



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;

-Overwegende dat het werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost:

- voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
- geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
- afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
- voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenteraad van de gemeente Zwalm geen advies heeft ingediend omtrent de afbakening van een werkingsgebied;
- het advies van de gemeenten Zottegem, Herzele, Sint-Lievens-Houtem en Oosterzele erin bestond dat één werkingsgebied op regionale schaal voorlopig niet wenselijk noch haalbaar is, en waarbij zij expliciet adviseerden een

werkingsgebied af te bakenen en te willen streven naar een samenwerking met de gemeente Zwalm;

- de Vlaamse Regering geacht wordt om een beslissing te nemen die gebiedsdekkend is en daardoor ook een beslissing moet nemen over het werkingsgebied waarin de gemeente Zwalm wordt opgenomen;
- door de koppeling van de gemeente Zwalm aan de gemeenten Herzele, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem en Zottegem het werkingsgebied de aldaar te vormen woonmaatschappij slagkrachtiger zal kunnen optreden terwijl het alternatief (de toevoeging van de gemeente Zwalm aan de regio Vlaamse Ardennen-West) niet tot overeenkomstige voordelen zou leiden.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Herzele, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Zottegem en Zwalm vormen het werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE