



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Zuid

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op (datum).

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;
- Overwegende dat het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Zuid:
 - Niet voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
 - geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
 - afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
 - voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
 - de respectieve gemeenteraden Zwevegem, Avelgem, Spiere-Helkijn en Kuurne een advies hebben uitgebracht omtrent de afbakening van een werkingsgebied;
 - de gemeenten Zwevegem, Avelgem, Kuurne en Spiere-Helkijn voorstellen om een werkingsgebied af te bakenen op hun gezamenlijk grondgebied, waarvoor een afwijking noodzakelijk is op de vereiste dat een werkingsgebied uit geografisch aaneengrenzende gemeenten moet bestaan;
 - de afwijking op de vereiste dat een werkingsgebied uit geografisch aaneengrenzende gemeenten moet bestaan door de gemeenteraden gemotiveerd

wordt op basis van lopende fusiegesprekken tussen de SHM' s Eigen Gift-Eigen Hulp (Kuurne) en de SHM Eigen Haard (Zwevegem);

- de vorming van een woonmaatschappij door de gemeenten Kuurne, Zwevegem, Avelgem en Spiere-Helkijn geen belemmering is voor de intenties van de buurgemeenten in de referentieregio.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Avelgem, Kuurne, Spiere-Helkijn en Zwevegem vormen het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Zuid.

De Vlaamse Regering staat daarbij een uitzondering toe op het geografisch aaneensluiten van de gemeenten.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE