



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Kempen-Noord

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;

-Overwegende dat het werkingsgebied Kempen-Noord:

- niet voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
- geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
- is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering en geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
- voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenteraden van Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel een gezamenlijk werkingsgebied voorstellen waarvoor een afwijking nodig is op de decretale vereiste dat een werkingsgebied bestaat uit geografisch aaneensluitende gemeenten, omdat de gemeente Baarle-Hertog het werkingsgebied onderbreekt;
- de gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel samen één werkingsgebied willen vormen, niet enkel omdat ze op diverse domeinen (tewerkstelling, landbouw, overleg ...) nu reeds samenwerken maar

ook omdat ze geconfronteerd worden met een zeer specifieke woonproblematiek, namelijk de nabijheid van de Nederlandse grens en dit een zware impact heeft op de prijszetting in deze grensgemeenten;

- het toevoegen van de gemeente Baarle-Hertog aan een werkingsgebied dat bestaat uit de gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel geen zichtbare meerwaarde biedt;
- andere alternatieven voor een geografisch aaneensluitend werkingsgebied een grotere impact zouden hebben op wat door de overige gemeenten uit het voorgestelde werkingsgebied als wenselijk wordt geacht.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel vormen het werkingsgebied Kempen-Noord.

De Vlaamse Regering staat daarbij een uitzondering toe op het geografisch aaneensluiten van de gemeenten.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

