



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Limburg

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt en uitzonderingen kan toestaan op het geografisch aaneensluiten van de gemeenten;

-Overwegende dat het werkingsgebied Limburg:

- niet voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan, maar waarvoor een uitzondering kan worden toegestaan aangezien er geen alternatief mogelijk is;
- geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
- afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
- voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenteraden van Alken, As, Beringen, Bilzen, Bocholt, Borgloon, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Gingelom, Halen, Ham, Hamont-Achel, Hasselt, Hechtel-Eksel, Heers, Herk-de Stad, Herstappe, Heusden-Zolder, Hoeselt, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Kortesseem, Lanaken, Leopoldsburg, Lommel,

Lummen, Maaseik, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Oudsbergen, Peer, Pelt, Riemst, Sint-Truiden, Tessenderlo, Tongeren, Voeren, Wellen, Zonhoven en Zutendaal een advies hebben verstrekt omtrent de afbakening van een werkingsgebied;

- de gemeenteraad van As voorstelt om binnen de regio Limburg 3 werkingsgebieden af te bakenen, dit vanuit een bezorgdheid voor een klantgerichte regionale invulling;
- de klantgerichte regionale invulling verwezenlijkt kan worden in de op te richten woonmaatschappij zonder aparte werkingsgebieden af te bakenen en derhalve geen beletsel vormt voor de afbakening op regio-schaal;
- de gemeente Voeren door haar specifieke geografische situatie –namelijk geografisch omsloten zijn door het Waals gewest - per definitie niet geografisch aaneensluitend kan zijn en er ook geen alternatieven voorhanden zijn om het aaneensluitend zijn te realiseren, wat een uitzondering verantwoordt op de decretale vereiste rond geografisch aaneensluitend zijn.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Alken, As, Beringen, Bilzen, Bocholt, Borgloon, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Gingelom, Halen, Ham, Hamont-Achel, Hasselt, Hechtel-Eksel, Heers, Herk-de Stad, Herstappe, Heusden-Zolder, Hoeselt, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Kortesseem, Lanaken, Leopoldsburg, Lommel, Lummen, Maaseik, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Oudsbergen, Peer, Pelt, Riemst, Sint-Truiden, Tessenderlo, Tongeren, Voeren, Wellen, Zonhoven en Zutendaal vormen het werkingsgebied Regio Limburg.

De Vlaamse Regering staat daarbij een uitzondering toe op het geografisch aaneensluiten van de gemeenten.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE