



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Kortrijk-regio

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;
- Overwegende dat het werkingsgebied Kortrijk-regio:
 - voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
 - geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit, noch omsloten wordt door een ander voorgesteld werkingsgebied;
 - afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
 - voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
 - de gemeenteraden van Kortrijk en Wevelgem een advies hebben uitgebracht omtrent de afbakening van een werkingsgebied;
 - de gemeente Kortrijk een uniek werkingsgebied binnen de gemeente voorstelt en tegelijk aangeeft open te staan voor een uitbreiding van het werkingsgebied met andere gemeenten;
 - de gemeente Wevelgem een uniek werkingsgebied binnen de gemeente voorstelt;

- het voorstel van de gemeente Wevelgem onvoldoende garanties kan bieden dat het werkingsgebied voldoende sociale huurwoningen zal bevatten opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- door dit gebrek aan die garanties risico's bestaan dat er geen woonmaatschappij kan worden erkend wat de doelstellingen die met de hervorming gepaard gaan in gevaar kan brengen, wat niet wenselijk is en waarvoor alternatieven mogelijk zijn.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Kortrijk en Wevelgem vormen het werkingsgebied Kortrijk-regio.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE