



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Kust-Noord

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;
- Overwegende dat het werkingsgebied Kust-Noord:
 - niet voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
 - geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
 - niet afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, met dien verstande dat het verantwoord wordt geacht dat dit werkingsgebied gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
 - voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
 - de gemeenteraden van de gemeenten De Haan, Knokke-Heist, Blankenberge en Zuienkerke een advies uitbrachten omtrent de afbakening van een werkingsgebied;
 - de gemeente Knokke-Heist voorstelt om een werkingsgebied af te bakenen op het grondgebied van de gemeente Knokke-Heist, omdat zij een werkingsgebied met Brugge en/of Damme niet wenselijk acht, door de grote geografische verschillen

en andere noden tussen de gemeenten en de eigenheid van de woonmarkt in Knokke-Heist die zorgt voor andere aandachtspunten;

- het werkingsgebied dat alleen uit Knokke-Heist zou bestaan niet over het vereiste aantal sociale woningen beschikt opdat een aldaar te vormen woonmaatschappij zou kunnen voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenten De Haan, Blankenberge en Zuienkerke een advies gaven om samen een werkingsgebied te vormen, wat een uitzondering noodzaakt op het principe dat een werkingsgebied van een woonmaatschappij binnen de referentieregio's moet vallen;
- de gemeente De Haan zich op de grens situeert tussen de regio Oostende en de regio Brugge;
- de geografische ligging van de gemeente Knokke-Heist binnen de gestelde vereisten en richtlijnen geen andere mogelijkheid toelaat die aansluit bij de wensen van Knokke-Heist, dan aansluiting te vinden bij het werkingsgebied dat de gemeenten De Haan, Blankenberge en Zuienkerke vormen;
- de gemeenten De Haan, Blankenberge en Knokke-Heist als kustgemeente typische woonaspecten ervaren.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Blankenberge, De Haan, Knokke-Heist en Zuienkerke vormen het werkingsgebied Kust-Noord.

De Vlaamse Regering staat daarbij een uitzondering toe op het geografisch aaneensluiten van de gemeenten.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE