



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Gent-stad**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;
- Overwegende dat het werkingsgebied Gent-stad:
  - voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
  - geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit, noch omsloten wordt door een ander voorgesteld werkingsgebied
  - afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
  - voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
  - voorwerp uitmaakt van een gedragen advies van de gemeenteraad van Gent.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** De stad Gent vormt het werkingsgebied Gent-stad.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE