



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Westhoek-Zuid**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;
- Overwegende dat het werkingsgebied Westhoek-Zuid:
  - voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
  - geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
  - afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
  - voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
  - de respectieve gemeenteraden van Ieper en Mesen een advies hebben uitgebracht omtrent de afbakening van een werkingsgebied;
  - de gemeenteraad van Ieper adviseert om een werkingsgebied af te bakenen met de gemeenten Ieper, Langemark-Poelkapelle, Zonnebeke, Vleteren, Poperinge, Heuvelland en Mesen;

- de gemeenteraad van Mesen adviseert om samen met de gemeenten uit het zuiden van de Westhoek te behoren tot het werkingsgebied van de SHM Ons Onderdak, die deze regio bedient, maar dit in hun aanvraagformulier beperkt tot de gemeenten Mesen en Ieper;
- het advies van Mesen mogelijk een afwijking noodzaakt op de decretale vereiste dat een werkingsgebied bestaat uit geografisch aaneensluitende gemeenten, indien in het advies bedoeld werd een advies te geven dat bestaat uit de gemeenten Mesen en Ieper;
- Het voorstel van Heuvelland zou betekenen dat Mesen volledig omsloten zou zijn door een ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij);
- het toevoegen van de gemeente Heuvelland aan een werkingsgebied dat bestaat uit de gemeenten Mesen en Ieper het aaneensluitend zijn realiseert en het volledig omsloten zijn van Mesen voorkomt;
- er verder geen alternatieven zijn binnen de referentieregio om het aaneengesloten zijn te realiseren.

Na beraadslaging,

#### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** De gemeenten Ieper, Mesen en Heuvelland vormen het werkingsgebied Westhoek-Zuid.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE