



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Waasland-Oost**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;

-Overwegende dat het werkingsgebied Waasland-Oost:

- voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
- geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
- een afwijking impliceert op het principe dat werkingsgebieden binnen de door de Vlaamse regering afgebakende referentieregio's moeten vallen, de welke gemotiveerd is;
- voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenteraden van Kruibeke, Beveren, Stekene, Sint-Gillis-Waas en Zwiendrecht een advies hebben gegeven omtrent de afbakening van een werkingsgebied;

- op basis van de adviezen van de gemeenteraden van Beveren en Kruibeke blijkt dat beide gemeenten samen een werkingsgebied willen vormen, en tegelijk open staan voor samenwerking met andere gemeenten;
- de gemeenteraden van Stekene en Sint-Gillis-Waas een voorstel indienden om een niet-aaneensluitend werkingsgebied te vormen met de gemeente Temse, dat niet weerhouden is gezien er valabele alternatieven zijn;
- de gemeenteraad van Zwijndrecht een voorstel indiende om aan te sluiten bij de gemeenten Beveren en Kruibeke, wat een uitzondering betekent op het principe dat een werkingsgebied van een woonmaatschappij binnen de referentieregio's moet vallen;
- de gemeenteraad van Zwijndrecht slechts in tweede instantie wil aansluiten bij het werkingsgebied met de gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle wanneer de uitzondering op het principe dat een werkingsgebied van een woonmaatschappij binnen de referentieregio's moet vallen zou worden geweigerd;
- een geografisch aaneengesloten werkingsgebied met de gemeente Zwijndrecht enkel gerealiseerd kan worden door een werkingsgebied te vormen met de stad Antwerpen of door een werkingsgebied te vormen met de gemeenten Beveren en Kruibeke, en voor dit laatste de grenzen van de referentieregio worden overschreden;
- de stad Antwerpen geen vragende partij is om een werkingsgebied met de gemeente Zwijndrecht te vormen en de gemeente Zwijndrecht geen vragende partij is om een werkingsgebied met de stad Antwerpen te vormen;
- de stad Antwerpen sterk verschillend is van de gemeente Zwijndrecht wat betreft de noden en uitdagingen m.b.t. het vorm geven van een lokaal woonbeleid;
- er geen alternatieven zijn om de vereiste van een aaneengesloten werkingsgebied met de gemeenten Zwijndrecht te realiseren;
- de toevoeging van Zwijndrecht aan het werkingsgebied met de gemeenten Beveren en Kruibeke de vorming van een werkingsgebied in Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle niet bemoeilijkt.

Na Beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** De gemeenten Beveren, Kruibeke, Stekene, Sint-Gillis-Waas en Zwijndrecht vormen het werkingsgebied Waasland-Oost.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE