan het ontwerpbesluit aangebracht:

Algemeen:

- De invoeging van de nieuwe artikelen 11, 21 en 32 en het schrappen van het oude artikel 33, noodzaakt het vernummeren van verschillende artikelen in dit ontwerpbesluit.
- In de aanhef en de artikelen 1, 2, 3, 8, 10, 19, 20, 22, 23, 24, 28, 29, 36, 43, 45, 46, 47 en 48 werden wetgevingstechnische, zoals verwijzingen, en taalkundige aanpassingen zonder inhoudelijke consequentie doorgevoerd.

A. WIJZIGINGEN AAN HOOFDSTUK 1: OPRICHTING UNIEK LOKET

- Artikel 3: Hoewel de regelgeving betreffende de Mijn VerbouwPremie in werking treedt op 1 juli 2022, zullen premieaanvragen pas kunnen ingediend worden bij het unieke loket vanaf 1 oktober 2022. Op deze manier kan enerzijds de stock aan dossiers volgens de huidige regelgeving betreffende de REG-premies en de renovatiepremie door Fluvius en het Agentschap Wonen-Vlaanderen worden behandeld zodat de dossierbehandeling in het unieke loket onmiddellijk kan worden opgestart zodat de doorlooptijd van een dossier wordt beperkt. Anderzijds biedt dit de

mogelijkheid om alle noodzakelijke functionaliteiten zowel voor de front- als backoffice van het uniek loket optimaal te ontwikkelen tegen 1 oktober 2022.

B. WIJZIGINGEN AAN HOOFDSTUK 2: WIJZIGINGEN VAN HET ENERGIEBESLUIT VAN 19 NOVEMBER 2010

Voor de leesbaarheid wordt in onderstaande tekst telkens verwezen naar 'het Energiebesluit'.

- Artikel 6:
  - In punt 2 wordt de definitie van een gebouw, zoals bepaald in punt 44° van artikel 1.1.1, §2 van het Energiebesluit, aangepast conform de bepalingen voor de in aanmerking komende gebouwen voor de verschillende REG-actieverplichtingen van de elektriciteitsdistributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, vermeld in de diverse artikelen van titel VI, hoofdstuk IV, afdeling I van het Energiebesluit. De definitie wordt zoveel mogelijk afgestemd op de definitie van een gebouw in de EPC-regelgeving om onduidelijkheden en discussies te beperken. Litera a) is dan ook van toepassing op titel VIII, titel IX, en titel IX/1 van het Energiebesluit.

    Voor toepassing van de premies, vermeld in het ontworpen artikel 6.4.1/5/2, §3, artikel 6.4.1/1/2, en artikel 6.4.1/5/2, §1, §2 en §4, zijn omwille van de eigenheid van de daarin vermelde premies specifieke definities van de term "gebouw" van toepassing.
  - Er wordt een punt 5 toegevoegd waarin de definitie van een woongebouw, zoals bepaald in punt 108°/2° van artikel 1.1.1, §2 van het Energiebesluit, wordt gewijzigd specifiek voor de toepassing van de REG-actieverplichtingen van de elektriciteitsdistributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, vermeld in de diverse artikelen van titel VI, hoofdstuk IV, afdeling I van het Energiebesluit. Een woongebouw wordt voor de REG-premies voortaan gedefinieerd als "een gebouw met minstens twee wooneenheden of een wooneenheid en minstens een niet-residentiële eenheid". Deze definitie is meer geschikt om specifieke premievoorwaarden voor woongebouwen te bepalen, voor werken aan gemeenschappelijke dan wel private delen, dan de huidige definitie "wat hoofdstuk IV van titel VI betreft: elk residentieel gebouw dat bestemd is voor collectieve huisvesting". De definitie wordt zoveel mogelijk afgestemd op de definities in de EPC-regelgeving om onduidelijkheden en discussies te vermijden.

- Artikel 8:
  - Gezien de definitie van een gebouw, zoals bepaald in artikel 1.1.1, §2, 44° van het Energiebesluit wordt gewijzigd met het oog op de REG-actieverplichtingen, is het niet meer nodig om te verwijzen naar de definitie van een gebouw volgens de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Deze laatste was immers niet geschikt voor toepassing op die premies die ook na de start van de Mijn VerbouwPremie, nog bij Fluvius moeten worden aangevraagd.
  - Gezien in de artikelen 6.4.1/1, 6.4.1/1/1, 6.4.1/5 en 6.4.1/5/1 van het Energiebesluit het begrip 'houder van een zakelijk recht' niet wordt vermeld, kan de verwijzing naar de definitie ervan in de Vlaamse Codex Wonen geschrapt worden.

- Artikel 9: Collectieve woongebouwen worden voor de volledigheid expliciet vermeld als gebouwen die in aanmerking komen voor de premies vermeld in artikel 6.4.1/1 van het Energiebesluit.

////////////

- Artikel 10:

    - Om een ongelijke behandeling tussen investeringen in gemeenschappelijke zonneboilers, warmtepompen en warmtepompboilers tussen woongebouwen met en zonder een vereniging van mede-eigenaars (VME) te vermijden, wordt voor alle woongebouwen de huidige regeling waarbij de premie voor deze gemeenschappelijke installaties per wooneenheid wordt toegekend, behouden. Bijgevolg worden (collectieve) woongebouwen opnieuw toegevoegd aan het toepassingsgebied van artikel 6.4.1/1/1 in plaats van artikel 6.4.1/5/1 van het Energiebesluit en blijft de scheiding tussen residentiële en niet-residentiële gebouwen voor wat de premies voor hernieuwbare installaties betreft, behouden.

    - Waar relevant, worden verwijzingen naar (collectieve) woongebouwen toegevoegd in de verschillende leden van artikel 6.4.1/1/1 van het Energiebesluit.

    - De Europese Commissie heeft na evaluatie van de projecten opgenomen in het door België aangemelde Nationaal Plan voor Herstel en Veerkracht, de opmerking gemaakt dat in het kader van hervormingsprojecten ingediend voor RRF-steun, moet voldaan worden aan de 'do no significant harm' criteria. Dit impliceert enerzijds dat geen RRF-steun mag gegeven worden aan installaties die gebruik maken van fossiele brandstoffen zoals (gas)condensatieketels en hybride lucht-waterwarmtepompen, hetgeen reeds voorzien is (cfr. het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 houdende toekenning van vergoedingenvoorschotten aan de elektriciteitsdistributienetbeheerders ter financiering van openbaredienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energiegebruik). Anderzijds betekent dit dat de (Vlaamse) steun aan installaties die gebruik maken van fossiele installaties niet dezelfde wettelijke basis mogen hebben als de Mijn VerbouwPremie, die deel uitmaakt van hervorming R 1.01. Het feit dat er nog andere, Vlaamse, middelen worden besteed aan deze installaties binnen het project dat bestaat uit een one stop shop uniek loket voor premieaanvragen, zet de goedkeuring van het hele hervormingsproject R. 1.01 en de 180 miljoen euro RRF-steun onder druk. De Vlaamse Regering wenst een definitieve beslissing van de Europese Commissie af te wachten hierover. Bijgevolg wordt de premie hybride lucht-waterwarmtepompen geschrapt in het eerste tot en met het vijfde lid en opgenomen in een afzonderlijk artikel 11 van dit besluit dat door de minister bevoegd voor de Energie al dan niet in werking kan worden gesteld zodra de Europese Commissie haar standpunt met betrekking tot het hervormingsproject R 1.01 heeft bepaald.

    - In het tweede en vijfde lid van artikel 6.4.1/1/1 van het Energiebesluit wordt het toepassingsgebied van de verhoogde premies voor hernieuwbare energie installaties gewijzigd. De verhoging voor bewoners en SVK-verhuurders van premiewoningen en nieuwe premiewoningen wordt beperkt tot de individuele installaties die in de wooneenheid zelf (premiewoning of nieuwe premiewoning) worden geïnstalleerd. De verhoging wordt niet toegekend voor gemeenschappelijke installaties in woongebouwen, noch wanneer er voor het woongebouw een VME is opgericht, noch wanneer de eigendom van het volledige woongebouw in handen is van 1 particuliere eigenaar of rechtspersoon.

    - In het vierde en vijfde lid wordt de eindfactuurdatum vervroegd voor de huidige, lagere premies voor lucht-waterwarmtepompen. De verhoogde premies, vermeld in het eerste lid, gaan in voor investeringen met eindfactuur vanaf 1 januari 2022 in de plaats van 1 juli 2022 om zo de overstap naar verwarming zonder fossiele brandstoffen versneld te stimuleren.

    - Er wordt een nieuw zevende lid ingevoegd in artikel 6.4.1/1/1 van het Energiebesluit dat voor de plaatsing van een nieuwe gemeenschappelijke zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler in een woongebouw expliciet bepaalt dat de premie per wooneenheid of niet-residentiële eenheid in het woongebouw wordt berekend en toegekend, te vergelijken met de situatie waarin in iedere eenheid een individuele installatie wordt

geplaatst. In het geval van een gemeenschappelijke installatie, wordt de basispremie, vermeld in het eerste of vierde lid, vermenigvuldigd met het aantal wooneenheden en niet-residentiële eenheden in het woongebouw, per eenheid beperkt tot maximum 40% van het gedeelte van de investeringskosten exclusief btw dat kan toegewezen worden aan de desbetreffende eenheid. Hoewel in artikel 6.4.1/2 wordt bepaald dat deze berekeningswijze moet wordt gehanteerd voor gemeenschappelijke installaties in woongebouwen waarvoor een VME is opgericht, wordt met dit lid deze berekeningswijze vastgelegd voor alle gemeenschappelijke installaties in (collectieve) woongebouwen om ongelijkheden en interpretatie-onduidelijkheden te vermijden.

- Artikel 11: Er wordt een nieuw artikel 11 ingevoegd dat alle bepalingen rond de hybride lucht-waterwarmtepompen bevat. Er wordt voorgesteld dat de Vlaamse Regering een delegatie geeft aan de minister bevoegd voor de Energie (artikel 50 van dit besluit), om artikel 11 al dan niet in werking te laten treden zodra er duidelijkheid is over het standpunt van de Europese Commissie betreffende het hervormingsproject R 1.01 zoals dit door België werd aangemeld. Naar analogie met de vervroegde premieverhoging voor lucht-waterwarmtepompen, vermeld in artikel 10, wordt ook voor hybride lucht-waterwarmtepompen de premie verhoogd voor facturen vanaf 1 januari 2022 in de plaats van 1 juli 2022.

- Artikel 12: In het tweede lid van artikel 6.4.1/1/2 van het Energiebesluit worden de woorden 'woning of wooneenheid' vervangen door het woord 'gebouw' gezien dit artikel zowel betrekking heeft op premies voor nieuwe fotovoltaïsche installaties geplaatst op het dak van residentiële als van niet-residentiële gebouwen.

- Artikel 16: Om een ongelijke behandeling tussen investeringen in gemeenschappelijke zonneboilers, warmtepompen en warmtepompboilers tussen woongebouwen met en zonder een VME te vermijden, wordt voor woongebouwen met een VME de huidige regeling waarbij de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/1 van het Energiebesluit, voor deze gemeenschappelijke installaties per (woon)eenheid wordt toegekend aan de VME, behouden, zoals vermeld in artikel 6.4.1/2 van het Energiebesluit. De voorgestelde wijziging bij de eerste lezing van dit ontwerpbesluit, wordt bijgevolg geschrapt. Voor de volledigheid wordt opgenomen dat de premie die aan de VME wordt toegekend, wordt vermenigvuldigd met het aantal wooneenheden én niet-residentiële eenheden in het woongebouw, om tegemoet te komen aan de realiteit van dergelijke gemengde gebouwen.

- Artikel 18:

  - Het artikel 6.4.1/4 van het Energiebesluit wordt niet meer volledig vervangen. Enkel paragraaf 1, 3 en 4 worden opgeheven.

  - Aan paragraaf 2, nu paragraaf 1 van artikel 6.4.1/4 van het Energiebesluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht: Omdat bij de tweede principiële goedkeuring van het ontwerp van het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen aan de drie voor steun in aanmerking komende types energiezuinige huishoudtoestellen (koelkast, wasmachine en droogkast) ook een diepvriezer werd toegevoegd, wordt het aantal kortingsbonnen dat binnen een periode van 24 maanden kan worden aangevraagd, met een maximum van 1 per type toestel, overeenkomstig verhoogd van drie naar vier. Overeenkomstig de wijzigingen voorgesteld in het ontwerp van het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit

van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen, wordt de verhoging van de kortingsbon van 150 euro naar 200 euro ook hier doorgevoerd.

- Artikel 19: Omwille van de aanpassing van het toepassingsgebied van artikel 6.4.1/1 van het Energiebesluit wordt ook in artikel 6.4.1/5 van het Energiebesluit het toepassingsgebied aangepast zodat alle types van residentiële gebouwen in aanmerking komen voor de premies vermeld in artikel 6.4.1/1 en alle andere gebouwen dan residentiële gebouwen in aanmerking komen voor de premies vermeld in artikel 6.4.1/5.

- Artikel 20:
  - Omwille van de aanpassing van het toepassingsgebied van artikel 6.4.1/1/1 van het Energiebesluit wordt ook in artikel 6.4.1/5/1 van het Energiebesluit het toepassingsgebied aangepast zodat alle types van residentiële gebouwen in aanmerking komen voor de premies vermeld in artikel 6.4.1/1/1 en alle andere gebouwen dan residentiële gebouwen in aanmerking komen voor de premies vermeld in artikel 6.4.1/5/1.

  - In het zevende lid wordt de eindfactuurdatum vervroegd voor de huidige, lagere premies voor lucht-waterwarmtepompen. De verhoogde premies, vermeld in het eerste lid, gaan in voor investeringen met eindfactuur vanaf 1 januari 2022 in plaats van 1 juli 2022 om zo de overstap naar verwarming zonder fossiele brandstoffen versneld te stimuleren.
  - Om de reden vermeld bij Artikel 10, worden alle bepalingen betreffende de hybride lucht-waterwarmtepomp geschrapt in artikel 6.4.1/5/1.

- Artikel 21: Er wordt, overeenkomstig artikel 11, een nieuw artikel 21 ingevoegd dat alle bepalingen rond de hybride lucht-waterwarmtepompen bevat. Er wordt voorgesteld dat de Vlaamse Regering een delegatie geeft aan de minister bevoegd voor de Energie (artikel 50 va dit besluit), om artikel 21 al dan niet in werking te laten treden zodra er duidelijkheid is over het standpunt van de Europese Commissie betreffende het hervormingsproject R 1.01 zoals dit door België werd aangemeld. Naar analogie met de vervroegde premieverhoging voor lucht-waterwarmtepompen, vermeld in artikel 20, wordt ook voor hybride lucht-waterwarmtepompen de premie verhoogd voor facturen vanaf 1 januari 2022 in plaats van 1 juli 2022.

- Artikel 22:

  - Aan paragraaf 1 van het nieuwe artikel 6.4.1/5/2 van het Energiebesluit wordt in het tweede lid de delegatie aan de minister opnieuw toegevoegd om nadere regels te bepalen en technische vereisten vast te leggen waaraan de werkzaamheden, producten en installaties, vermeld in het eerste lid, of de uitvoerders respectievelijk aannemers van die werkzaamheden, producten en installaties moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de premie voor de energiezuinige aanpassing van de binnenverlichting. De minister stelt de hoogte van de premie vast aan de hand van de technische prestaties en het geïnstalleerde vermogen van de installatie. Dit is geen wijziging ten opzichte van de huidige bepaling maar de rechtzetting van een vergetelheid veroorzaakt door het opsplitsen van het originele artikel 6.4.1/5/1 in artikelen 6.4.1/5/1, 6.4.1/5/2 en 6.4.1/5/3 van het Energiebesluit.

  - In paragraaf 3, vijfde lid van artikel 6.4.1/5/2 het Energiebesluit, worden de offerte en voorschotfacturen voor de dakvernieuwing weggelaten. Gezien deze niet bepalend zijn voor het premiebedrag voor de asbestverwijdering in combinatie met de plaatsing van een

fotovoltaïsche installatie in niet-residentiële, niet verwarmde gebouwen en er geen specifieke voorwaarden worden opgelegd voor wat betreft de dakvernieuwing, is deze informatie overbodig. De rest van deze paragraaf wordt gewijzigd in lijn met deze aanpassing.

- In het achtste lid van dezelfde paragraaf van artikel 6.4.1/5/2 wordt expliciet opgenomen dat de indienstname van de nieuwe fotovoltaïsche installatie ten vroegste mag gedateerd zijn op de datum van de eerste factuur die betrekking heeft op de verwijdering van de volledige asbesthoudende dakbedekking of het volledige asbesthoudend onderdak en de afvoer van het asbesthoudend materiaal. Punt 3 van hetzelfde lid wordt geschrapt en de bepalingen ervan worden opgenomen in punt 1. Concreet betekent dit dat de informatie over de geplaatste fotovoltaïsche installatie niet op een afzonderlijk document, attest of factuur moet worden aangeleverd gezien deze installatie niet noodzakelijk geplaatst wordt door dezelfde investeerder als de investeerder in de asbestverwijdering. De investeerder in de asbestverwijdering is echter de rechthebbende voor de asbest en PV premie en moet op het aanvraagformulier aantonen dat aan de premievoorwaarden met betrekking tot asbestverwijdering, afvoer van het asbesthoudend materiaal, dakvernieuwing en de installatie van nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen is voldaan. De factuur die betrekking heeft op de dakvernieuwing wordt niet meer opgevraagd.

- Waar relevant worden voor de volledigheid de termen ‘collectieve woongebouwen’ toegevoegd.

- In paragraaf 2 en 4 worden de verwijzingen naar groenewarmtecertificaten geschrapt. De rechtsgrond voor deze certificaten werd opgeheven bij het decreet van 26 april 2019 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de uitrol van digitale meters en tot wijziging van artikel 7.1.1, 7.1.2 en 7.1.5 van hetzelfde decreet.

- <u>Artikel 23:</u>

  - In artikel 6.4.1/6, paragraaf 1 en 2, van het Energiebesluit wordt de opsomming van de verschillende gebouw- en woningtypes vervangen door de algemene term ‘gebouw’, gezien de ouderdomsvoorwaarden gelden voor zowel de residentiële als de niet-residentiële gebouwen die via het loket dan wel bij Fluvius, in aanmerking kunnen komen voor de Mijn VerbouwPremie of de REG-premies.

  - In paragraaf 6 van hetzelfde artikel van het Energiebesluit wordt de verwijzing naar de artikelen betreffende de premies voor hernieuwbare energie-installaties aangepast. Ook woongebouwen vallen immers, zoals in de huidige bepalingen, onder de bepalingen van artikel 6.4.1/1/1 en niet 6.4.1/5/1 van het Energiebesluit.

- <u>Artikel 24:</u>

  - In het eerste lid van artikel 6.4.1/6/1 van het Energiebesluit wordt de bepaling opgenomen dat bewoners voor investeringen in isolatie en beglazing, geplaatst in gemeenschappelijke delen van een woongebouw, niet in aanmerking kunnen komen voor een tegemoetkoming volgens het Besluit Vlaamse Codex Wonen (zijnde de doelgroep 2 en 3-premies). Investeringen in gemeenschappelijke delen van een woongebouw komen, ongeacht de eigendomsstructuur van het woongebouw, enkel in aanmerking voor de isolatie- en beglazingspremies vermeld in artikel 6.4.1/1 van het Energiebesluit (zijnde de doelgroep 1-premies). In geval van mede-eigendom, komt deze premie toe aan de VME, in alle andere gevallen aan de enige eigenaar, natuurlijk persoon of rechtspersoon. Verhuurders via Sociale

Verhuurkantoren komen, zowel voor wat isolatie en hoogrendementsglas geplaatst in premiewoningen als private en gemeenschappelijke delen van een woongebouw, steeds in aanmerking voor een tegemoetkoming volgens het Besluit Vlaamse Codex Wonen, zijnde de doelgroep 3-premie. In geval van investeringen in gemeenschappelijke delen van een woongebouw waarvoor een VME is opgericht, wordt in het Besluit Vlaamse Codex Wonen bepaald dat de SVK-verhuurder zelf enkel recht heeft op het verschil tussen de doelgroep 3-premie en basispremie voor isolatie of beglazing die in dit geval wordt toegekend aan de VME.

- Een gelijkaardige bepaling in het tweede lid wordt ingevoegd voor de verhogingen bovenop de premies voor isolatie en beglazing voor huishoudelijke aansluitingen met uitsluitend nachttarief en de combinatie van asbestverwijdering en isolatie, vermeld in artikel 6.4.1/1 van het Energiebesluit.
- Tot slot wordt in het derde lid bepaald wat wordt verstaan onder gemeenschappelijke delen: de delen van een woongebouw die niet tot het private gedeelte van een wooneenheid of niet-residentiële eenheid behoren.

- Artikel 28:
  - Omwille van de in het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen voorgestelde verhoging van alle dakisolatiepremies met 4 euro per m^2 (artikel 12.3.7 van het Energiebesluit), wordt in artikel 6.4.1/12 van het Energiebesluit een verwijzing naar dit artikel ingevoegd.
  - In lijn met de voorgestelde verlenging van de verhoogde vergoedingen voor energiescans in het ontwerp van besluit de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen, wordt de periode waarin deze hogere vergoedingen worden toegepast analoog aan de wijziging in het ontwerp van het vermelde besluit, overgenomen in artikel 6.4.1/12.

- Artikel 32: Er wordt een nieuw artikel 12.3.7 in het Energiebesluit opgenomen. Voor dossiers met betrekking tot investeringen in nieuw geplaatste dak- of zoldervloerisolatie met eindfactuur in het jaar 2022 worden de REG-premies, vermeld in artikel 6.4.1/1, eerste lid, 1°, artikel 6.4.1/1/2, artikel 6.4.1/4, artikel 6.4.1/5, §1, 1°, van het Energiebesluit verhoogd met 4 euro per m^2. In artikel 28 van dit besluit worden deze verwijzingen in lijn gebracht met de wijzigingen aan de desbetreffende artikelen in het Energiebesluit van 19 november 2010. Op die wijze wordt een extra incentive en ondersteuning gegeven om, gelet op de huidige hoge energieprijzen, het energieverbruik in gebouwen op een structurele wijze te verlagen.

- Artikel 33: Er wordt een nieuw artikel 12.3.8 in het Energiebesluit opnieuw opgenomen. Zoals vermeld zullen nieuwe aanvragen in het unieke loket kunnen ingediend worden vanaf 1 oktober 2022. Er kunnen geen aanvragen ingediend worden tussen 1 juli 2022, datum inwerkingtreding van het besluit en 1 oktober 2022. Om te vermijden dat de facturen van aanvragers ondertussen te oud zouden worden om nog in aanmerking te komen voor een premie wordt in artikel 12.3.8 bepaald dat de facturen gedurende een overgangsperiode tot 31 december 2022, 27 maanden oud mogen zijn voor de aanvraagdatum in plaats van 24 maanden.

C. WIJZIGINGEN AAN HOOFDSTUK 3: WIJZIGINGEN AAN HET BESLUIT VLAAMSE CODEX WONEN

- Artikel 35:

  Er wordt een definitie ingevoegd van appartementsgebouw. In de principieel goedgekeurde versie van het besluit was voorzien dat aanvragen voor werken waarvan de factuur op naam staat van de vereniging van mede-eigenaars steeds een premie ontvangen volgens doelgroep 1. In appartementsgebouwen waar geen vereniging van mede-eigenaars was opgericht kon voor diezelfde werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw door de bewoner een premie worden ontvangen volgens doelgroep 1, 2 of 3 afhankelijk van zijn inkomen. Om die ongelijkheid weg te werken wordt thans voorzien dat werken aan de gemeenschappelijke delen in een appartementsgebouw steeds onder doelgroep 1 vallen. Enkel de SVK-verhuurder behoudt het recht op de hogere premie volgens doelgroep 3, ook voor wat de werken betreft aan de gemeenschappelijke delen. (cfr. Uitleg bij artikel 36)

- Artikel 36:

  In het vervangen artikel 5.186, wordt een definitie van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw ingevoegd, om de reden vermeld in de uitleg bij artikel 35.

  In het vervangen artikel 5.186, eerste lid, 7° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt in de definitie van persoon ten laste gecorrigeerd dat het om het kind gaat dat bij de bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is "OF" dat recht geeft op gezinsbijslagen in plaats van "EN". Verder worden in het vervangen artikel 5.186, derde en vierde lid, de verwijzing naar het eerste lid, 7° verbeterd.

  In het vervangen artikel 5.189, wordt in paragraaf 1 de verwijzing naar het Energiebesluit van 19 november 2010 verbeterd. In paragraaf 6 wordt een foutieve verwijzing naar art. 5.191, §3, verbeterd door een verwijzing naar artikel 5.191, §1.

  In het vervangen artikel 5.189, wordt in paragraaf 2, punt 2°, d) bepaalt dat dit werk steeds samen dient te gebeuren met het aanbrengen van muurisolatie. Bij de afbraak van buitenmuren en de vervanging door nieuwe muren dient immers steeds de nodige isolatie voorzien te worden. In de principieel goedgekeurde versie was dit niet bijgevoegd, maar was in artikel 5.189, §3, tweede lid voorzien dat dit werk enkel in aanmerking kwam als het samen werd uitgevoerd met het aanbrengen van isolatie, tenzij de aanvrager kon aantonen dat er reeds voldoende isolatie voorzien was. Daar er sprake is van afbraak en heropbouw van de buitenmuren kan de aanvrager niet aantonen dat er reeds voldoende isolatie voorzien was en wordt in paragraaf 3 de verwijzing naar het werk in paragraaf 2, punt 2°, d) geschrapt.

  In het vervangen artikel 5.189, §2, wordt de zevende categorie van werken, zijnde de gascondensatieketels geschrapt. Er wordt een artikel 37 ingevoegd in dit besluit, dat die zevende categorie van werken terug kan toevoegen aan artikel 5.189, §2. De minister bepaalt al dan niet de inwerkingtreding van artikel 37 afhankelijk van het standpunt van de Europese Commissie, zoals uiteengezet in de uitleg bij artikel 10.

  Ook de volgende bepalingen rond gascondensatieketels worden geschrapt in de tekst van de vervangen artikelen. Het betreft meer specifiek artikel 5.191, §1, tweede lid, punt 3°, artikel 5.191, §4, de zinsnede "en °7" in artikel 5.192, eerste lid, punt 2° en punt 5° in artikel 5.192, eerste lid en artikel 5.193, laatste zin. Deze bepalingen kunnen terug worden ingevoegd door de artikelen 38, 39 , 40 en 41 in werking te laten treden. Zoals voormeld kan de minister deze bepalingen al dan niet in werking laten treden afhankelijk van de beslissing van de Europese Commissie.

Aan het vervangen artikel 5.189, wordt een paragraaf 9 toegevoegd. In deze paragraaf wordt bepaald dat de bewoner voor de categorieën "dakrenovatie", "buitenmuurrenovatie" en "renovatie van vloeren en funderingen" in een appartementsgebouw, die de werken aan de gebouwschil en aan de structuur van het gebouw bevatten, geen tegemoetkoming kan aanvragen volgens het Besluit Vlaamse Codex Wonen (zijnde de doelgroep 2 en 3-premies). Deze categorieën van werken hebben in een appartementsgebouw steeds betrekking op de gemeenschappelijke delen. Voor de categorie "renovatie van buitenschrijnwerk" wordt bepaald dat de bewoner geen tegemoetkoming kan aanvragen volgens het Besluit Vlaamse Codex Wonen (zijnde doelgroep 2 en 3-premies), voor zover het buitenschrijnwerk betreft van de gemeenschappelijke delen. De bewoner dient voor deze werken aan de gemeenschappelijke delen een premie aan te vragen volgens doelgroep 1 vermeld in het Energiebesluit. In een appartementsgebouw waar een vereniging van mede-eigenaars werd opgericht wordt de doelgroep 1-premie voor de werken aan de gemeenschappelijke delen aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars. Door de bewoner voor de werken aan de gemeenschappelijke delen ook steeds een doelgroep 1 premie te geven zal bij werken aan de gemeenschappelijke delen, een bewoner finaal steeds dezelfde premie ontvangen (doelgroep 1- premie) of er nu een vereniging van mede-eigenaars in het appartementsgebouw werd opgericht of niet.

Aan het vervangen artikel 5.190 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt een tweede paragraaf toegevoegd. Als de steun wordt toegekend voor een woning die vervolgens verhuurd wordt aan een woonmaatschappij met het oog op de onderverhuring ervan, zou de steun kunnen worden aangemerkt als staatssteun. Niettemin valt deze steun onder de DAEB-de-minimis-Verordening, aangezien de verwezenlijking van sociale huisvesting gezien wordt als een dienst van algemeen economisch belang. In dat verband moet die steun voldoen aan alle voorwaarden die zijn vastgelegd in Verordening (EU) nr. 360/2012 van de Commissie van 25 april 2012 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie tot de-minimissteun verleend aan diensten van algemeen economisch belang verrichtende ondernemingen. Meer in het bijzonder kan een enkele onderneming niet meer dan 500 000 euro aan de-minimissteun aan diensten van algemeen economisch belang ontvangen over een periode van drie opeenvolgende belastingjaren, ongeacht het doel en de financieringsbron van dergelijke steun. Om die redenen wordt in het ontworpen artikel 5.190, §2 verduidelijkt dat de tegemoetkoming, die met toepassing van Boek 5, Deel 5, Titel 3, hoofdstuk 1, wordt verleend aan verhuurders, wordt verleend onder de voorwaarden, vermeld in de Verordening 360/2012.

Aan artikel 5.191, wordt een paragraaf 5 toegevoegd. Zoals voormeld in de uitleg bij artikel 35 behouden de verhuurders die hun appartement verhuren aan een woonmaatschappij (of Sociaal Verhuurkantoor tot 30/06/2023) met het oog op de onderverhuring, het recht op de doelgroep 3 premies, ook al betreft het werken aan de gemeenschappelijke delen in het appartementsgebouw. Onder de huidige renovatiepremie heeft deze doelgroep zowel voor de werken aan de private delen als aan de gemeenschappelijke delen ook recht op het hogere percentage. Als het appartement, dat wordt verhuurd via een woonmaatschappij (of sociaal verhuurkantoor tot 30/06/2023), zich in een appartementsgebouw bevindt waarvoor een vereniging van mede-eigenaars werd opgericht kan de vereniging van mede-eigenaars voor die werken aan de gemeenschappelijke delen een doelgroep 1-premie aanvragen. Om te vermijden dat de verhuurder zowel de doelgroep 3-premie ontvangt voor de werken aan de gemeenschappelijke delen naar rato van het aandeel van het appartement in de gemeenschappelijke delen en daar bovenop het aandeel in de doelgroep-1 premie, naar rato van het aandeel van het appartement in de gemeenschappelijke delen, via de aanvraag van de vereniging van mede-eigenaars, wordt de doelgroep 1-premie in mindering genomen van de doelgroep 3-premie die de verhuurder zal ontvangen.

D. WIJZIGINGEN AAN HOOFDSTUK 4: SLOTBEPALINGEN

- Artikel 43:

Zoals voormeld zullen nieuwe aanvragen in het unieke loket kunnen ingediend worden vanaf 1 oktober 2022. Er kunnen geen aanvragen ingediend worden tussen 1 juli 2022, datum inwerkingtreding van het besluit en 1 oktober 2022. Om te vermijden dat de facturen van aanvragers ondertussen te oud zouden worden om nog in aanmerking te komen voor een premie wordt in artikel 44 bepaald dat de facturen gedurende een overgangsperiode tot 31 december 2022, 27 maanden oud voor de aanvraagdatum mogen zijn in plaats van 24 maanden.

- Artikel 48:

  Zoals voormeld is het op dit ogenblik onduidelijk of de bepalingen rond de gascondensatieketels kunnen ingevoegd worden in het besluit. Dit is afhankelijk van het standpunt van de Europese Commissie betreffende het hervormingsproject R 1.01 zoals dit door België werd aangemeld. Als blijkt dat er binnen het kader van de Mijn VerbouwPremie niet langer een tegemoetkoming kan verleend worden voor gascondensatieketels, kan de minister artikel 48 opheffen. Dit artikel bepaalt dat de huidige renovatiepremie van toepassing blijft op de aanvragen voor een verwarmingsketel op gas voor de bewoner die voldoet aan de inkomensvoorwaarde van doelgroep 3 en die worden ingediend voor 1 juli 2026. Zolang de gascondensatieketel niet opgenomen is in de Mijn VerbouwPremie, blijft de financiering van de verwarmingsketel op gas ten laste van het beleidsdomein Wonen.

- Artikel 50:

  Dit artikel regelt de inwerkingtreding. In het decreet van 19 november 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is bepaald dat de Vlaamse Regering de inwerkingtreding ervan bepaalt. In artikel 50 wordt thans bepaald dat zowel het decreet van 19 november 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 als dit besluit in werking treden op 1 juli 2022, met uitzondering van de bepalingen waarvoor de bevoegde minister de inwerkingtreding bepaalt, van zodra de Europese Commissie haar standpunt met betrekking tot het hervormingsproject R 1.01 heeft bepaald.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Er werden aan het ontwerpbesluit geen wijzigingen aangebracht die een budgettaire impact hebben voor de Vlaamse overheid.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Er werden aan het ontwerpbesluit geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op de lokale en provinciale besturen.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Er werden aan het ontwerpbesluit geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op de lokale en provinciale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Het ontwerpbesluit dient na de definitieve goedkeuring worden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist haar definitieve goedkeuring te hechten aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

1. (Bijlage 1) het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
2. (Bijlage 2) het schematisch overzicht van de Mijn VerbouwPremie.
3. (Bijlage 3) niet-advisering Raad van State.