



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Willebroek/Mechelen**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;

-Overwegende dat het werkingsgebied Willebroek/Mechelen:

- voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
- het werkingsgebied geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit, noch omsloten wordt door een ander voorgesteld werkingsgebied;
- het werkingsgebied afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
- het werkingsgebied voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenteraden van Mechelen en Willebroek een advies hebben gegeven omtrent de afbakening van een werkingsgebied;
- de gemeente Mechelen een uniek werkingsgebied binnen de gemeente voorstelt en tegelijk aangeeft open te staan voor een uitbreiding van het werkingsgebied met andere gemeenten;

- er een negatief advies is van SVK Optrek;
- de gemeenteraad van Willebroek zich enkel engageert om het bestaande SVK-patrimonium verder te beheren;
- de gemeenteraad van Willebroek geen verdere toelichting geeft hoe de SVK-werking te garanderen en uit te bouwen;
- geen verdere aanwijzingen zijn of worden gegeven om een leefbare SVK-werking uit te zullen bouwen;
- door het gebrek aan die garanties er risico's bestaan dat er geen woonmaatschappij kan worden erkend die in staat is een leefbare SVK-werking te garanderen en uit te bouwen;
- de stad Mechelen open staat voor samenwerking met buurgemeenten.

Na beraadslaging,

#### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** De stad Mechelen en de gemeente Willebroek vormen het werkingsgebied Willebroek/Mechelen.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE