



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-West**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;
- Overwegende dat het werkingsgebied, Zuid-West-Vlaanderen-West:
  - voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
  - geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
  - afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
  - voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
  - de gemeenteraden van Menen en Wervik een advies hebben uitgebracht omtrent de afbakening van een werkingsgebied;
  - de gemeente Menen adviseert om een werkingsgebied af te bakenen, dat beperkt wordt tot de gemeente Menen en daarbij voldoet aan alle voorwaarden m.b.t. het afbakenen van een werkingsgebied;
  - de gemeente Wervik adviseert om een werkingsgebied af te bakenen, dat beperkt wordt tot de gemeente Wervik;

- SVK Woonleutel een negatief advies heeft gegeven voor Wervik;
- de gemeenteraad zich niet akkoord verklaart met het standpunt van het Sociaal Verhuurkantoor, aangezien dit zou betekenen dat er een tweede woonmaatschappij actief zou worden op het grondgebied. De bedoeling is precies dat het beheer van de sociale woningen wordt overgedragen naar één woonmaatschappij per gemeente;
- geen verdere aanwijzingen zijn of worden gegeven om een leefbare SVK-werking uit te zullen bouwen;
- door het gebrek aan die garanties er risico's bestaan dat er geen woonmaatschappij kan worden erkend die in staat is een leefbare SVK-werking te garanderen en uit te bouwen;
- Door het gebrek aan die garanties er risico's bestaan dat er geen woonmaatschappij kan worden erkend in de gemeente Wervik die in staat is een leefbare SVK-werking te garanderen en uit te bouwen;
- een beslissing tot afbakening van een werkingsgebied met de gemeenten Wervik en Menen het meest opportuun wordt geacht omwille van grote geografische aangrenzendheid van deze gemeenten.
- Dat volgens de inzichten van de decreetgever meer mogelijkheden geboden worden - inzake schaalvoordelen en efficiëntiewinsten, omwille van het feit dat de typische woonaspecten van de gemeenten bij elkaar aansluiten;
- omwille van het feit dat een dergelijke beslissing geen grotere impact heeft op het lokaal draagvlak dan de alternatieve combinaties van gemeenten;
- omwille van de grotere kansen die dit voor deze gemeenten biedt om op hun grondgebied een slagkrachtige en performante woonmaatschappij te vormen.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** De gemeenten Menen en Wervik vormen het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-West.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE