



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Waasland-Midden

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

-Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;

-Overwegende dat het werkingsgebied Waasland-Midden:

- voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aansluitende gemeenten te bestaan;
- geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
- is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering en geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen
- voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenteraden van Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene en Temse een advies hebben gegeven omtrent de afbakening van een werkingsgebied;
- de gemeenteraad van Sint-Niklaas een advies geeft om een werkingsgebied af te bakenen dat beperkt blijft tot de stad Sint-Niklaas maar open staat voor samenwerking met buurgemeenten;
- de gemeenteraden van Stekene, Sint-Gillis-Waas en Temse een advies hebben gegeven om gezamenlijk een werkingsgebied te vormen, waarvoor

- een afwijking nodig is op de decretale vereiste dat een werkingsgebied bestaat uit geografisch aaneensluitende gemeenten;
- de argumenten die aangehaald worden tot afwijking op geografische aaneensluitendheid, een reflectie zijn van de wens tot behoud van de reeds geleverde inspanningen m.b.t. de geplande projecten, de financiering, de huidige samenwerking, de fusie-inspanningen en de gevolgen op personeelsvlak;
 - deze argumenten een plaats kunnen krijgen in de op te richten woonmaatschappij;
 - er alternatieven zijn om de geografische aaneensluitendheid te realiseren.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Sint-Niklaas en Temse vormen het werkingsgebied Waasland-Midden.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE