



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Midden

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op (datum).

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;
- Overwegende dat het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Midden:
 - voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
 - geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
 - afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
 - voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
 - de respectieve gemeenteraden Lendeledede, Harelbeke, Waregem, Deerlijk, Anzegem, Wielsbeke, Oostrozebeke en Dentergem een advies hebben uitgebracht omtrent de afbakening van een werkingsgebied;
 - de gemeenten Wielsbeke, Oostrozebeke, Dentergem, Lendeledede, Harelbeke, Waregem, Deerlijk, Anzegem adviseren om een werkingsgebied af te bakenen dat hun gezamenlijk grondgebied omvat, wat een uitzondering betekent op het principe dat een werkingsgebied van een woonmaatschappij binnen de referentieregio's moet vallen;

- de gemeenten Wielsbeke, Oostrozebeke en Dentergem op de grens liggen van twee referentieregio's;
- de argumenten van de gemeenteraad van Wielsbeke, Oostrozebeke en Dentergem om een uitzondering toe te staan op het principe dat een werkingsgebied van een woonmaatschappij binnen de referentieregio's moet vallen als doorslaggevend wordt beschouwd aangezien er voor de gemeenten Wielsbeke, Oostrozebeke en Dentergem binnen de referentieregio geen aantoonbare meerwaarde is.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Anzegem, Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Lendeledede, Oostrozebeke, Waregem en Wielsbeke vormen het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Midden.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE